



ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Красноярского края

РЕШЕНИЕ

28.10.2019

г. *Енисейск*

№ 2-14

Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2021-2023 годы

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 30, 32, 52 Устава города Енисейска, Енисейский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2021-2023 годы согласно приложению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Енисейск-Плюс».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, муниципальной собственности и экономической политике.

Председатель городского
Совета депутатов

Глава города Енисейска

Н.В. Лобанова

В.В. Никольский

**Прогнозный план приватизации (продажи) муниципального имущества города
Енисейска на 2021-2023 годы**

Раздел 1

**Основные направления политики города Енисейска в сфере приватизации
муниципального имущества на 2021-2023 годы**

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2021-2023 годах.

Прогнозный план приватизации (продажи) муниципального имущества и основные направления приватизации муниципального имущества на 2021 - 2023годы (далее - план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решениями Енисейского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 13-131 «Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества», № 13-132 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества» с учетом основных задач социально-экономического развития города Енисейска в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

Основными целями приватизации муниципального имущества города Енисейска в 2021-2023 годах являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- приватизация неэффективно используемого муниципального имущества;
- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет города от приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач муниципального образования;
- сокращение расходов бюджета города на содержание и сохранение, предотвращение разрушения объектов муниципальной собственности не соответствующих требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования, в том числе посредством реализации прав субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.

Все объекты муниципального имущества, находящиеся в муниципальной казне города Енисейска, и предусмотренные Планом приватизации, подлежат приватизации путем реализации через торги, в соответствии с действующим законодательством, за исключением имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, которым представлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества согласно [Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#).

В целях обеспечения непрерывности процесса приватизации в План приватизации также включены объекты муниципального имущества, приватизация которых не завершена в предыдущем плановом периоде.

Приватизация зданий и строений, предусмотренных Планом приватизации, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества города Енисейска в 2021-2023 годах определяются в соответствии с нормативными правовыми актами города Енисейска и используются Администрацией города Енисейска и МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» в соответствии со сметой расходов.

Сумма доходов от реализации имущества, прогнозируемая к поступлению в бюджет города Енисейска в 2021 году составляет 6 244 026,65 (шесть миллионов двести сорок четыре тысячи двадцать шесть рублей 65 коп.) и рассчитывается по формуле, утвержденной администрацией г.Енисейска в Методике прогнозирования поступлений доходов в местный бюджет:

$$РИ_{(p)} = (РИ_{(t-2)} + РИ_{(t-1)} + РИ_{(t)})/3,$$

где РИ_(t-2), РИ_(t-1), РИ_(t) – фактическое (прогнозируемое) значение годовых поступлений за три года, предшествующих планируемому.

$$РИ_{(p)} = (9\ 677,8 + 2\ 771,2 + 6\ 283,0)/3 = 6\ 244,0 \text{ тыс. руб.}$$

Раздел 2

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2021 году

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Общая площадь (кв.м.)	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации (месяц)
1. Недвижимое имущество				
1.1. Объекты капитального строительства (здания) с земельными участками				
1	Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, ул.Бабушкина, 1/20, 24:47:0010329:185	187,50	Продажа имущества посредством публичного предложения	3
	с земельным участком, 24:47:0010329:15	880,78		
2	Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, ул.Рабоче-Крестьянская, 198, 24:47:0010112:43	31,60	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	1
	с земельным участком, 24:47:0010112:50	340,00		
3	Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, ул.Рабоче-Крестьянская, 176	40,00	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	6
	с земельным участком	200,00		
4	Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, ул.Гастелло, 19, 24:47:0010102:70	579,50	Продажа имущества посредством публичного	3

	с земельным участком, 24:47:0010102:2	965,63	предложения	
5	Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, ул.Ленина, 99, 24:47:0010279:361	153,30	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	3
	с земельным участком	200,00		
6	Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, ул.Горького, 31, 24:47:0010404:199	191,90	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	3
	с земельным участком, 24:47:0010404:295	754,00		
7	Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, ул.Кирова, 140, 24:12:0000000:611	191,00	Продажа имущества посредством публичного предложения	3
	с земельным участком, 24:47:0010119:221	293,00		
8	Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, ул.Ленина, 94, 24:47:0010303:144	529,20	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	6
	с земельным участком	836,00		
9	Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, ул.Ленина, 94, 24:47:0010303:97	85,60	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	6
	с земельным участком	1058,00		
1.2. Объекты капитального строительства (помещения)				
1	Нежилое помещение № 1, по адресу: г.Енисейск, ул.40 лет октября, 23, 24:47:0010429:404	81,00	Продажа имущества посредством публичного предложения	3
2	Нежилое помещение № 2, по адресу: г.Енисейск, ул.40 лет октября, 23, 24:47:0010429:403	162,80	Продажа имущества посредством публичного предложения	3
3	Нежилое помещение № 1, по адресу: г.Енисейск, ул.Ленина,80, 24:47:0010306:100	105,50	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	7
4	Нежилое помещение № 5, по адресу: г.Енисейск, ул.Бабкина, 9, 24:47:0010271:152	26,10	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	8
5	1/4 доли нежилого здания по адресу: г.Енисейск, ул.Бабушкина, 1, 24:47:0010315:54	155,40	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	3
6	Нежилое помещение № 1 по адресу: г.Енисейск, ул.Ленина, 153, 24:47:0010125:82	43,00	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	9

1.3. Объекты незавершенного строительства с земельными участками

1	Объект незавершенного строительства, по адресу: г.Енисейск, ул.Доры Кваш, 20/4	400,00	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	8
	с земельным участком	600,00		
2	Объект незавершенного строительства, по адресу: г.Енисейск, ул.Доры Кваш, 20/3	400,00	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	9
	с земельным участком	600,00		

**Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации
в 2022 году**

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Общая площадь (кв.м.)	Способ приватизации	Предполагаем ые сроки приватизации (месяц)
1. Недвижимое имущество				
1.1. Объекты капитального строительства (здания) с земельными участками				
1	Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, ул.Ленина, 160	300,00	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	6
	с земельным участком	350,00		
2. Муниципальные предприятия				
№ п/п	Наименование предприятия			
1	Муниципальное предприятие "Енисейское автотранспортное предприятие"			

**Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации
в 2023 году**

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Общая площадь (кв.м.)	Способ приватизации	Предполагаем ые сроки приватизации (месяц)
1. Недвижимое имущество				
1.1. Объекты капитального строительства (здания) с земельными участками				
1	Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, ул.Бограда, 36	200,00	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	6
	с земельным участком	250,00		