



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» 08.2023 г.

г. Енисейск

№ 295 -п

Об утверждении порядка формирования плана осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, и порядке их осуществления на территории муниципального образования город Енисейск Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 17.03.2022 № 3-574 «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, оказания содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, и порядке их осуществления», руководствуясь ст.ст. 43, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования плана осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказания содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, и порядке их осуществления, на территории муниципального образования город Енисейск Красноярского края, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок деятельности комиссии по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального образования город Енисейск Красноярского края, согласно приложению № 2.

3. Постановление подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска

Красноярского края» и на официальном интернет – портале администрации г. Енисейска www.eniseysk.com.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города



В.В. Никольский

**Порядок
формирования плана осуществления мероприятий, направленных на выявление
лиц, использующих гаражи, права, на которые не зарегистрированы в Едином
государственном реестре недвижимости, оказания содействия гражданам в
приобретении прав на гаражи и земельные участки, и порядке их осуществления, на
территории муниципального образования города Енисейска Красноярского края**

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при осуществлении мероприятий, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах территории муниципального образования город Енисейск Красноярского края гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи), и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

2. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи

Определенные ст. 1 Закона Красноярского края от 17.03.2022 №3-574 мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, включают в себя:

- 1) сбор информации о гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи;
- 2) проведение анализа сведений о гаражах и лицах, использующих такие гаражи, которые содержатся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении муниципального образования город Енисейск Красноярского края, а также получены в результате проведения муниципального земельного контроля и (или) взаимодействия с органом, осуществляющим федеральный государственный земельный надзор;
- 3) информирование граждан о способах и порядке представления в администрацию города Енисейска Красноярского края сведений о лицах, использующих гаражи;
- 4) взаимодействие с представителями гаражных кооперативов по проведению мероприятий, направленных на установление и выявление граждан, которым распределены гаражи;
- 5) проведение собраний граждан, проживающих в многоквартирных домах, в целях получения сведений о лицах, использующих гаражи.

3. Мероприятия по оказанию содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены

Определенные ст. 1 Закона Красноярского края от 17.03.2022 №3-574 мероприятия по оказанию содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, включают в себя:

- 1) рассмотрение обращений граждан, консультирование и проведение разъяснительной работы с гражданами;
- 2) размещение в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края», информационно –

телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com), на информационных стендах рекомендаций по оформлению прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также информации по наиболее актуальным вопросам, возникающим в связи с оформлением прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены;

3) направление лицам, использующим гаражи, почтовым отправлением или посредством электронной почты сообщения с предложением обратиться в администрацию города Енисейска Красноярского края, на территории которого расположен гараж, в целях оказания им содействия в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на котором расположен гараж;

4) взаимодействие с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в целях оказания содействия гражданам в оформлении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

4. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены

1. Определенные ст. 1 Закона Красноярского края от 17.03.2022 № 3-574 мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены (далее в настоящей статье – мероприятия), осуществляются администрацией города Енисейска Красноярского края в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением администрации города Енисейска Красноярского края.

План мероприятий подлежит обязательному размещению в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края», информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com)

2. План мероприятий должен содержать:

- а) сведения о гаражах, в том числе о месте их нахождения;
- б) состав мероприятий;
- в) сроки осуществления мероприятий;
- г) сведения о лицах, ответственных за выполнение мероприятий.

3. Сбор информации осуществляется в порядке направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на недвижимое имущество, а также нотариусам в целях получения следующих сведений, содержащихся в документах, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов:

а) о правах на гаражи, возникших до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

б) об учете гаражей в реестре федерального имущества, реестре государственной собственности Красноярского края, реестре муниципальной собственности – Муниципальная казна города Енисейска;

- в) о выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию гаражей;
- г) о правообладателях гаражей и их наследниках;
- д) о гаражных, гаражно-строительных или гаражных потребительских кооперативах, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования края до дня вступления в силу Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- е) о действующих гаражных кооперативах и входящих в их состав членах.

4. Информирование граждан осуществляется путем опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com), на информационных стендах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, сообщения о способах и порядке представления в администрацию города Енисейска Красноярского края сведений о лицах, использующих гаражи, в том числе о порядке представления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей статье.

5. Порядок формирования Плана мероприятий

5.1. Разработка и обеспечения утверждения Плана мероприятий осуществляется администрацией города Енисейска Красноярского края.

Ответственным за разработку и обеспечения утверждения Плана мероприятий является МКУ «Управлением муниципальным имуществом города Енисейска» (далее – Уполномоченный орган).

5.2. Подготовка Плана мероприятий осуществляется в соответствии с требованиями закона Красноярского края от 17.03.2022 года № 3-574 «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, оказания содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, и порядке их осуществления».

5.3. План мероприятий утверждается постановлением администрации города Енисейска.

5.4. План мероприятий на очередной год разрабатывается и формируется не позднее 1 декабря текущего года, и утверждается постановлением администрации города Енисейска, подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com).

Внесение изменений в ежегодный план осуществляется Уполномоченным органом посредством единого реестра мероприятий в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в ежегодный план.

Сведения о внесенных в ежегодный План изменениях, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения, размещаются в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com).

5.7. Уполномоченный орган, подготавливает отчет, содержащий информацию о ходе и полноте выполнения Плана мероприятий, который утверждается главой города Енисейска Красноярского края не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

5.8. Для организации деятельности по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального образования город Енисейск, создается комиссия.

Состав комиссии утверждается распоряжением администрации города Енисейска.

Ответственным за подготовку распоряжения о создании комиссии, является МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска».

**Порядок
деятельности комиссии по выявлению лиц, использующих гаражи, права на
которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на
территории муниципального образования город Енисейск Красноярского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует статус и деятельность комиссии по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, на территории муниципального образования город Енисейск Красноярского края.

1.2. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации города Енисейска и обеспечивает реализацию органами местного самоуправления полномочий по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования город Енисейск Красноярского края гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Комиссия формируется в составе председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами администрации города Енисейска, а также настоящим Порядком, Порядком формирования плана осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказания содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, и порядке их осуществления, на территории муниципального образования город Енисейск Красноярского края.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Основными задачами комиссии является:

1) выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования город Енисейск Красноярского края гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) формирование плана мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены;

3) формирование перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории муниципального образования город Енисейск Красноярского края, и его актуализация.

2.2. В соответствии с возложенной на нее задачей, комиссия осуществляет мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального образования город Енисейск, согласно утвержденному плану на очередной год.

3. Организация работы комиссии

4.1. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии, проводит заседания комиссии.

4.2. Секретарь комиссии формирует повестку заседаний комиссии, организует подготовку материалов и проведение заседаний, готовит проекты решений комиссии, исполняет иные поручения председателя комиссии.

Секретарь комиссии знакомит членов комиссии с повесткой дня, информирует членов комиссии о дате, месте, и времени проведения заседаний, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты проведения заседания комиссии.

4.3. Члены комиссии:

- принимают участие в работе комиссии;
- вносят предложения по работе комиссии.

Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении вопросов, внесенных на заседания комиссии.

4.4. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует больше половины от общего числа членов комиссии. Решения комиссии по вопросам, включенным в повестку, принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии.

4.5. Протокол заседания ведет секретарь комиссии, подписывают все члены комиссии, присутствующие на заседании.