Заключение

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г Енисейск в части изменения функционального зонирования отдельных территорий города

27.03.15 г. г. Енисейск

В соответствии с постановлением администрации города от 17.10.2014 № 257-р о подготовке проекта внесения изменений, Заключением комиссии по подготовке проекта изменений и дополнений правил землепользования и застройки города Енисейска от 16.09.2014 г. проектной организацией ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект» по заказу администрации города Енисейска разработан проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г Енисейск в части изменения функционального зонирования отдельных территорий города.

 На основании постановления главы города Енисейска от 23.01.2015 г. № 1-ПГ о назначении публичных слушаний, 27.03.2015 г. в 14-00 в Культурном Центре города Енисейска проведено заседание по публичным слушаниям по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г Енисейск в части изменения функционального зонирования отдельных территорий.

Настоящий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г Енисейск, утвержденные решением Енисейского городского Совета депутатов № 64-462 от 15.12.2009 г., разработан в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Енисейска.

Необходимость в разработке проекта возникла в связи с несоответствием существующего функционального использования отдельных городских территорий, а также по причине изменения функционального использования территорий, предусмотренного разработанными и утвержденными проектами планировок: территорий центральной части города Енисейска, территории микрорайона «Спортивный Центр» в г. Енисейске» и микрорайона «Северо-Восточный» в г. Енисейске».

Настоящим проектным решением вносятся изменения в части функционального назначения территорий 48 земельных участков. Проектом разработаны следующие изменения:

- территория центральной части г. Енисейска ( в том числе участки ул. Кирова, 85-87), Ленина, 119 А, Бабкина, 10, в большинстве своем зоны жилой малоэтажной застройки переводятся в зоны общественно-деловой застройки, частично- в зоны коммунально-складские,

- территория Северо-Восточного микрорайона, вносятся изменения в связи с решениями проекта планировки в части корректировки границ кварталов,

- территория Спортивного центра, вносятся изменения в связи с решениями проекта планировки в части планируемого размещения объектов социального, общественного и жилищного строительства,

- территория з/у по ул. Чкалова, 4 а, Рабоче-Крестьянская, 210 А, часть з/у с зоной природного ландшафта переведена в зону коммунально-складские и автотранспортные предприятия (фактическое использование территории – для эксплуатации существующего затона),

- территория двенадцати з/у по ул. 40 лет Октября,23- 23 Б, В, в соответствии с разрешенным использованием не требует перевода, один з/у с зоной санитарно-защитного озеленения переведен в зону коммунально-складских предприятий,

- территория з/у по ул. Пушкина, 17 Г, 17 Д, переведена в зону жилая малоэтажная застройка (до 3 этажей),

- территория з/у по пер. Партизанский, 68 А, 64, 64 А переведена из рекреационной зоны в зону малоэтажной жилой усадебной застройки,

- территория з/у по ул. Бабушкина, 1 по направлению на восток около 280 м. переведена в зону –жилой малоэтажной застройки (до 3 этажей),

- территория з/у по ул. Лазо, 1 с расположением метеорологической станции, разрешенное использование - для эксплуатации объектов наблюдательной сети,

- территория з/у для эксплуатации и расширения муниципального кладбища по а/дороге Енисейск-Горская,

- территория з/у для размещения и расширения татарского кладбища по ул. Бограда, 121.

Внесены соответствующие изменения в следующие схемы Правил землепользования и застройки муниципального образования г Енисейск:

- схему территориального зонирования,

- схему ограничений по санитарно-экологическим и иным условиям.

Внесены изменения также в текстовые материалы:

- пояснительная записка

На основании состоявшихся публичных слушаний принято решение:

- одобрить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г Енисейск в части изменения функционального зонирования отдельных территорий города.

Председатель Авдеев А.В.

Секретарь Беломестнова Е.В.