В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания, надлежащего и рационального содержания имущества в многоквартирном ломе, действующее законодательство предоставляем собственникам помещений и многоквартирном доме ряд прав и гарантий.

Среди таких гарантий имеется право выбирать способ управления многоквартирным домом, а также сопутствующее ему и необходимое для осознанного выбора способа управления право на информацию об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

Перечень сведений, которые должны предоставлять такие организации, а также порядок обнародования таких сведений, определен Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731. Гак, согласно указанному стандарту, информация о деятельности управляющей организации, товарищества и кооператива подлежит раскрытию, в том числе, и путем опубликования на официальном сайте в сети Интернет - <http://www.reformagkh.ru>.

Прокуратурой в 2014 году проведена проверка соблюдения прав собственников помещений в многоквартирных домах, включая проверку соблюдения права на информацию о товариществах собственников жилья.

Так, товарищества собственников жилья, согласно стандарту раскрытия информации, обязаны размещать на указанном сайте информацию, в частности, о членах правления, председателе правления, членах ревизионной комиссии товарищества, информацию об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности товарищества (включая годовую бухгалтерскую отчетность товарищества, сметы доходов и расходов товарищества, протоколы общих собраний членов товарищества, заседаний правления и ревизионных комиссии товарищества, на которых рассматривались вопросы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома или организацией предоставления коммунальных услуг).

Однако на момент проверки рядом товариществ собственников жилья, осуществляющими управление многоквартирными домами, расположенными на территории Енисейского района, вышеуказанная информация не была обнародована на сайте. По данному факту прокурором в отношении председателей ТС'Ж было возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 14.8 Кодекса об административном правонарушении нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемой услуге и об исполнителе. По результатам рассмотрения дела об административном правонарушении компетентным органом, виновные лица привлечены к административной ответственности в виде штрафа. В настоящее время нарушения устранены.

Енисейский межрайонный прокурор старший советник юстиции Т.Н.Башурова