Заключение

о результатах публичных слушаний

по проекту планировки и межевания территории

микрорайона «Северо-Восточный» в г. Енисейске

07.10.13 г. г. Енисейск

В соответствии с постановлением главы города Енисейска от 17.09.2013 г. № 18-ПГ о назначении публичных слушаний, 30.09.2013 г. в 14-30 в Культурном Центре города Енисейска проведено заседание по публичным слушаниям по проекту планировки и межевания территории микрорайона «Северо-Восточный» в г. Енисейске.

Проект планировки и межевания разработан проектной организацией ОАО «Красноярскагропроект».

Проект разработан в рамках реализации краевой программы «О территориальном планировании градостроительном зонировании и документации по планировке территории Красноярского края» на 2012-2014 годы».

Проектируемый микрорайон расположен в северо-восточной части города Енисейска. Он ограничен на севере – ул. Лесозаводская, на юге - ул. Мичурина, на востоке территорией антенного поля, на западе- территорией водосборной долины. Площадь микрорайона составляет – 32,4 га.

Проектируемый микрорайон застраивается малоэтажными усадебными домами. Проектом планировки и межевания предусматривается в северной части микрорайона перспективное строительство детского сада на 280 мест, строительство магазина товаров повседневного спроса торговой площадью 150 кв. м. и кафе с залом на 30 мест. Проектируемая площадь малоэтажной застройки составит 16,7 га, объектов социального и культурно-бытового обслуживания – 2,2 га, зон транспортной и коммунальной инфраструктуры – 7, 0 га.. Численность населения составит 560 человек. Архитектурно-планировочная структура микрорайона – 11 кварталов усадебной застройки, где предусмотрено размещение объектов индивидуального жилищного строительства – 190 жилых домов, а также размещение объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры. Разработана транспортная схема движения, 9 автобусных маршрутов, остановки. Предложены мероприятия по исключению затопления проектируемого микрорайона паводковыми водами путем отсыпки дамбы до незатопляемых отметок. Представлены основные разработанные схемы проекта, в том числе схемы электроснабжения, тепло и водоснабжения, ливневой канализации, межевания и др. Проектом разработаны основные решения, рассчитана стоимость строительства объектов жилищного, социального строительства, объектов электроснабжения, тепло-водоснабжения, канализации, благоустройства, и др. на территории микрорайона «Северо-Восточный».

В ходе проведения публичных слушаний жителями города Енисейска заданы ряд вопросов и внесены предложения:

1. Рассмотреть вопрос по устройству индивидуальных, автономных источников тепла на первом этапе строительства.
2. Рассмотреть возможность устройства локальных очистных сооружений, станций очистки сточных вод в данном микрорайоне с обоснованием экономической эффективности.

На основании состоявшихся публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории микрорайона «Северо-Восточный» в г. Енисейске принято решение:

- одобрить Проект планировки и межевания территории микрорайона «Северо-Восточный» в г. Енисейске с учетом внесенных предложений

- рекомендовать главе администрации города Енисейска утвердить рассмотренный проект планировки и межевания территории микрорайона «Северо-Восточный» в г. Енисейске;

- опубликовать данное заключение о результатах публичных слушаний в газете Енисейск-Плюс и разместить на официальном сайте города Енисейска.

Председатель Авдеев А.В.

Секретарь Беломестнова Е.В.