



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» 02 2023г.

г. Енисейск

№ 189 -р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

На основании п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды), в отношении следующих земельных участков из категории земель «земли населенных пунктов»:

1.1. Лот №1: с кадастровым номером 24:47:0010344:1880 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/41. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 5380,00 (пять тысяч триста восемьдесят рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 160,00 (сто шестьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 2690,00 (две тысячи шестьсот девяносто рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ленина, 8Б/41. Лот № 1».

1.2. Лот №2: с кадастровым номером 24:47:0010344:1883 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/43. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 5380,80 (пять тысяч триста восемьдесят рублей 80 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 160,00 (сто шестьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 2690,00 (две тысячи шестьсот девяносто рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ленина, 8Б/43. Лот № 2».

1.3. Лот №3: с кадастровым номером 24:47:0010344:1879 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/42. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 5380,80 (пять тысяч триста восемьдесят рублей 80 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 160,00 (сто шестьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 2690,00 (две тысячи шестьсот девяносто рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ленина, 8Б/42. Лот № 3».

1.4. Лот №4: с кадастровым номером 24:47:0010258:628, площадью 34 кв. м., разрешенное использования: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 16. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 5289,60 (пять тысяч двести восемьдесят девять рублей 60 коп.), согласно отчета об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 150 (сто пятьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 2640,00 (две тысячи шестьсот сорок рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Доры Кваш, 14, бокс 16. Лот № 4».

1.5. Лот №5: с кадастровым номером 24:47:0010203:8, площадью 161,7 кв.м, разрешенное использование: для огородничества, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Калинина, дом 58. Срок аренды 49 (сорок девять) лет.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 2 949 (две тысячи девятьсот сорок девять рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 88,00 (восемьдесят восемь рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 1475,00 (одна тысяча четыреста семьдесят пять рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Калинина, 58. Лот № 5».

1.6. Лот №6: с кадастровым номером 24:47:0010344:2085 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/62. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 2 946 (две тысячи девятьсот сорок шесть рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 88,00 (восемьдесят восемь рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 1 473,00 (одна тысяча четыреста семьдесят три рубля 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ленина, 8Б/62. Лот № 6».

1.7. Лот №7: с кадастровым номером 24:47:0010238:1020, площадью 42 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, земельный участок 14А/27А. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 3 445 (три тысячи четыреста сорок пять рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 103,00 (сто три рубля 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 1720,00 (одна тысяча семьсот двадцать рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Доры Кваш, 14А/27А. Лот №7».

1.8. Лот №8: с кадастровым номером 24:47:0010329:198, площадью 4284 кв. м, разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина, земельный участок 1А/1. Срок аренды 29 (двадцать девять) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 149841,60 (сто сорок девять тысяч восемьсот сорок один рубль 60 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 4495,00 (четыре тысячи четыреста девяносто пять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 74920,00 (семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Бабушкина,1А/1. Лот № 8».

1.9. Лот №9: с кадастровым номером 24:47:0010329:196, площадью 6767 кв. м, разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина, земельный участок 1/14/2. Срок аренды 33 (тридцать три) месяца.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 236664,00 (двести тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 7090,00 (семь тысяч девяносто рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 118332,00 (сто восемнадцать тысяч триста тридцать два рубля 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Бабушкина,1/14/2. Лот № 9».

1.10. Лот №10: с кадастровым номером 24:47:0010202:679, площадью 308 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Чкалова, земельный участок 1В. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 9797 (девять тысяч семьсот девяносто семь рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 293,00 (двести девяносто три рубля 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 4898,00 (четыре тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Чкалова, 1В. Лот № 10».

1.11. Лот №11: с кадастровым номером 24:47:0010340:818, площадью 1273 кв.м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Луговая, земельный участок 10. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 11 913 (одиннадцать тысяч девятьсот тринадцать рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 357,00 (триста пятьдесят семь рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 5950,00 (пять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Луговая, 10. Лот № 11».

1.12. Лот №12: с кадастровым номером 24:47:0010340:391, площадью 1500 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рябиновая, 20. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 8 937 (восемь тысяч девятьсот тридцать семь рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 268,00 (двести шестьдесят восемь рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 4460,00 (четыре тысячи четыреста шестьдесят рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Рябиновая, 20. Лот № 12».

1.13. Лот №13: с кадастровым номером 24:47:0010223:153, площадью 40 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молокова, 33 «А», корпус 2, бокс №7. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 8 Зона «Коммунально-складская многофункциональная» (П2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 6 201,60 (шесть тысяч двести один рубль 60 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 186,00 (сто восемьдесят шесть рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 3 100,00 (три тысячи сто рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 000000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Молокова, 33»А», корпус 2, бокс №7. Лот №13».

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- подготовить к публикации в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com) и на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru): извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города

В. В. Никольский