



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 10 2020 г.

г. Енисейск

№ 252п

О внесении изменений в постановление администрации города от 29.10.2013 № 321-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие строительства на территории города Енисейска»

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Енисейска от 06.08.2013 № 243-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Енисейска, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 28, 43, 44, 46 Устава города Енисейска, в целях реализации Стратегии социально-экономического развития города Енисейска Красноярского края до 2030 года, утвержденной решением Енисейского городского Совета депутатов от 18.03.2019 № 41-330, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 29.10.2013 № 321-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие строительства на территории города Енисейска» следующие изменения:

1.1 муниципальную программу города Енисейска «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Енисейск - Плюс» и на официальном интернет портале муниципального образования www.eniseysk.com.

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования.

Исполняющий
обязанности главы города

О.В. Степанова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » октября 2020 г.

г. Енисейск

№ 252 -п

О внесении изменений в постановление администрации города от 29.10.2013 № 321-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие строительства на территории города Енисейска»

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Енисейска от 06.08.2013 № 243-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Енисейска, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 28, 43, 44, 46 Устава города Енисейска, в целях реализации Стратегии социально-экономического развития города Енисейска Красноярского края до 2030 года, утвержденной решением Енисейского городского Совета депутатов от 18.03.2019 № 41-330, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 29.10.2013 № 321-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие строительства на территории города Енисейска» следующие изменения:

1.1 муниципальную программу города Енисейска «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Енисейск - Плюс» и на официальном интернет портале муниципального образования www.eniseysk.com.

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава города

В.В. Никольский

Исп. Беломестнова Е.В.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска» (далее – Программа).
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация города Енисейска
Соисполнители муниципальной программы	МКУ «Архитектурно-производственная группа», МКУ «Служба муниципального заказа г. Енисейска»
Структура муниципальной программы, перечень подпрограмм и отдельных мероприятий (при наличии)	Подпрограмма 1. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Енисейска Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия Подпрограмма 4. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города в новых микрорайонах.
Цели муниципальной программы	1. Стимулирование развития градостроительной деятельности и повышение доступности и качества жилья на территории города Енисейска
Задачи муниципальной программы	1. Создание условий для устойчивого развития муниципального образования город Енисейск на основе территориального планирования и градостроительного зонирования. 2. Создание условий для увеличения ввода жилья на территории города. 3. Оказание содействия по обеспечению безопасных и комфортных условий проживания и обеспечение переселения из аварийного жилищного фонда граждан в г. Енисейске. 4. Развитие новых жилых микрорайонов путем строительства инженерной и транспортной инфраструктуры. 5. Сохранение объектов археологического наследия (далее-ВОАН) при производстве земляных работ с целью освоения земельных участков. 6. Гармонизация объектов современной застройки. 7. Обеспечение реализации муниципальной программы.
Сроки реализации муниципальной программы	2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов
Целевые индикаторы	1. Ввод в эксплуатацию общей площади жилья приходящейся в среднем на 1 человека за год на территории города: 2021 г. – 0,38 кв. м., 2022 г. – 0,27 кв. м., 2023 г. – 0,17 кв. м.

	<p>2. Количество актуализированных документов территориального планирования и программ развития городской инфраструктуры: 2021 г. -3 ед., 2022 г. – 2 ед., 2023 г. -1 ед.</p> <p>3. Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города: 2021 г. – 2,8 %, 2022 г. -2,4 %, 2023 г. -2,3 %.</p> <p>4. Площадь земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, предоставленных многодетным семьям (количество разработанных проектов на строительство инженерных сетей и дорог): 2021 г. – 0 тыс. кв. м (7 проектов), 2022 г. – 14 тыс. кв. м., 2023 г.-30 тыс. кв. м.</p> <p>4. Площадь земельных участков, на которых обеспечена сохранность ВОАН : 2021- 60 кв.м.; 2022 -150 кв.м; 2023 - 260 кв.м.</p>
<p>Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы</p>	<p>Всего на 2021-2023 годы на финансирование мероприятий муниципальной программы: 100 165 348 рублей, в том числе по подпрограммам и годам:</p> <p>Подпрограмма 1. – 0,00 рублей, в том числе: - в 2021 г. – 0,00 рублей, - в 2022 г. - 0,00 рублей, - в 2023 г. – 0,00 рублей</p> <p>Подпрограмма 2. – 92 332 640,00 рублей, в том числе: - в 2021 г. – 92 332 640,00 рублей, - в 2022 г. – 0,00 рублей, - в 2023 г. – 0,00 рублей.</p> <p>Подпрограмма 3. – 7 832 708 рублей, в том числе: - в 2021 г. – 3 914 708,00 рублей - в 2022 г. – 3 918 000,00 рублей - в 2023 г. – 0,00 рублей.</p> <p>Подпрограмма 4. –0,00 рублей, в том числе: - в 2021 г. – 0,00 рублей - в 2022 г. – 0,00 рублей - в 2023 г. – 0,00 рублей</p>

2. Общая характеристика текущего состояния в области строительства. Основные цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы.

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Развитие города, включая жилищно-гражданское строительство, осуществляется в соответствии со Стратегией социально-экономического развития г. Енисейска до 2030 года, утвержденной Решением Енисейского городского Совета депутатов от 18.03.2019 № 41-330.

Принципиальные вопросы размещения жилищного строительства в городе на перспективу решены в генеральном плане города. Предлагаемые решения по размещению жилищного строительства разработаны с учетом всей наработанной по городу градостроительной документации. Проведенный анализ территориальных резервов города позволяет сделать ряд предложений по перспективному размещению жилищно-гражданского строительства, срокам освоения отдельных площадок, а именно: основной объем жилищного строительства на 2016-2030 гг. (78,3%) предполагается на площадках в Восточной части города.

Жилищный фонд города составляет 530,2 тыс. кв. м общей площади, в неудовлетворительном техническом состоянии находится 8,9% жилфонда города по общей площади и 7,9% по количеству строений. В рамках реализации Стратегии к 2030 году при максимальном варианте развития города необходимо будет дополнительно построить 172,1

тыс. м² жилья, из них 46,2 тыс. м² составит жилищный фонд для переселенцев из ветхого сносимого фонда (1790 чел.), 125,9 тыс. м² – жилищный фонд на улучшение качества жилищных условий (увеличение нормы обеспеченности) и рост численности населения. Основные показатели результативности Стратегии - повышение обеспеченности населения жильем к 2030 году составит до 26 кв. м общей площади на 1 человека, на резерв – до 30 кв. м на 1 человека. На решение данных задач направлены мероприятия настоящей программы.

В городе Енисейске разработаны и утверждены документы территориального планирования и градостроительного зонирования: Генеральный план города Енисейска, План реализации генерального плана г. Енисейска, Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Енисейск, разработано пять проектов планировки и межевания территорий микрорайонов города: «Спортивный центр», «Северо-Восточный», «Центральной исторической части г. Енисейска с описанием объектов культурного наследия», «Южный-2», «Восточный-1 (на 192 га территории города). Планом реализации Генерального плана г. Енисейска обозначена необходимость разработки девяти проектов планировки и межевания на общую территорию города в 596,7 га.

Разработка проектов планировки и межевания территории города позволит не только упорядочить и упростить деятельность, связанную с подготовкой земельных участков к строительству, но и даст возможность принимать взвешенные и эффективные решения по привязке и размещению объектов, улучшающих условия проживания населения, и позволит планировать этапность их реализации.

Жилищный фонд города Енисейска площадью более 40 тыс. кв. м. – это жилые дома, отнесенные к категории ветхого и аварийного жилья. Жилые дома имеют низкий уровень благоустройства жилья, в частности обеспечения центральной канализацией, отоплением, горячим водоснабжением. Планировка квартир, площадь не отвечают современным и нормативным требованиям, инженерные сети и ограждающие конструкции не соответствуют современным технологиям.

В г. Енисейске строительство нового жилья за счет местного бюджета не ведется, учитывая высокую степень дотационности бюджета. Сегодня нет возможности создания достаточного резервного или обменного жилищного фонда за счет средств местного бюджета.

В настоящее время площадь многоквартирных жилых домов города Енисейска, признанных в установленном порядке аварийными подлежащими сносу или реконструкции составляет более пятнадцати тысяч кв. метров, из них планируются к расселению в 2021-2022 годах в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда более шести тысяч кв. метров. Остальной аварийный фонд остается не задействован программой. Процент аварийного жилья составляет 3,3 %. Аварийные жилые помещения представляют угрозу для жизни, проживающих в нем граждан.

Все это подтверждает необходимость выполнения мероприятий по созданию безопасных условий проживания гражданам, в том числе путем их переселения из аварийного жилищного фонда в новое жилье. Для увеличения объемов жилищного фонда, для обеспечения доступным и комфортным жильем населения, необходимо строительство на территории города жилья эконом класса. Реализация перспективных задач развития города потребует значительного сноса жилищного фонда, признанного аварийным.

В рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» в г. Енисейске построено шесть 60-квартирных жилых домов общей площадью 16 424 кв. м. (по ул. Промышленная, 20; ул. Промышленная, 20/8; ул. Ленина, 6; ул. Пролетарская, д. 59; ул. Ленина, д. 4, ул. Ленина, 4А), два 14-ти квартирных жилых дома по ул. Доброва, 49 Б, 49 В (1342,4 кв. м), в которые переселено 593 человек из 61 аварийных жилых домов.

На территории города планируется реализации нескольких крупных региональных проектов, в том числе: «Строительство акушерского корпуса с терапией и дневным стационаром», реконструкция и развитие Аэропорта.

В городе на протяжении последних лет активно осуществляется строительство объектов торговли, реконструкция объектов коммунального хозяйства, реставрация объектов культурного наследия.

Для г. Енисейска остается актуальной проблема строительства объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры, особенно для районов новой застройки.

Также для города является актуальным строительство индивидуального и малоэтажного жилья. Малоэтажное и индивидуальное жилье наиболее привлекательно для населения как с точки зрения наличия приусадебного участка, так и комфортных условий проживания.

Пространственное развитие Енисейска будет обеспечиваться посредством реализации данной программы, направленной на обеспечение градостроительной деятельности, создания условий для комплексного развития территории, рационального землеустройства и землепользования, совершенствование архитектурного облика.

В соответствии с Генеральным планом развитие города предусмотрено в восточном и южном направлении. Большой перспективный район новой застройки запроектирован в восточном направлении под многоэтажную застройку, и южном направлении преимущественно под индивидуальное жилищное строительство. Территория, предназначенная для перспективного индивидуального жилищного строительства, в настоящее время интенсивно осваивается гражданами города, в том числе многодетными семьями. В каждом из этих районов планируется строительство объектов социальной сферы (школа, детские сады, магазины и т.д.), обеспечение коммуникациями, подъездными путями. Предусмотрены площадки для строительства домов средней этажности (до 5-ти этажей) в новом микрорайоне Восточный, и строительство 1,2-х этажных домов усадебного типа – в микрорайонах Спортивный Центр, Южный-2, Юго-Восточный. Однако большинство планируемых к предоставлению земельных участков под строительство индивидуального жилья не обеспечены коммунальной и транспортной инфраструктурой, что затрудняет возможность их предоставления, в том числе многодетным семьям.

На территории города Енисейска выявлено 13 объектов археологического наследия, один из которых самый значительный «Енисейск. Енисейское городище», площадь его составляет 269,2 га (30% от застроенной территории города). В границах данного объекта расположены сотни земельных участков и других объектов недвижимости, в том числе земельные участки, предусмотренные под освоение, и при производстве строительных или иных работ, у граждан возникает необходимость в проведении мероприятий по сохранению ВОАН.

Целью муниципальной программы является:

- стимулирование развития градостроительной деятельности и повышение доступности и качества жилья на территории города Енисейска.

Задачами программы являются:

- создание условий для устойчивого развития г. Енисейска на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

- создание условий для увеличения ввода жилья на территории города,

- оказание содействия по обеспечению безопасных и комфортных условий проживания и обеспечение переселения из аварийного жилищного фонда граждан в г. Енисейске,

- развитие новых жилых микрорайонов путем строительства инженерной и транспортной инфраструктуры,

- обеспечение сохранности ВОАН,

- гармонизация объектов современной застройки,

- обеспечение реализации муниципальной программы.

Необходимо обеспечить доступность общественных и культурных городских объектов и мобильность горожан и гостей города (доступность внутри исторического центра для горожан-перевод в пешеходную зону улиц, связанность различных микрорайонов города), обеспечить развитие дорожно-транспортной инфраструктуры города, организовать комплексную застройку новых кварталов города, провести реновацию кварталов с ветхими зданиями, учитывать единство стиля при благоустройстве общественных пространств, обеспечить устойчивое сокращение аварийного и ветхого жилищного фонда.

Совершенствование жилищного строительства г. Енисейска будет осуществляться через следующие виды деятельности:

- локализация производственной деятельности на территориях производственных зон, вынос из селитебной застройки складских помещений, рациональная организация пустующих территорий (благоустройство, озеленение), строительство жилья и объектов соцкультбыта;

- сокращение санитарно-защитных зон, поэтапное расселение и перепрофилирование существующего жилищного фонда, строительство объектов социальной инфраструктуры исходя из современных норм проектирования;

- своевременная разработка документации по планировке территорий на районы нового строительства и реновацию существующих;

- обеспечение районов нового строительства объектами социальной инфраструктуры детскими дошкольными учреждениями, школами, поликлиниками с учетом демографической ситуации;

- формирование системы общегородских и районных центров с установлением правилами землепользования в зонах влияния элементов системы центров режима активных градостроительных преобразований;

- определение предмета охраны, границ территории исторического поселения город Енисейск и его требований к градостроительным регламентам в границах его территории, необходимых для установление режима «особого регулирования»;

- формирование и утверждение соответствующих регламентов для сохранения ценности городской среды исторического центра, необходимо установление режима «особого регулирования»;

- развитие транспортной инфраструктуры - современных скоростных магистралей, транспортных развязок; повышение уровня обслуживания населения городским транспортом;

- модернизация и развитие инженерного комплекса города, организация современной системы управления отходами;

- разработка и реализация городской документации единой системы зеленых насаждений общего пользования, включая лесопарковые зоны в общую систему озеленения.

Для осуществления градостроительной деятельности в общегородском масштабе также необходимо: рациональная организация пустующих территорий (благоустройство, озеленение), строительство жилья и объектов соцкультбыта, поэтапное расселение жителей из аварийного фонда и капитальный ремонт существующего жилищного фонда, разработка и реализация мероприятий по благоустройству общественных городских пространств и дворовых территорий, создание единой системы зеленых насаждений общего пользования, включая пригородные леса и лесопарковые зоны в общую систему озеленения.

2. Перечень подпрограмм, краткое описание мероприятий подпрограмм

Выбор подпрограммных мероприятий осуществлен в соответствии с Генеральным планом города Енисейска, Планом реализации Генерального плана, Стратегией социально-экономического развития города Енисейска до 2030 года.

Основные цели, задачи, целевые показатели, перечень планируемых мероприятий, объемы и источники финансирования определены:

- в Подпрограмме 1 «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Енисейска» (срок реализации: 2021-2023 гг.),

- в Подпрограмме 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске» (срок реализации: 2021-2023 годы).

- в Подпрограмме 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы» (срок реализации: 2021-2023 годы).

Подпрограмма 4. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города в новых микрорайонах (срок реализации 2021-2023 гг.).

Подпрограмма 1. «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Енисейска» предусматривает внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования города, разработку проектов планировки и межевания городских территорий в соответствии с современными условиями и требованиями развития города, разработку комплексных программ развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Цель подпрограммы: Рациональное и эффективное использования территории, создание предпосылок для застройки и благоустройства городских территорий, сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия.

Задачи подпрограммы:

1. Создание условий для устойчивого развития территорий города на основе документов территориального планирования, определение перспективы развития городских территорий, их дальнейшего использования для строительства.

2. Обеспечение актуальными документами территориального планирования и программами развития городской инфраструктуры, в том числе посредством информационных систем.

3. Оказание содействия в увеличении объемов и качества жилищно-гражданского строительства.

Отсутствие в г. Енисейске обновленных документов территориального планирования, проектов планировки и другой градостроительной документации приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.

Проекты планировки необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства, транспортной и инженерной инфраструктуры).

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, схем и проектов развития инженерной транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций. При этом на сегодняшний день часть разработанных документов утратила свою актуальность, нуждается в корректировке в соответствии с изменившимися современными условиями и требованиями действующего законодательства.

В связи с масштабной реставрацией объектов культурного наследия, статусом города Енисейска – историческое поселение федерального значения, в настоящее время краевыми службами разработаны: проект регенерации исторической части г. Енисейска, проект охранных зон объектов культурного наследия г. Енисейска, разрабатывается проект утверждения границы исторического поселения, проект изменения границы населенного пункта. После утверждения этих проектов необходимо внесение изменений в градостроительную документацию города в рамках полномочий муниципального образования.

Актуальной задачей является функционирование автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории города Енисейска (ИСОГД).

Подпрограмма 2. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске».

Цель подпрограммы: обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда г. Енисейска.

Задачи подпрограммы:

1. Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилья на территории города.

2. Строительство многоквартирных домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда (далее - строительство многоквартирных домов),
3. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда(далее - приобретение жилых помещений);
4. Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - возмещение гражданам)
5. Увеличение объемов ввода жилья.

Подпрограммой предусматривается строительство многоквартирных домов, выплата возмещения, приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах города Енисейска, признанных после 01.01.2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с их физическим износом в процессе эксплуатации.

Строительство многоквартирных жилых домов на территории города Енисейска предусматривается за счет субсидии из краевого бюджета, средств местного бюджета.

Финансирование программы осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – за счет краевого и местного бюджетов.

Подпрограмма 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия» предусматривает содержание аппарата, реализацию целей и задач муниципального казенного учреждения «Архитектурно-производственная группа» (МКУ «АПГ»).

МКУ «АПГ» осуществляет технический контроль за качеством и сроками строительства многоквартирных домов, принимаются и проверяются акты выполненных работ, оплачиваются работы, составляются отчеты министерству строительства, оказываются услуги в виде составления расчетно-сметной документации на ремонтные работы.

Подпрограмма 4. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города в новых микрорайонах.

Цели: 1.Обеспечение развития новых жилых микрорайонов города путем строительства инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Обеспечение населения города земельными участками, обустроенными коммунальной и транспортной инфраструктурой, в том числе под строительство малоэтажного жилья и стандартного жилья.

Задачи подпрограммы:

1. Разработка проектов на строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры с положительным заключением государственной экспертизы.
2. Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.
3. Сохранение объектов археологического наследия (далее -ВОАН) при производстве земляных работ с целью освоения земельных участков.

Подпрограммой будут реализованы следующие мероприятия:

- разработка проектно-сметной документацией с положительным заключением экспертизы;
- строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сохранности ВОАН на земельных участках, предусмотренных для освоения.

3. Перечень нормативных правовых актов, которые необходимы для реализации программы

Вопросы местного значения городского округа, в том числе в области градостроительства и архитектуры, определены Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Цели и задачи сформированы в соответствии со Стратегией социально-экономического развития г. Енисейска до 2030 года, утвержденной Решением Енисейского городского Совета депутатов от 18.03.2019 № 41-330, и Уставом города Енисейска.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федерального закона «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ " предоставляется финансовая поддержка субъектам РФ и муниципальным образованиям.

В настоящее время постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 г № 514-п утверждена государственная программа Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» и постановлением Правительства края от 29.03.2019 № 144-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» в рамках которых предусмотрены субсидии бюджетам муниципальных образований, в том числе на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на подготовку и актуализацию документов территориального и градостроительного зонирования, на подготовку проектов планировки и межевания, на строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры. Утвержден Закон Красноярского края от 09.07.2020 г. № 9-4060 «О дополнительной мере поддержки собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

Программа разработана во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», указа Губернатора Красноярского края от 13.04.2009 № 60-уг., Градостроительного Кодекса РФ.

Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 28.12.2013 N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе...", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ предусмотрено ведение муниципальными образованиями информационных систем обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления.

Необходимо принятие нормативно-правовых актов по проведению конкурсных процедур, публичных слушаний, работе комиссий, по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документацию по планировке территории, по утверждению разработанных проектов и программ администрацией города и городским Советом депутатов.

4. Перечень целевых индикаторов и показателей результативности муниципальной программы

Целевыми индикаторами и конечными результатами реализации программы на 2021-2023 годы являются:

1. Ввод в эксплуатацию общей площади жилья приходящейся в среднем на 1 человека за год на территории города:

2021 г. – 0,38 кв. м., 2022 г. – 0,27 кв. м., 2023 г. – 0,17 кв. м.

2. Количество актуализированных документов территориального планирования и программ развития городской инфраструктуры:

2021 г. -3 ед., 2022 г. – 2 ед., 2023 г. -1 ед.

3. Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города:

2021 г. – 2,8 %, 2022 г. -2,4 %, 2023 г. -2,3 %.

4. Площадь земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, предоставленных многодетным семьям (количество разработанных проектов на строительство инженерных сетей и дорог):

2021 г. – 0 тыс. кв. м (7 проектов), 2022 г. – 14 тыс. кв. м., 2023 г.-30 тыс. кв. м.

4. Площадь земельных участков, на которых обеспечена сохранность ВОАН : 2021- 60 кв.м.; 2022 -150 кв.м; 2023 - 260 кв.м.

В 2021-2023 годах планируется строительство многоквартирных домов:

- 90-квартирного дома (строительный адрес: г.Енисейск, ул. Ленина, 6 А, корпус 2), и переселение в него граждан из аварийного жилья;
- 60-квартирного дома (строительный адрес: г.Енисейск, ул. Ленина, 6 А, корпус 1) и переселение в него граждан из аварийного жилья.

В 2021-2022 годах планируется выплата возмещения (выкупной цены) собственникам аварийных домов, включенных в программу, за изымаемое жилое помещение в аварийном доме, на которых не распространяются меры поддержки в виде предоставления квартир в новом в соответствии со ст. 32 Жилищного Кодекса РФ, Законом Красноярского края от 09.07.2020 г. № 9-4060.

В 2021-2022 гг. планируется разработать и утвердить комплексные программы развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, внести изменения в Генеральный план города, в Правила землепользования и застройки г. Енисейска, разработать проекты на строительство автомобильных дорог и инженерных сетей в новых микрорайонах и дальнейшее их строительство, разработка проекта планировки и межевания территории района «Юго-Восточный» в г. Енисейске.

Реализация программы позволит решать задачу обеспечения доступности жилья и переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, что является одним из основных направлений государственной жилищной политики в настоящее время.

Реализация предложенных мероприятий программы приведет к более четкому делению городской территории по функциональному назначению и будет способствовать повышению качества жизни горожан, улучшению состояния городской среды, повысит инвестиционную привлекательность г. Енисейска.

Социально-экономический эффект реализации программы обеспечит:

- создание условий для устойчивого развития города Енисейска, развития строительства на территории города Енисейска, инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры,
- осуществление застройки территории города современными домами, проведение обустройства территории городского округа;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания человека, предотвращение чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение населения города Енисейска доступным и комфортным жильем;
- ввод в эксплуатацию новых площадей, ликвидация аварийного фонда города Енисейска;
- снижение социальной напряженности в сфере обеспечения жильем населения г. Енисейска.
- рациональное привлечение инвестиций и инвесторов в строительство объектов недвижимости, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- повышение объема поступающих в бюджет платежей за пользование объектами недвижимости, инфраструктурой и природными ресурсами в доходную часть бюджетов всех уровней за счет обоснования ставок, устанавливаемых с учетом градостроительной ценности территории;
- рациональное и эффективное использовании территории города Енисейска, создание условий для комплексной застройки и благоустройства городских территорий, сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств бюджета города, вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников

Реализация муниципальной программы осуществляется с применением программно-целевого метода, обеспечивающего поэтапное достижение поставленной цели, увязку бюджетных финансовых ресурсов с максимальной управляемостью и контролем результативности мероприятий.

В связи с ограниченностью средств местного бюджета муниципальное образование не имеет возможности самостоятельно осуществлять строительство многоквартирных домов на территории города, разрабатывать проектную документацию в требуемом объеме.

В целях обеспечения надлежащего планирования развития города Енисейска, комплексного освоения земельных участков для жилищного и иного строительства в рамках исполнения Градостроительного кодекса РФ необходимо осуществление планомерной работы по координации и концентрации совместных усилий органов Красноярского края и местного самоуправления.

Финансовая поддержка из краевого бюджета на мероприятия данной программы планируется осуществляться посредством реализации государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем Красноярского края» и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019-2025 годы.

Финансирование мероприятий по строительству многоквартирных домов, приобретению у застройщиков жилых помещений для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплата возмещения (далее – мероприятия программы) осуществляется за счет средств Фонда, средств краевого бюджета (далее – субсидии) и средств местных бюджетов.

Исполнителем мероприятий программы является администрация города Енисейска.

Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края является выполнение обязательств по долевному финансированию муниципальными образованиями Красноярского края мероприятий программы.

Министерство осуществляет перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на основании соглашений, заключенных между министерством и муниципальными образованиями Красноярского края, в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Информация о расходах на реализацию муниципальной программы в разрезе подпрограмм, по годам указана в приложении 5 к муниципальной программе. Информация по источникам финансирования изложена в приложении 8 к муниципальной программе.

Распорядителем средств, предусмотренных в бюджете города на реализацию мероприятий программы, является Финансовое управление администрации г. Енисейска. Исполнителями мероприятий программы являются: администрация города Енисейска, отдел строительства и архитектуры администрации города Енисейска, МКУ «Архитектурно-производственная группа», МКУ «Служба муниципального заказа г. Енисейска»

Выбор организаций для реализации мероприятий программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Исполнители программы перечисляют средства по факту выполнения работ по мероприятиям программы, подрядным организациям в соответствии с заключенными муниципальными контрактами по актам приемки выполненных работ.

6. Подпрограммы муниципальной программы

Подпрограмма 1

«Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Енисейска»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование подпрограммы	Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Енисейска (далее – подпрограмма).
---------------------------	--

Исполнители мероприятий подпрограммы	Отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска, администрация города Енисейска
Цель подпрограммы	1.Рациональное и эффективное использования территории, создание предпосылок для застройки и благоустройства городских территорий, сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия.
Задачи подпрограммы	1.Создание условий для устойчивого развития территорий города на основе документов территориального планирования, определение перспективы развития городских территорий, их дальнейшего использования для строительства. 2.Обеспечение актуальными документами территориального планирования и программами развития городской инфраструктуры, в том числе посредством информационных систем. 3. Оказание содействия в увеличении объемов и качества жилищно-гражданского строительства.
Показатели результативности подпрограммы	- общая площадь жилья, введенная в эксплуатацию за год на территории города: 2021 г.– 6,8 тыс. кв.м., 2022 - 4,9 тыс. кв.м., 2023 - 3,1 тыс.кв.м. - количество разработанных проектов внесения изменений в Генеральный план г. Енисейска: в 2022 г. - 1 проект, - количество разработанной документации по планировке территории города Енисейска – в 2022 г. -1 проект; - количество разработанных проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Енисейска» в 2022 -2023 гг. - 2 ед.; - количество комплексных программ развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры города: в 2021г. – 3 ед; -количество обновлений программного обеспечения информационных систем (ИСОГД, ФИАС, ФГИС ТП....) – 5 ед.
Сроки реализации подпрограммы	2021-2023 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Всего на 2021-2023 годы из бюджета г. Енисейска – 0,00 руб. в том числе по годам: 2021 год – 0,00 руб. 2022 год – 0,00 руб. 2023 год – 0,00 руб.

ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПОДПРОГРАММЫ

1. ПОСТАНОВКА ОБЩЕГОРОДСКОЙ ПРОБЛЕМЫ

Территориальное планирование развития городских территорий направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений на территории муниципального образования.

Развитие территории города Енисейска базируется на документах территориального планирования, в том числе Генеральном плане города Енисейска, Плате реализации генерального плана г. Енисейска на 2012-2022 гг. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего

размещения объектов капитального строительства на городских территориях, с целью предоставления земельных участков для строительства.

В связи с масштабной реставрацией объектов культурного наследия, статусом города Енисейска – историческое поселение федерального значения, в настоящее время краевыми службами разработаны: проект регенерации исторической части г. Енисейска, проект охранных зон объектов культурного наследия г. Енисейска, разрабатывается проект утверждения границы исторического поселения, проект изменения границ муниципального образования. В связи с разработкой этих проектов необходимо внесение изменений в градостроительную документацию города – в рамках полномочий муниципального образования.

Принципиальные вопросы размещения жилищного строительства в городе на перспективу решены в генеральном плане города. Размещение планируемых объемов жилищного строительства в условиях строгого дефицита инженерно подготовленных территорий и ограниченных возможностей сноса – задача сложная. Территориальные резервы застройки города практически исчерпаны. Поэтому основной объем строительства предстоит разместить на свободных территориях в новых районах – в южном и восточном направлении, это- территория, предназначенная для перспективного индивидуального жилищного строительства, которое в настоящее время интенсивно осваивается гражданами города, в том числе многодетными семьями. Большой перспективный район новой застройки запроектирован в восточном направлении под многоэтажную застройку, и южном направлении преимущественно под индивидуальное жилищное строительство. В каждом из этих районов планируется строительство объектов социальной сферы (школа, детские сады, магазины и т.д.), обеспечение коммуникациями, транспортными развязками.

Значительный объем строительства выпадает на выборочную застройку. Предлагаемые решения по размещению жилищного строительства разработаны с учетом всей наработанной по городу градостроительной документации.

Под новое строительство предусмотрены площадки для строительства домов средней этажности в новом микрорайоне Восточный, для строительства 1-2 этажных домов усадебного типа – в микрорайонах Северо-Восточный, Спортивный Центр, Южный-2, Юго-Восточный.

Для города Енисейска актуально строительство как многоэтажного жилья так и индивидуального и малоэтажного жилья. Малоэтажное и индивидуальное жилье наиболее привлекательно для населения как с точки зрения наличия приусадебного участка, так и комфортных условий проживания. Развитию такого строительства, увеличению объемов вводимого в эксплуатацию малоэтажного жилья на территории города препятствуют:

низкий уровень доходов населения города, не позволяющий приобретать либо осуществлять строительство объектов, отсутствие инженерной подготовки на территориях, планируемых под строительство, а также недостаточная обеспеченность отводимых площадок под малоэтажное, индивидуальное строительство инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой. В результате большая часть участков осваивается очень медленными темпами.

Для увеличения объемов жилищного фонда, обеспечения доступным жильем населения города, необходимо осуществлять строительство жилья экономического класса, в том числе для предоставления отдельным категориям граждан (социальной, бюджетной сферы и др.).

Устойчивость и перспективы развития территорий города Енисейска, определяются уровнем обеспеченности их объектами социальной, инженерной, промышленной и транспортной инфраструктур. Процессы взаимодействия факторов формирующих среду обитания и качество жизнеобеспечения носят пространственный характер и их изменение, в том числе развитие комплексно рассматривается только при градостроительном подходе в планировании развития территорий и их застройке с учетом муниципальных, общественных и частных интересов.

Отсутствие в г. Енисейске обновленных документов территориального планирования, проектов планировки и другой градостроительной документации приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям. Отсутствие разработанных

проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь затрудняет предоставление муниципальным образованием земельных участков под жилищное строительство, в том числе многодетным семьям.

Отсутствие комплексного освоения и застройки территорий города приводит к резкому отставанию строительства объектов социальной сферы, транспорта, инженерных сетей. Исключение градостроительного планирования развития территорий из хозяйственной деятельности при формировании инвестиционных программ и проектов приводит к утрате эффективности принимаемых управленческих решений.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, схем и проектов развития инженерной транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций. При этом на сегодняшний день часть разработанных документов утратила свою актуальность, нуждается в корректировке в соответствии с изменившимися современными условиями и требованиями действующего законодательства.

Таким образом особую значимость приобретают:

- внесение изменений в генеральный план и в Правила землепользования и застройки г. Енисейска, в том числе в связи с утверждением границ исторического поселения г. Енисейска;
- разработка проектов планировки и межевания территорий г. Енисейска,
- разработка программ комплексного развития транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры.

Градостроительным Кодексом РФ (ст. 8, 56) предусмотрено ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления. Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (ст. 16) ведение данной системы отнесено к вопросам местного значения и полномочиям администрации города.

В настоящее время краевыми службами разработана Информационная система обеспечения градостроительной деятельности на краевом уровне. Сейчас перед городом стоит задача по техническому присоединению к системе, по пополнению электронной базы по градостроительным документам г. Енисейска, по ведению данной информационной системы, налаживанию электронного межведомственного взаимодействия, отработка механизма обмена сведениями информационных баз. В связи с этим актуальной задачей является развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Енисейска, обновление программного обеспечения, обучение и повышение квалификации специалистов, создание организационных и технических условий для ведения системы.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью подпрограммы является:

Рациональное и эффективное использования территории, создание предпосылок для застройки и благоустройства городских территорий, сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия.

Задачи подпрограммы:

1. Создание условий для устойчивого развития территорий города на основе документов территориального планирования, определение перспективы развития городских территорий, их дальнейшего использования для строительства.
2. Обеспечение актуальными документами территориального планирования и программами развития городской инфраструктуры.
3. Оказание содействия в увеличении объемов и качества жилищно-гражданского строительства.

Выбор подпрограммных мероприятий осуществлен в соответствии с Генеральным планом города Енисейска и Стратегией социально-экономического развития города Енисейска до 2030 года.

С целью планомерного развития города, в том числе развития комплексного строительства, строительства социальной, коммунальной, транспортной инфраструктурой в городе предусматривается настоящей подпрограммой в 2022 году разработать и утвердить проект планировки и межевания территории жилого района «Юго-Восточный» в г. Енисейске внесение изменений в Генеральный план города и в Правила землепользования и застройки г. Енисейска с учетом изменения современных условий. В 2021 году планируется разработка комплексных программ развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры города в соответствии с п.28 статьи 1 Градостроительного Кодекса РФ.

В целях обеспечения населения города комфортным жильем Красноярским краем определены и доведены до муниципальных образований плановые показатели по вводу в эксплуатацию объектов жилищного строительства на территории муниципальных образований, которые являются основой построения прогнозов деятельности отрасли.

В 2021 году планируемый ввод жилья на территории г. Енисейска составит 6 800 кв. м. этот показатель будет достигнут за счет ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов и 90-кв жилого дома (по ул. Ленина, 6 А корп.2), в 2022 году планируется достижение показателя по вводу жилья за счет ввода 60-кв. жилого дома (по ул. Ленина, 6 А корп.1) и индивидуального жилищного строительства, в 2023 г. – за счет индивидуального жилищного строительства. Планируется достигнуть значения показателя «годовой объем ввода жилья (общая площадь жилых помещений, введенная за год»: в 2021 г. – 6 800 кв. м., в 2022 гг. – 4 900 кв.м., в 2023 – 3100 кв.м.

Степень реализации жилищной политики в муниципальном образовании на практике отражают темпы роста жилищного строительства. Для города актуальна задача формирования и предоставления земельных участков для строительства жилья, в том числе многодетным гражданам, увеличение объемов ввода в эксплуатацию объектов жилья в соответствии с показателями эффективности органов местного самоуправления. Общая площадь жилых домов, планируемых к вводу в эксплуатацию по годам реализации программы, за счет всех источников финансирования, приходящегося в среднем на одного человека населения возросла с 0,17 в 2017 г. до 0,25 в 2022 году.

С целью развития малоэтажного строительства администрацией города Енисейска выделяются земельные участки, в том числе многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство в северо-восточной части г. Енисейска (по проекту планировки «Северо-Восточный»), в юго-восточной (по проекту планировки «Южный-2»). Под многоэтажную застройку выделяются земельные участки на территории проект планировки и межевания микрорайона «Восточный-1», предназначенный преимущественно для строительства многоквартирных домов.

В городе Енисейске в настоящее время разработано пять проектов планировки и на площадь 192 га. Обеспеченность проектами планировки составляет 32% (от общей территории города площадью 596,7 га требуемой для разработки проектов планировки).

Последующее занесение градостроительной документации в автоматизированную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и ее дальнейшая актуализация позволит наработать необходимый опыт в предоставлении муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений в электронном виде. Направленные действия по реализации вышеуказанных мероприятий позволят улучшить состояние городской среды и качества жизни горожан, повысить инвестиционную привлекательность г. Енисейска.

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Главным распорядителем бюджетных средств подпрограммы за счет местного бюджета является администрация города Енисейска.

Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 г № 514-п утверждена государственная программа Красноярского края «Создание условий для

обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», в рамках которой предусмотрены субсидии бюджетам муниципальных образований, в том числе на подготовку и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, на разработку проектов планировки и межевания территорий.

Финансовая поддержка из краевого бюджета планируется осуществляться посредством реализации вышеуказанной краевой программы, и настоящей муниципальной программы с применением программно-целевого метода, обеспечивающего поэтапное достижение поставленной цели, увязку бюджетных финансовых ресурсов с максимальной управляемостью и контролем результативности мероприятий.

Для получения субсидии на выполнение работ по территориальному планированию, по проектам планировки бюджету города Енисейска выделяются средства из краевого бюджета при условии софинансирования расходов в размере не менее 10% от стоимости проектных работ.

Средства краевого бюджета на финансирование мероприятий программы перечисляются получателям бюджетных средств главным распорядителем – Министерством строительства и архитектуры Красноярского края по итогам проведенного отбора муниципальных образований, после проверки представленных муниципальным образованием документов. Механизм получения субсидии и перечень необходимых документов определен краевой программой, мероприятиями государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края».

Министерство строительства и архитектуры Красноярского края и администрация г. Енисейска заключают соглашение о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований края на разработку или актуализацию документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Выбор проектных организаций для разработки документов территориального планирования осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Распорядителем средств, предусмотренных в бюджете города на реализацию мероприятий подпрограммы, является ФУ администрации города Енисейска. Исполнителями мероприятий Программы являются: администрация города Енисейска, отдел строительства и архитектуры администрации города Енисейска.

Средства краевого бюджета поступают в Финансовое управление администрации г. Енисейска Красноярского края. Финансовое управление администрации г. Енисейска направляет средства, предусмотренные программой, исполнителям программы на лицевые счета, специально открытые в УФК по Красноярскому краю (Финансовое управление администрации г. Енисейска Красноярского края).

Администрация города перечисляет средства по факту выполненных работ подрядной организации, осуществляющей выполнение работ по мероприятиям данной подпрограммы в соответствии с заключенными муниципальными контрактами по акту приемки выполненных работ согласно календарному графику выполнения работ.

Администрация города Енисейска, отдел строительства и архитектуры осуществляют руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, реализуемых за счет средств краевого, местного бюджетов, организуют систему непрерывного мониторинга, предоставляют отчеты о расходовании субсидии за счет средств краевого бюджета в соответствии с заключенным соглашением.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах утверждаемого бюджета города Енисейска на соответствующий финансовый год с привлечением средств краевого бюджета в рамках долгосрочных краевых программ. Текущее управление краевой программой осуществляется министерством строительства и архитектуры Красноярского края.

Администрация города Енисейска, отдел строительства и архитектуры уточняют целевые показатели и затраты по программным мероприятиям с учетом выделяемых на ее реализацию средств краевого бюджета.

Контроль за расходованием средств местного бюджета осуществляется администрацией города, Финансовым управлением администрации г. Енисейска, отделом краевого казначейства по г. Енисейску и Енисейскому району.

Распределение планируемых расходов отражено в приложениях 5-8 муниципальной программы.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Основные мероприятия подпрограммы (приложение 4 к программе):

- обеспечение проектами планировки и межевания территории города Енисейска и внесение в них изменений,
- разработка проектов внесения изменений в Генеральный план г. Енисейска,
- разработка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Енисейска,
- создание организационных и технических условий для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельностью (ИСОГД),
- разработка комплексных программ развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Финансирование мероприятий программы по разделам подпрограммы осуществляется за счет средств краевого бюджета и бюджета города Енисейска.

Для определения сметной стоимости работ на выполнение мероприятий подпрограммы использован Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Территориальное планирование и планировка территорий» СБЦП 81-2001-01, прил. к приказу Минрегиона РФ от 28.05.2010 № 260. Сметно-финансовые расчеты, конкурсные предложения выполнены лицензированными проектными организациями.

Реализация подпрограммы позволит получить многосторонний социально-экономический эффект и будет иметь позитивные последствия во многих сферах жизни:

- в создании условий для устойчивого развития города Енисейска;
- в рациональном и эффективном использовании территории города Енисейска, создании условий для комплексной застройки и благоустройства городских территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия,
- в рациональном привлечении инвестиций и инвесторов в строительство объектов недвижимости, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, проведении обустройства территории городского округа;
- в повышении объема поступающих в бюджет платежей за пользование объектами недвижимости, инфраструктурой и природными ресурсами в доходную часть бюджетов всех уровней за счет обоснования ставок, устанавливаемых с учетом градостроительной ценности территории;
- в ограничении негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны окружающей среды;
- в предотвращении чрезвычайных ситуаций;
- в создании безопасных и комфортных условий жизнедеятельности человека.

Подпрограмма 2

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске» (далее – подпрограмма)
---------------------------	---

Исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Архитектурно-производственная группа», Отдел строительства и архитектуры администрации города Енисейска
Цель подпрограммы	Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда г. Енисейска.
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилья на территории города. 2. Строительство многоквартирных домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда (далее - строительство многоквартирных домов), 3. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда (далее - приобретение жилых помещений); 4. Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - возмещение гражданам) 5. Увеличение объемов ввода жилья.
Показатели результативности подпрограммы	<p>Объем общей площади жилья, построенного (приобретенного) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда – 7 308,58 кв. м., в т. ч. 2021 г. – 4515,72 кв. м., 2022 г. - 2792,86 кв. м.;</p> <p>Количество предоставленных квартир - 150 ед. в т. ч. в 2021 – 90 кв., в 2022 г. – 60 кв.;</p> <p>Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда г. Енисейска- 322 чел., в т. ч. 2021 г. – 191 чел, 2022 г. – 131 чел.</p> <p>Расселяемая площадь аварийных домов – 5 899,1кв.м., в т. ч. в 2021 г. -3 743,3 кв. м., в 2022 г. -2155,8 кв. м.</p> <p>Количество снесенных аварийных домов в 2022 г. -18 ед.</p> <p>Количество жилых помещений, собственникам которых предусмотрена выплата возмещения за изымаемое жилое помещение – 20 ед.</p> <p>Сокращение доли аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города – к 2023 г. -до 1,8 %</p> <p>Количество разработанных проектов на снос аварийных домов – в 2021 г. – 18 ед.</p>
	2021-2023 годы

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Всего на 2021-2023 годы из бюджета г. Енисейска: 100 165 348,00 –рублей в том числе по годам: 2021 год – 92 332 640,00 руб. 2022 год – 0,00 руб. 2023 год – 0,00 руб.
--	--

ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПОДПРОГРАММЫ

1. ПОСТАНОВКА ОБЩЕГОРОДСКОЙ ПРОБЛЕМЫ ПОДПРОГРАММЫ

Муниципальный жилищный фонд города Енисейска площадью более 40 тыс. кв. м. – это жилые дома, отнесенные к категории ветхого и аварийного жилья. В основном это деревянная застройка времен 30-60-х годов прошлого века, которая не подлежит ни реконструкции, ни капитальному ремонту в связи со значительным физическим и моральным износом.

В настоящее время площадь многоквартирных жилых домов города Енисейска, признанных в установленном порядке аварийными подлежащими сносу или реконструкции составляет более тринадцати тысяч кв. метров, из них требующих расселения более девяти тысяч кв. метров. Аварийные жилые помещения представляют угрозу для жизни, проживающих в нем граждан. Общая площадь жилых помещений в городе Енисейске -522 тыс. кв.м. Процент аварийного жилья составляет 2,7 %.

Все это подтверждает необходимость выполнения мероприятий по созданию безопасных условий проживания гражданам путем их переселения из аварийного жилищного фонда в новое жилье.

В г. Енисейске строительство нового жилья за счет местного бюджета не ведется, учитывая высокую степень дотационности бюджета. Проживающие в аварийных домах граждане не могут самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества. В связи с отсутствием свободного жилищного фонда, муниципальное образование не в состоянии предоставить гражданам, проживающим в аварийных домах, жилье на условиях найма.

Следовательно, для решения проблем, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, необходимо привлечение финансовых средств краевого и местного бюджетов.

Такую возможность муниципальным образованиям дает бюджет Красноярского края и государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, созданная для осуществления функций по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на федеральном уровне. Программа Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства показала свою эффективность.

С 2008 года в рамках реализации программ по переселению граждан построено семь многоквартирных домов в которые переселено 593 человек.

В 2018 году завершено строительства 60-ти квартирного жилого дома по ул. Ленина, 4 А в г. Енисейске, ввод в эксплуатацию 2680 кв. м. общей площади жилых помещений. В данный дом переселены 146 человек из 11-ти аварийных домов, ликвидировано 2 304 кв. м. аварийного жилья.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Настоящая подпрограмма разработана в соответствии с государственной программой Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 г № 514-п, в соответствии с утвержденной региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 2019-2024 гг.». Средства краевого бюджета в рамках данной подпрограммы выделяются бюджетам муниципальных образований Красноярского края на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений и выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Настоящая подпрограмма разработана также в соответствии

с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в целях продолжения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске.

Жилые помещения в построенных жилых домах, а также приобретенные жилые помещения предоставляются в соответствии со статьями 86, 87, 88, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилья за изымаемое жилое помещение выплачивается возмещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственнику предоставляется другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Подпрограммой предусматривается строительство:

- строительство 90-квартирного жилого дома по адресу ул. Ленина, 6А, корпус 1.
- строительство 60-квартирного жилого дома по адресу ул. Ленина, 6А, корпус 2.

В программу со строительством вышеуказанных новых домов включены многоквартирные дома г. Енисейска, которые признаны после 01.01.2012 года и до 01.01.2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и пользователи жилых помещений, из которых будут переселены за счет средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств краевого и местного бюджетов.

В перечень аварийных многоквартирных домов подпрограммы включаются дома, признанные в установленном порядке аварийными, для собственников жилых помещений, в которых истек установленный муниципальным образованием разумный срок сноса таких домов собственниками (приоритет - по дате признания домов аварийными). Также приоритет для включения в программу имеют аварийные многоквартирные дома, расположенные по гостевому туристическому маршруту и в центральной части города, аварийные дома - объекты культурного наследия, а также дома где все (или большинство) квартир являются муниципальной собственностью.

В случае участия в программе за счет средств финансовой поддержки Фонда и средств краевого бюджета, субсидия предоставляется муниципальному образованию города Енисейска:

- при условии соответствия показателям, необходимым для проведения реформы жилищно-коммунального хозяйства, - условиям, определенным статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ;
- при утверждении объема долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации – Красноярского края и местного бюджета города Енисейска на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В целях дальнейшего участия города Енисейска в краевых программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и иных программах, подпрограммой планируется: подготовка проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов в г. Енисейске, получение технических условий, заключений, подготовка иной документации на ввод в эксплуатацию объектов, финансируемых за счет городского бюджета.

Целями подпрограммы являются:

Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда г. Енисейска. Оказание содействия в увеличении объемов ввода жилья.

Задачами подпрограммы являются:

Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилья на территории города.

Строительство, в том числе участие в долевом строительстве многоквартирных домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда (далее - строительство многоквартирных домов, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (далее - приобретение у застройщиков жилых помещений) для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе у лиц, не являющихся застройщиками домов (далее - приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками) для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - возмещение гражданам).

Для осуществления данных задач необходимо осуществить строительство (долевое строительство) многоквартирных жилых домов в городе Енисейске, в том числе:

- строительство многоквартирных жилых домов для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в многоквартирных домах города Енисейска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- строительство многоквартирных жилых домов для последующего предоставления жилых помещений гражданам – собственникам жилых помещений (далее – собственники жилья) по договорам мены взамен изымаемых жилых помещений в многоквартирных домах города Енисейска, в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- приобретение у лиц не являющихся застройщиками и у застройщиков жилых помещений в многоквартирном доме (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) для последующего предоставления гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в многоквартирных жилых домах или собственникам жилья по договорам мены взамен изымаемых жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Енисейска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Показателями результативности подпрограммы являются:

Объем общей площади жилья, построенного (приобретенного) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда – 7 668,83 кв. м.;

Количество предоставленных квартир - 150 ед.;

Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда г. Енисейска- 322 чел.

Расселяемая площадь аварийных домов – 5 899,1 кв.м.

Количество снесенных аварийных домов – 18 ед.

Сокращение доли аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города – до 1,6 %

Количество разработанных проектов на строительство многоквартирных домов -1;

Количество разработанных проектов на снос аварийных домов – 18.

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Финансирование мероприятий по строительству многоквартирных жилых домов, участию в долевом строительстве, приобретению у застройщиков жилых помещений, выплаты возмещения для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах города Енисейска, признанных в установленном порядке аварийными (далее – мероприятия подпрограммы), осуществляется:

- в рамках мероприятия 4 подпрограммы 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» государственной программой Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 г № 514-п;

Финансирование расходов на оплату разницы в стоимости жилого помещения (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) осуществляется только за счет средств краевого бюджета.

При участии муниципальных образований Красноярского края в долевом строительстве многоквартирных домов средства субсидии направляются на оплату части стоимости жилого помещения, не превышающей произведения общей проектной площади жилого помещения и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной муниципальным образованием Красноярского края.

Объем средств, предусмотренных программой с разбивкой по годам принимается в соответствии с бюджетной заявкой.

Гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, предоставляются жилые помещения, построенные (приобретенные) в соответствии со статьями 86, 87, 88, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилья предоставляются жилые помещения в построенном многоквартирном доме и приобретенные у застройщиков жилые помещения по договорам мены взамен изымаемых муниципальным образованием жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Показателем результативности мероприятия 4 является количество граждан, переселенных из жилых домов муниципальных образований Красноярского края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Главным распорядителем субсидий, предусмотренных на реализацию мероприятий краевой программы, является министерство строительства и архитектуры Красноярского края (далее – министерство).

Главным распорядителем средств, предусмотренных в бюджете города на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация города Енисейска (Финансовое управление администрации города Енисейска).

Исполнителями мероприятий подпрограммы является отдел строительства и архитектуры, администрация города Енисейска, МКУ «Архитектурно-производственная группа».

Механизм предоставления финансовой поддержки за счет средств краевого бюджета бюджету города Енисейска на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и система контроля устанавливаются Правительством Красноярского края.

Средства субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений и выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предоставляются муниципальным образованиям края при условии, что на месте сносимых объектов не производится строительство жилых домов, торговых и производственных зданий.

Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края является выполнение обязательств по долевному финансированию муниципальными образованиями Красноярского края мероприятий подпрограммы, финансировании расходов по строительству жилья, участию в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретению жилых помещений и выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований после выравнивания, в размере:

для муниципальных образований с уровнем РБО менее 1,1 – 1 % от произведения общей площади жилых помещений и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной муниципальным образованием Красноярского края;

для муниципальных образований Красноярского края с уровнем РБО более 1,1 – 2 % от произведения общей площади жилых помещений и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной муниципальным образованием Красноярского края.

Министерство осуществляет перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству.

Субсидии предоставляются бюджету города Енисейска на основании соглашения, заключенного между Министерством строительства и архитектуры Красноярского края и администрацией г. Енисейска.

Средства краевого бюджета поступают в Финансовое управление (далее-ФУ) администрации г. Енисейска Красноярского края. ФУ администрации г. Енисейска направляет средства, предусмотренные подпрограммой, исполнителю подпрограммы МКУ «Архитектурно-производственная группа» на лицевые счета, специально открытые в УФК по Красноярскому краю (Финансовое управление администрации г. Енисейска Красноярского края).

Порядок перечисления денежных средств из бюджета города Енисейска на строительство многоквартирного жилого дома для переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным, устанавливается нормативно правовым актом администрации г. Енисейска

Перечисление субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на осуществление долевого финансирования мероприятий по участию в долевом строительстве многоквартирных домов осуществляется по мере строительства многоквартирного дома пропорционально общей стоимости строительной готовности многоквартирного дома.

Отдел архитектуры и строительства проводит торги в форме открытого аукциона по приобретению жилых помещений, долевого строительству многоквартирных жилых домов и по результатам торгов заключает муниципальный контракт. Исполнитель программы перечисляет средства по факту выполненных работ подрядной организации, осуществляющей выполнение работ по мероприятиям данной подпрограммы в соответствии с заключенными муниципальными контрактами после проверки представленных документов.

МКУ «Архитектурно-производственная группа» является исполнителем мероприятий подпрограммы. МКУ «АПГ» представляет в министерство отчет о расходовании средств субсидии по форме, утвержденной министерством, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Обеспечивает представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства края не позднее 3 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором была получена субсидия, отчеты по финансовому исполнению подпрограммы в соответствии с заключенным с администрацией г. Енисейска Соглашением о предоставлении субсидии, ежегодно – не позднее 3 января года, следующего за отчетным с приложением копий платежных документов и реестра платежных документов, подтверждающих оплату муниципального образования г. Енисейска.

Средства в рамках подпрограммы направляются на финансирование мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Администрация города Енисейска осуществляет руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, реализуемых за счет средств краевого, местного бюджетов, организует систему непрерывного мониторинга.

Контроль за расходованием субсидий осуществляется службой финансово-экономического контроля Красноярского края, Счетной палатой Красноярского края, Министерством строительства и архитектуры Красноярского края.

Контроль за расходованием средств местного бюджета осуществляется администрацией города, Финансовое управление администрации города Енисейска, отделом краевого казначейства по г. Енисейску и Енисейскому району.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограммой предусматривается переселение граждан из аварийного жилищного фонда в новое жилье, снос аварийного жилья.

Основные мероприятия подпрограммы:

- строительство многоквартирных жилых домов, участие в долевом строительстве, приобретение жилых помещений, выплата возмещения, и снос аварийных домов после расселения,
- разработка проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов,
- разработка проектно-сметной документации на снос аварийных домов.

Подпрограмма 3

«Обеспечение реализации муниципальной программы»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия
Исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Архитектурно-производственная группа» г. Енисейска (МКУ «АПГ»).

Цель подпрограммы	Обеспечение деятельности по осуществлению функций единого заказчика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту муниципальных объектов
Задачи подпрограммы	<p>1. Сбор и выдача проектным организациям исходных данных для разработки проектно-сметной документации</p> <p>2. Осуществление контроля и технического надзора за соблюдением проектных решений, технических регламентов, других нормативных правовых документов в области строительства, объемов и качества, выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ, соответствие их проектно-сметной документации</p> <p>3. Участие в выполнении муниципальных, региональных программ, соответствующих профилю Учреждения, в объеме предоставляемого для этого финансирования</p> <p>4. Осуществление строительного контроля и технического надзора за строительством, реконструкцией, капитальным и текущим ремонтом объектов капитального строительства</p>
Сроки реализации подпрограммы	2021-2023 годы
Показатели результативности подпрограммы	<p>1. Количество заключенных муниципальных контрактов: 2021 год – 4 шт.; 2022 год – 4 шт. 2023 год – 4 шт.</p> <p>2. Количество принятых к эксплуатации общественных пространств: 2021 год – 1 шт.; 2022 год – 1 шт. 2023 год – 1 шт.</p> <p>3. Количество принятых к эксплуатации дворовых территорий: 2021 год – 3 шт.; 2022 год – 3 шт. 2023 год – 3 шт.</p> <p>4. Количество контрольных мероприятий при строительстве многоквартирных домов: 2021 год – 47 шт.; 2022 год – 0 шт. 2023 год – 0 шт.</p>
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы на 2021-2023годы: 11 754 000, 00 руб., в том числе: 2021 г. – 3 918 000,00 руб. 2022 г. – 3 918 000,00 руб. 2023г.- 3 918 000,00 руб

Основные разделы подпрограммы

1. Постановка общегородской проблемы подпрограммы

В настоящее время на территории города ведется реализация государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 г № 514-п, в соответствии с утвержденной региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 2019-2024 гг.». и реализация проекта по городской среде. Данные функции выполняет МКУ «АПГ». Для успешного достижения цели подпрограммы в штате учреждения: главный инженер, инженер по технадзору, инженер-сметчик I категории, специалист по вопросам благоустройства и развитию городской среды, юрисконсульт, техник.

На всем протяжении строительства всех объектов муниципальным казенным учреждением «Архитектурно-производственная группа» (далее по тексту -МКУ «АПГ») ведется технический контроль за качеством и сроками строительства, принимаются и проверяются акты выполненных работ, составляются отчеты министерству строительства.

Кроме того, МКУ «АПГ» для структурных подразделений администрации города Енисейска оказываются муниципальные услуги в виде составления расчетно-сметной документации на ремонтные работы.

В соответствии с требованиями законодательства ряд процедур проводится с использованием электронных площадок, работа на которых подразумевает наличие в учреждении качественной материально-технической базы и регулярного обновления ПО.

Учитывая вышеизложенное обеспечение деятельности МКУ «АПГ» является важной и актуальной задачей в рамках реализации программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска» на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годы».

2. Основная цель, задачи, сроки выполнения и показатели результативности подпрограммы.

Целью муниципальной подпрограммы является Обеспечение деятельности по осуществлению функций единого заказчика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту муниципальных объектов

К задачам муниципальной подпрограммы относятся:

1. Сбор и выдача проектным организациям исходных данных для разработки проектно-сметной документации
2. Осуществление контроля и технического надзора за соблюдением проектных решений, технических регламентов, других нормативных правовых документов в области строительства, объемов и качества, выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ, соответствие их проектно-сметной документации
3. Участие в выполнении муниципальных, региональных программ, соответствующих профилю Учреждения, в объеме предоставляемого для этого финансирования
4. Осуществление строительного контроля и технического надзора за строительством, реконструкцией, капитальным и текущим ремонтом объектов капитального строительства

В результате успешной реализации данной подпрограммы планируется достичь следующих результатов:

1. Количество заключенных муниципальных контрактов:

2021 год – 4 шт.;

2022 год – 4 шт.;

2023 год – 4 шт.

2. Количество принятых к эксплуатации общественных пространств:

2021 год – 1 шт.;

2022 год – 1 шт.;

2023 год – 1 шт.

3. Количество принятых к эксплуатации дворовых территорий:

2021 год – 3 шт.;

2022 год – 3 шт.;

2023 год – 3 шт.

4. Количество контрольных мероприятий при строительстве многоквартирных домов:
2021 год – 47 шт.;
2022 год – 0 шт.;
2023 год – 0 шт.
Срок реализации подпрограммы 2019 – 2024 годы.

3. Механизм реализации подпрограммы.

Целевые показатели на долгосрочный период представлены в приложении 1 к паспорту муниципальной подпрограммы, реализуемой в рамках муниципальных программ города Енисейска.

Финансирование мероприятий муниципальной подпрограммы, реализуемой в рамках реализации муниципальной программы города Енисейска может осуществляться за счет средств муниципального бюджета и субсидий, предоставляемых муниципальному бюджету из средств краевого (федерального) бюджетов.

Средства, направленные на реализацию мероприятий подпрограммы, распределяются и расходуются в порядке и на условиях, установленных настоящей подпрограммой.

Организация управления подпрограммой и контроль над ходом ее выполнения осуществляет муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-производственная группа».

В рамках реализации данной подпрограммы МКУ «Архитектурно-производственная группа» города Енисейска осуществляет следующие функции:

- подготовка документации на проведение торгов на электронной площадке;
- заключение муниципальных контрактов на выполнение работ по строительству и благоустройству;
- контроль за выполнением условий муниципальных контрактов;
- ежегодное уточнение целевых показателей и затрат по мероприятиям настоящей подпрограммы, а также состава исполнителей;
- актуализация настоящей подпрограммы с учетом изменений внешней среды и нормативно-правовой базы;
- осуществление текущего контроля над ходом реализации настоящей подпрограммы, использованием бюджетных средств, выделяемых на выполнение мероприятий;
- подготовка отчетов о ходе и результатах выполнения мероприятий настоящей подпрограммы;

Заказчиком муниципальной подпрограммы является администрация города Енисейска, являющаяся главным распорядителем бюджетных средств, с участием финансового управления администрации города и контрольно-счетной палатой города Енисейска, обеспечивающих контроль за ходом реализации подпрограммы на предмет соблюдения сроков, целевого и эффективного использования бюджетных средств, достижения результатов подпрограммы.

4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Реализация мероприятий программы позволит решить ряд задач, в частности:

- обеспечить заключение муниципальных контрактов;
- обеспечить принятие к эксплуатации общественных пространств;
- обеспечить принятие к эксплуатации дворовых территорий;
- обеспечить проведение контрольных мероприятий при строительстве многоквартирных домов.

Интегральный эффект от реализации подпрограммы заключается в создании благоприятной жилищной ситуации на территории города Енисейска.

Настоящая подпрограмма включает в себя 1 мероприятие:

Обеспечение деятельности МКУ «АПГ», в рамках которого учреждением осуществляется технический контроль за качеством и сроками строительства, осуществляемого за счет бюджетных средств на территории города, ввод в эксплуатацию и приемка объектов благоустройства и заключение муниципальных контрактов на проведение вышеуказанных видов работ.

Подпрограмма 4
«Развитие инженерной и транспортной
инфраструктуры города в новых микрорайонах»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города в новых микрорайонах» (далее - Подпрограмма)
Исполнитель мероприятий подпрограммы	Администрация города Енисейска
Соисполнители мероприятий подпрограммы	Отдел строительства и архитектуры, МКУ «Архитектурно-производственная группа», МКУ «Служба муниципального заказа»
Цели подпрограммы	1. Обеспечение развития новых жилых микрорайонов города путем строительства инженерной и транспортной инфраструктуры. 2. Обеспечение населения города земельными участками, обустроенными коммунальной и транспортной инфраструктурой, в том числе под строительство малоэтажного жилья и стандартного жилья.
Задачи подпрограммы	1. Разработка проектов на строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры с положительным заключением государственной экспертизы. 2. Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры. 3. Сохранение объектов археологического наследия (далее-ВОАН) при производстве земляных работ с целью освоения земельных участков.
Показатели результативности подпрограммы	1. Количество разработанной проектной документации на строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры с положительным заключением государственной экспертизы: в 2021 г. – 7 проектов. 2. Площадь земельных участков, обеспеченных (полностью или частично) коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих троих и более детей: 2021 г. – 0 тыс. кв. м., 2022 г. – 14 тыс. кв. м., 2023г. – 30 тыс. кв.м. 3. Количество построенных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры 2021 г.- 0 ед., 2022 г. – 1 ед., 2023 – 2 ед. 4. Площадь земельных участков, на которых

	обеспечена сохранность ВОАН : 2021- 60 кв.м.; 2022 -150 кв.м; 2023 - 260 кв.м.
Сроки реализации подпрограммы	2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы на 2021-2023 годы: 0,00руб., в том числе: 2021 г. – 0,00 руб. 2022 г. – 0,00 руб. 2023 г. – 0,00 руб.

Основные разделы подпрограммы

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации подпрограммы Проектом реализации Генерального плана города Енисейска предусмотрено зонирование города, определяющее основные направления развития отдельных его территорий.

Для развития жилищного строительства в настоящее время в городе разработаны и утверждены Проекты планировки и межевания на новые микрорайоны города: «Северо-Восточный», «Спортивный центр», «Восточный-1», «Южный-2».

Микрорайоны: «Северо-Восточный» и «Южный -2» предусмотрены под индивидуальное жилищное строительство, в том числе для обеспечения земельными участками граждан, имеющих трех и более детей. В последние годы в городе Енисейске наблюдается тенденция переселения граждан, проживающих в Енисейском районе. Также возросла активность молодых семей и граждан, желающих улучшить свои жилищные условия, так, уже в 2016 году было выдано 34 разрешения на строительство объектов индивидуального жилищного строительства с общей площадью 2 679,6 кв.метров. В 2017 года выдано 24 разрешения на строительство объектов индивидуального жилищного строительства. По итогам 2016 года введено в эксплуатацию 2 566 кв.м жилья (26 индивидуальных жилых домов). В 2017 год введено в эксплуатацию 24 жилых дома общей площадью 2 948,3 м2. В 2018 году введено 15 жилых домов общей площадью 2 100 м2.

Имеется острая необходимость в строительстве многоквартирных домов на земельных участках, обеспеченных инженерной инфраструктурой. Резерв свободных земельных участков в застроенной территории города исчерпан. Для этих целей предусмотрены земельные участки под строительство многоэтажных жилых домов и объектов социальной сферы (школа, детский сад, магазины, инженерная инфраструктура) на территории подлежащей освоению в микрорайонах «Восточный-1» и «Спортивный центр».

Одной из проблем в сфере обеспечения жильем граждан на территории Енисейска в новых микрорайонах является отсутствие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры вблизи и непосредственно на земельных участках, предусмотренных для развития многоэтажного и индивидуального жилищного строительства. Отсутствие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах планируемых под застройку создает социальную напряженность среди граждан, особенно среди семей, имеющих трех и более детей, которые в приоритетном порядке получают земельные участки в соответствии с Законом Красноярского края от 04 декабря 2008 года N 7-2542

«О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»и при этом относятся к категории малообеспеченных семей.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" организация в границах поселения электро-, тепло-, газо - и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах

полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, относится к вопросам местного значения.

В Красноярском крае в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 принята программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 года N 514-п одним из мероприятий которой предусматриваются субсидии на конкурсной основе органам местного самоуправления на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей. С 2013 года региональной властью предоставляются субсидии муниципальным образованиям на софинансирование разработки проектов строительства и на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с законом Красноярского края, что способствует инфраструктурному развитию территории муниципальных образований.

Однако процесс застройки территории идет неравномерно: строительство социальных объектов, как правило, отстает от темпов строительства жилья и создания инженерной и транспортной инфраструктуры, а то и не ведется вовсе. **Одной из главных проблем беспрепятственного развития и освоения земельных участков города является наличие огромной площади территории, в границах которой находится выявленный объект археологического наследия (далее ВОАН) «Енисейск. Енисейское городище», и без предусмотренных действующим законодательством ряда мероприятий по обеспечению его сохранения невозможно ведение земляных работ. Данное обстоятельство не позволяет без дополнительных финансовых и временных затрат осуществлять гражданами намеченные планы.**

2. Основные цели, задачи, сроки выполнения и показатели результативности подпрограммы

Основными целями подпрограммы является:

1. Обеспечение развития новых жилых микрорайонов города путем строительства инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Обеспечение населения города земельными участками, обустроенными коммунальной и транспортной инфраструктурой, в том числе под строительство малоэтажного жилья и стандартного жилья.

3. Обеспечение сохранности ВОАН при освоении земельных участков.

Для достижения поставленных целей необходимо строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры системы коммунальной инфраструктуры.

Показатели результативности подпрограммы:

- количество разработанной проектной документации на строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры с положительным заключением государственной экспертизы;
- площадь земельных участков, обеспеченных (полностью или частично) коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих троих и более детей;
- количество построенных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- **площадь земельных участков, на которых обеспечена сохранность ВОАН.**

Показатели результативности мероприятий подпрограммы будут дополнительно разработаны с учетом финансирования программы.

3. Механизм реализации подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется отделом строительства и архитектуры, МКУ «Архитектурно-производственная группа», МКУ «Служба муниципального заказа». Источником финансирования подпрограммы являются средства краевого и местного бюджетов. Главным распорядителем бюджетных средств является администрация города Енисейска. Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется финансовым управлением администрации города Енисейска в соответствии со сводной бюджетной росписью и в пределах лимитов бюджетных обязательств. Закупка товаров, выполнение работ, оказание услуг в рамках реализации подпрограммных мероприятий осуществляется муниципальным заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Механизм получения субсидии определен мероприятием 1 «Субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры» (на земельных участках, предоставленных (предоставляемых) для семей имеющих троих и более детей) подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 года N 514-п.

В **2021** году планируется разработка проектной документации в рамках вышеуказанной краевой программы за счет средств краевого бюджета и доли софинансирования из бюджета города Енисейска в размере не менее 5 % от краевой субсидии. В **2022-2023** годах планируется участие в краевой программе и соответственно строительство дорог и строительство водопроводных сетей и сетей электроснабжения за счет средств краевого и местного бюджетов. **Финансирование работ по обеспечению сохранности ВОАН на землях не разграниченной собственности и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности осуществляется за счет средств краевого и местного бюджетов.**

Порядок расходования субсидии на реализацию мероприятий подпрограммы «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города в новых микрорайонах» утверждается постановлением администрации города Енисейска.

4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограммой будут реализованы следующие мероприятия:

- разработка проектной документацией с положительным заключением экспертизы;
- строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры;
- **сохранение ВОАН при производстве земляных работ с целью освоения земельных участков.**

В **2021** году планируется разработка проектной документации в рамках вышеуказанной краевой программы. В **2022** году планируется строительство дорог в микрорайоне «Северо-Восточный»; в **2023** году планируется строительство водопроводных сетей и сетей электроснабжения. **В 2021-2023 годах планируется провести полевые археологические работы методом наблюдения и методом раскопа на площади 470 кв.м.**

Расчетные показатели стоимости работ по инженерной инфраструктуре указаны в таблице 1 и таблице 2.

таблица 1

Расчетные показатели стоимости работ по инженерной инфраструктуре

№ п/п	Наименование микрорайона	Площадь га	Инженерная инфраструктура																	
			Дороги			Тепловые сети			Водопроводные сети			Сети хоз.-бытовой канализации с напорным коллектором			Сети дождевой канализации с напорным коллектором			КНС		
			Протяженность, км	Стоимость стр-ва, т.р.		Протяженность, км	Стоимость стр-ва, т.р.		Протяженность, км	Стоимость стр-ва, т.р.		Протяженность, км	Стоимость стр-ва, т.р.		Протяженность, км	Стоимость стр-ва, т.р.			Стоимость стр-ва, т.р.	
				всего	в т.ч. ПИР		всего	в т.ч. ПИР		всего	в т.ч. ПИР		всего	в т.ч. ПИР		всего	в т.ч. ПИР		всего	в т.ч. ПИР
1	Северо-Восточный	32,4	3,5	87 088,6	4 147,1	3,1	66 714,6	3 176,9	5,42	17 710,9	843,4	4,41	19 054,1	907,3	4,9	9 509,3	452,8	2	2 499,3	119,0
2	Южный-2	21,1	2,6	75 463,2	3 593,5	3,2	59 081,3	2 813,4	4,4	16 319,7	777,1	5,4	33 701,7	1 604,8	5,4	29 447,2	1 402,2	2	5 334,7	254,0
3	Спортивный центр	30,9	5,4	55 930,1	2 663,3	2,3	5 219,9	248,6	3,88	15 135,2	720,8	4,54	15 135,2	720,8	4,64	16 235,2	840,8	-	-	-
4	Восточный -1	64,8	6,72	417 606	19 886	4,09	требуется расчета	требуется расчета	7,7	требуется расчета	требуется расчета	8,5	требуется расчета	требуется расчета	5,38	требуется расчета	требуется расчета	3	требуется расчета	требуется расчета

таблица 2

Расчетные показатели стоимости работ по инженерной инфраструктуре

№ п/п	Наименование микрорайона	Площадь, га	Инженерная инфраструктура								
			Сети электроснабжения				Трансформаторные подстанции			Сети связи	
			Протяженность, км	Стоимость стр-ва, т.р.		Протяж, км.	Стоимость стр-ва, т.р.		Протяж, км.	Стоимость стр-ва, т.р.	
				всего	в т.ч. ПИР		всего	в т.ч. ПИР		всего	в т.ч. ПИР
1	Северо-Восточный	32,4	3,16	3 689,32	235,9	3	1 323,3	63,1	3,8	4 953,9	235,9
2	Южный-2	21,1	0,90	896,5	42,7	3	1 441,5	68,6	4,2	5 975,6	284,6
3	Спортивный центр	30,9	2,95	3 575,9	170,3	-	-	-	1,77	2 970,77	141,4
4	Восточный -1	64,8	9,5	требуется расчета	требуется расчета	16	требуется расчета	требуется расчета	0,98	требуется расчета	требуется расчета

**Годовой расчет потребности финансовых средств, на проведение работ по сохранению ВОАН
при производстве земляных работ по усредненному показателю и условной стоимости работ**

Годы	Ед.изм.	Востребованный вид работ					
		по устройству фундаментов (в том числе по типу конструкций)		по устройству и ремонту септиков		по устройству и ремонту инженерных сетей	
		ленточный	свайный	новый	ремонт	прокладка	ремонт
Средний показатель (за 3 года)	кол-во обращений	4	6	4	6	9	13
из них:							
- предусмотренных в категорию «наблюдение»	кол-во обращений	0	6	0	6	0	13
- предусмотренных в категорию «полевые работы»	кол-во обращений	4	0	4	0	9	0
Ориентировочная площадь одного вскрытия	м2	43	3,6	4	4	30	20
Общая ориентировочная площадь всех вскрытий	м2	172	21,6	16	24	270	260
Условная стоимость 1 м2 полевых работ в соответствии со сметным расчетом разработанного проекта :							
-раскоп от 16 до 64 м2, глубиной до 1,4 м	руб	20 051,31				20 051,31	
- раскоп от 16 до 64 м2, глубиной до 3,0 м	руб		24 207,90				
-раскоп от 1 до 16 м2, глубиной до 3,0 м	руб			33 804,39			
- наблюдение от 1 до 16 м2, глубиной до 3,0 м	руб						12 744,24
- наблюдение от 16 до 64 м2, глубиной 1,4 м	руб				20 788,23		
ИТОГО:	руб	3 448 825,32	522 890,6	540 870,24	498 917,52	5 413 853,7	3 313 502,4
Общая годовая потребность финансовых средств:	руб	13 738 859, 78					
Авторский надзор 0,2 %	руб	27 477,72					
Всего		13 766 337,5					

«Приложение 1 к муниципальной программе
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска»»

Перечень мероприятий подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подпрограмма 1 «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Енисейска»						
1.1	Разработка проектов планировки и межевания	Отдел строительства и архитектуры	2020	2022	стимулирование развития городских территорий	не предоставление земельных участков для строительства	количество актуализированных документов территориального планирования, общая площадь жилья введенная в эксплуатацию за год
1.2	Разработка проектов внесения изменений в Генеральный план г. Енисейска	Отдел строительства и архитектуры	2020	2022	стимулирование развития городских территорий	не эффективность принимаемых решений, отсутствие условий для развития городских территорий	количество актуализированных документов территориального планирования и программ развития городской инфраструктуры
1.3	Разработка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Енисейска	Отдел строительства и архитектуры	2020	2022	стимулирование развития городских территорий	не эффективность принимаемых решений, не возможность распределения земельных участков	количество актуализированных документов территориального планирования и программ развития городской инфраструктуры

1.4	Разработка проектов комплексных программ развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры города	Отдел строительства и архитектуры	2020	2022	стимулирование развития городских территорий	не эффективность принимаемых решений, отсутствие возможности реализации генерального плана	количество программ развития городской инфраструктуры, общая площадь жилья введенная в эксплуатацию за год
2	Подпрограмма 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Енисейска»						
2.1	Строительство многоквартирных жилых домов, участие в долевом строительстве, приобретение жилых помещений, выплата возмещения собственникам за изымаемое жилое помещение в аварийных домах	МКУ «АПГ»	2020	2022	увеличение объемов и качества жилья, ликвидация аварийного жилья	увеличение доли аварийного жилья	доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города,, общая площадь жилья введенная в эксплуатацию за год
2.2	Разработка проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов	МКУ «АПГ»	2020	2022	возможность осуществления строительства	не возможность осуществления строительства	доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города
2.3	Разработка проектно-сметной документации на снос аварийных домов	МКУ «АПГ»	2020	2022	возможность осуществления сноса домов	не возможность сноса	доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города
2.4	Снос аварийных домов после расселения	МКУ «Служба муниципального заказа г. Енисейска»			ликвидация аварийного жилья	увеличение доли брошенных зданий	доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города:
3.	Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия						
3.1	Обеспечение деятельности МКУ «АПГ»	МКУ «АПГ»	2020	2022	обеспечение благоприятных условия для проживания граждан на территории города Енисейска	низкое качество строительства	1. Количество заключенных муниципальных контрактов; 2. Количество принятых к эксплуатации общественных пространств; 3. Количество принятых к эксплуатации дворовых территорий; 4. Количество контрольных мероприятий при

							строительстве многоквартирных домов.
4.	Подпрограмма 4. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города в новых микрорайонах.						
4.1	Разработка проектов на строительство инженерных сетей, дорог и объектов благоустройства	Отдел строительства и архитектуры, МКУ «Служба муниципального заказа», МКУ «АПГ»	2021	2023	возможность осуществления строительства сетей, дорог и объектов благоустройства	не возможность осуществления строительства сетей, дорог и объектов благоустройства	количество разработанных проектов на строительство сетей, дорог и объектов благоустройства
4.2	Строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	МКУ «Служба муниципального заказа», МКУ «АПГ»	2021	2023	возможность предоставления участков для строительства обеспечения граждан инфраструктурой, улучшение жилищных условий	не обеспечение населения земельными участками для строительства, увеличение очереди многодетных граждан	площадь земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, предоставленных многодетным семьям
4.3	Обеспечение сохранности ВОАН при освоение земельных участков	МКУ «Служба муниципального заказа», МКУ «АПГ»	2021	2023	возможность предоставления участков для строительства без обременений, осуществления строительства сетей, дорог и объектов благоустройства	беспрепятственное освоение земельных участков	площадь земельных участков, на которых обеспечена сохранность ВОАН

Перечень нормативных правовых актов администрации города,
которые необходимо принять в целях реализации мероприятий программы, подпрограммы

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Предмет регулирования, основное содержание	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия (год, квартал)
1	2	3	4	5
1	Распоряжение о подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план г. Енисейска, в Правила землепользования и застройки, проектов планировки и межевания	разработка проектов	отдел строительства и архитектуры	нормативными актами администрации города (1-2 квартал 2021 г.)
2	Распоряжение о разработке комплексных программ развития транспортной и коммунальной инфраструктуры	разработка проектов	отдел строительства и архитектуры	
3	Распоряжение администрации города об осуществлении закупки	проведение конкурсных процедур	отдел строительства и архитектуры, МКУ «АПГ»	нормативно-правовыми актами администрацией города (1-3 квартал 2020 г.)
4	Распоряжения администрации города о деятельности комиссий по правилам землепользования и публичным слушаниям	деятельность комиссий	отдел строительства и архитектуры, МКУ «АПГ»	нормативно-правовыми актами администрацией города (2-4 квартал 2020 г.)
5	Постановления администрации города о проведении публичных слушаний	публичные слушания	Отдел строительства и архитектуры	нормативно-правовыми актами администрацией города (1-2 квартал 2022 г.)
6	Решения городского Совета депутатов утверждению изменений в Генеральный план и в Правила 33 г. Енисейска	утверждение разработанных проектов	отдел строительства и архитектуры	принятие решений по утверждению проектов Енисейским городским Советом депутатов (3-4 квартал 2021)
7	Распоряжения администрации города об утверждении проекта планировки и межевания	утверждение разработанных проектов	отдел строительства и архитектуры	нормативными актами администрации города (3-4 квартал 2022 г.)

Цели, целевые показатели, задачи, показатели результативности
(показатели развития отрасли, вида экономической деятельности)

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Ед. изм.	Вес показателя	Источник информации	Периодичность определения целевых индикаторов	Значения показателей			
						2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска»									
Цель Стимулирование развития градостроительной деятельности и повышение доступности и качества жилья на территории города Енисейска									
Подпрограмма 1 «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Енисейска»									
1.1	количество проектов планировки и межевания	ед.			по итогам года				1
1.2	количество проектов внесения изменений в Генеральный план г. Енисейска	ед.			по итогам года			1	1
1.3	количество проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Енисейска	ед.		i.	по итогам года			1	1
1.4	Годовой объем ввода жилья (общая площадь жилых помещений введенная за год)	кв.м.			по итогам года	2 100	1900	6 800	4800
1.5	количество проектов комплексных программ развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры	ед.			по итогам года		3		
2. Подпрограмма 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Енисейска»									
2.1	объем общей площади жилья, построенного (приобретенного) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда	кв.м.			по итогам года			4 866,29	2 802,54

2.2	количество предоставленных, приобретенных квартир	ед.			по итогам года			90	60
2.3	количество переселенных жителей	чел.			по итогам года			191	131
2.4	расселяемая площадь аварийных домов	кв.м.			по итогам года			3743,3	2 155,8
2.5	количество снесенных аварийных домов	ед.			по итогам года				18
2.6	доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города	%			по итогам года		2,7	2,0	1,6
2.7	количество разработанных проектов на строительство многоквартирных домов	ед.			по итогам года	1	1		
2.8	количество разработанных проектов на снос аварийных домов	ед.			по итогам года			18	
3.Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие строительства на территории города Енисейска» и прочие мероприятия									
3.1	Освоение бюджетных средств	%				100	100	100	100
4.Подпрограмма 4.Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города в новых микрорайонах									
4.1	количество разработанных проектов на строительство сетей, дорог и объектов благоустройства	ед.			по итогам года		7		
4.2	площадь земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, предоставленных многодетным семьям	тыс. кв. м.			по итогам года			14,0	30,0
4.3	Площадь земельных участков, на которых обеспечена сохранность ВОАН	кв.м			по итогам года			60	150

Распределение планируемых расходов по подпрограммам и по мероприятиям муниципальной программы

N п/п	Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации <1>				Расходы, годы. Руб.			
				ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2020	2021	2022	итого 2020-2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Муниципальная программа	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска»	всего <2>, в том числе:			0500000000		223 322 289,24	3 918 000,00	3 918 000,00	231 158 289,24
			Администрация города Енисейска			0500000000		223 322 289,24	3 918 000,00	3 918 000,00	231 158 289,24
2	Подпрограмма 1	«Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории г. Енисейска»	всего, в том числе			0510000000		1 500 000,00	0,0	0,0	1 500 000,00
			Администрация города Енисейска	017		0510000000		1 500 000,00	0,0	0,0	1 500 000,00
3	Мероприятие 1.4	Разработка комплексных программ развития коммунальной, транспорт. Социальной инфраструктуры	Администрация города Енисейска	017	0412	0510088050	240	1 500 000,00	0,0	0,0	1 500 000,00
4	Подпрограмма 2	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Енисейска»	Всего, в т. числе			0520000000		216 929 480,86	0,0	0,0	216 929 480,86
			Администрация города Енисейска	017	0501	0520000000		216 929 480,86	0,0	0,0	216 929 480,86
			МКУ «АПГ»	017 017 017	0501 0501 0501	052F367483 052F367484 052F367480	414 414 414	147 311 300,00 67 448 880,86 2 169 300,00	0,0	0,0	216 929 480,86

5	Мероприятие 2.1	Строительство многоквартирных жилых домов, участие в долевом строительстве, приобретение жилых помещений, выплата возмещения, и снос аварийных домов после расселения	МКУ «АПГ»	017 017 017	0501 0501 0501	052F367483 052F367484 052F367480	414 414 414	147 311 300,00 67 448 880,86 2 169 300,00	0,0	0,0	216 929 480,86
6	Подпрограмма 3	«Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»	всего, в т. числе			0530000000		3 985 208,38	3 918 000,00	3 918 000,00	11 821 208,38
			МКУ «АПГ»	017		0530000000		3 985 208,38	3 918 000,00	3 918 000,00	11 821 208,38
7	Мероприятие 3.1	Обеспечение деятельности МКУ «АПГ»	МКУ «АПГ»	017 017 017	0113 0113 0113	0530089100 0530089100 0530089100	110 240 850	3 763 500,00 156 708,38 60 000,00	3 768 500,00 89 500,00 65 000,00	3 768 500,00 89 500,00 65 000,00	11 300 500,00 338 708,38 185 000,00
			всего, в т. числе			0540000000		907 600,00	0,0	0,0	907 600,00
			Администрация города Енисейска	017		0540000000		907 600,00	0,0	0,0	907 600,00
9	Мероприятие 4.1	Разработка проектов на строительство сетей, дорог и объектов благоустройства	Администрация города Енисейска	017 017	0409 0502	0540089140 0540089150	240 240	361 100,00 546 500,00	0,0 0,0	0,0 0,0	361 100,00 546 500,00
			Администрация города Енисейска								
10	Мероприятие 4.2	Обеспечение сохранности ВОАН при освоение земельных участков	Администрация города Енисейска								

«Приложение 7
к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения
доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска»

Перечень
объектов капитального строительства на плановый период
(за счет всех источников финансирования)

тыс. рублей

N п/п	Наименование объекта	Объем капитальных вложений на текущий финансовый год				
		всего	в том числе:			
			бюджет города	краевой бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7
1	Итого:	216 929,48	2 169,30	67 448,88		147 311,30
2	Главный распорядитель 1 - Министерство строительства Красноярского края					
3	Главный распорядитель 2 – Администрация города Енисейска					
4	Объект 1 Строительстве 90-кв. жилого дома по ул. Ленина, 6 А корп. 1 в г. Енисейске	216 929,48	2 169,30	67 448,88		147 311,30
	...					

Распределение
планируемых объемов финансирования муниципальной программы
по источникам финансирования

№	Источники финансирования	Объем финансирования:			
		Всего	в том числе по годам		
			текущий финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода
1	2	3	4	5	6
1	Всего по Программе	231 158 289,24	223 322 289,24	3 918 000,00	3 918 000,00
2	По источникам финансирования:				
3	Бюджет города	16 398 108,38	8 562 108,38	3 918 000,00	3 918 000,00
4	Краевой бюджет	67 448 880,86	67 448 880,86	0,0	0,0
5	Федеральный бюджет				
6	Внебюджетные источники	147 311 300,00	147 311 300,00	0,0	0,0
Подпрограмма 1	«Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Енисейска»	1 500 000,00	1 500 000,00	0,0	0,0
	По источникам финансирования:				
	Бюджет города	1 500 000,00	1 500 000,00	0,0	0,0
	Краевой бюджет				
	Федеральный бюджет				
	Внебюджетные источники				
Подпрограмма 2	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Енисейска»	216 929 480,86	216 929 480,86	0,0	0,0

	По источникам финансирования:				
	Бюджет города	2 169 300,00	2 169 300,00	0,0	0,0
	Краевой бюджет	67 448 880,86	67 448 880,86		
	Федеральный бюджет				
	Внебюджетные источники	147 311 300,00	147 311 300,00		
Подпрограмма	«Обеспечение реализации муниципальной программы»	11 821 208,38	3 985 208,38	3 918 000,00	3 918 000,00
	По источникам финансирования:				
	Бюджет города	11 821 208,38	3 985 208,38	3 918 000,00	3 918 000,00
	Краевой бюджет				
	Федеральный бюджет				
	Внебюджетные источники				
Подпрограмма 4	«Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города в новых микрорайонах»	907 600,00	907 600,00	0,0	0,0
	По источникам финансирования:				
	Бюджет города	907 600,00	907 600,00	0,0	0,0
	Краевой бюджет				
	Федеральный бюджет				
	Внебюджетные источники				