



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 12 2020 г

г. Енисейск

№ 300-П

О внесении изменений в постановление от 23.12.2011 г. № 352-п «О межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 г. № 1082, от 29.11.2019 г. № 1535, от 24.04.2020 г. № 581 о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, в связи с кадровыми изменениями, в соответствии со статьями 8, 37, 39, 43, 46 Устава города ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города от 23.12.2011 г. № 352-п «О межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции постановлений от 02.09.2016 № 166-п, от 29.03.2019 № 70-п):

- изложив приложение 1 «Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в новой редакции согласно приложению 1;

- изложив приложение 2 «Состав межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в новой редакции согласно приложению 2.

2. Постановления администрации города от 02.09.2016 № 166-п и от 29.03.2019 № 70-п считать утратившими силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления (<http://www.eniseysk.com>).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

В.В. Никольский

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ
ПРИЗНАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ
И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ,
САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ**

1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Комиссия) создается для оценки соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования город Енисейск, установленным требованиям к жилым помещениям и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, за исключением п. 7(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом " и иными нормативно-правовыми актами" (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

3. Собственник помещения, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладатель или гражданин (наниматель), либо орган государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к его компетенции, обращается в администрацию города или в Комиссию.

4. Для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии, заявитель представляет (вместе с заявлением) документы согласно перечня в соответствии с пунктом 45 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47. В случае обращения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенном на территории города, собственник садового дома или жилого дома представляет документы в соответствии с пунктами 56, 57 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

5. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны

быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию, указанные в пункте 45(2) постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, документы и информацию по своей инициативе.

Заявление, поданное в письменной форме регистрируется в организационном отделе администрации города в общем порядке, либо у секретаря комиссии.

6. В случае если заявителем выступает орган государственного контроля и надзора, указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 45 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

7. Комиссия, МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

- технический (кадастровый) паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце пятом пункта 7 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

8. Комиссия на очередном заседании приступает к рассмотрению вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным при наличии всех документов, полученных от заявителей, в соответствии с п. 45, 45(2) Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47.

9. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее, чем за 20 дней до дня начала работы комиссии в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направляет в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. В случае, если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения, установленного пунктом 9, порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

11. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в форме устного сообщения посредством телефонной связи (при наличии номеров абонентов), либо в письменной форме посредством почтового отправления или в форме электронного документа.

12. Секретарь комиссии по указанию председателя Комиссии в 3-дневный срок уведомляет собственника жилого помещения (собственников помещений многоквартирного дома) о сроках проведения заседания Комиссии.

13. В случае, если собственники жилых помещений (уполномоченные лица) не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения, установленного пунктом 12, порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

14. Комиссией руководит председатель Комиссии, в период его отсутствия – заместитель председателя.

15. Председатель комиссии осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений, председательствует на заседаниях комиссии, имеет право подписи документов по вопросам деятельности комиссии.

16. Секретарь комиссии ведет прием документов и их регистрацию, подготавливает пакет документов, для рассмотрения на заседании комиссии, оформляет протоколы, акты, заключения комиссии.

17. Комиссия устанавливает сроки проведения заседания по мере необходимости. Секретарь комиссии по указанию председателя Комиссии в 3-дневный срок уведомляет членов Комиссии о сроках проведения заседания Комиссии.

18. Работа Комиссии осуществляется путем личного участия членов комиссии. В случае отсутствия по уважительным причинам члена Комиссии для участия в работе может быть направлено иное лицо с правом совещательного голоса.

19. Заседание Комиссии признается состоявшимся, если в нем принимает участие не менее 1/2 членов Комиссии.

20. Комиссия принимает и рассматривает на заседании поступившие документы (заявление или заключение органа государственного контроля и надзора, или заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

21. Комиссия на основании имеющихся документов проводит оценку соответствия помещения требованиям к жилым помещениям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

22. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей

способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома.

В случае если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилые помещения, расположенные в таком многоквартирном доме, являются непригодными для проживания.

23. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных пунктом 42 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиям и пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в порядке предусмотренном пунктом 47 этого Постановления, (далее - заключение);

- составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- издание проекта постановления (распоряжения) Главы города по итогам работы Комиссии в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений;

- передача по одному экземпляру заключения комиссии и постановления (распоряжения) Главы города заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

24. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

25. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

26. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

27. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в отношении муниципального и частного жилого фонда, находящегося на территории муниципального образования, принимается органом местного самоуправления.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а если оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве федеральному органу исполнительной власти либо его подведомственному предприятию (учреждению) указанное решение принимается таким федеральным органом исполнительной власти, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

28. На основании полученного заключения в отношении муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, при наличии обращения собственников, администрация города принимает решение и, в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке, издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

29. Соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган местного самоуправления в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 49 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора

(муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, решение, предусмотренное пунктом 24 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 24 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

30. Решение органа местного самоуправления, предусмотренное пунктом 24 настоящего Положения, может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

31. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 24 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после получения уведомления от собственника жилого помещения или уполномоченного им лица об их завершении, проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

32. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

33. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее - заявитель) представляет в Комиссию или в администрацию города Енисейска непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) документы предусмотренные пунктом 56 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, Комиссия запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов с указанием их перечня и даты получения .

34. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается органом местного самоуправления по результатам рассмотрения соответствующего заявления и документов, не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

35. Комиссия не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю (или в многофункциональный центр) способом, указанным в заявлении, такое решение по форме приложения N 3 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

36. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами "а" и (или) "в" пункта 56 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 ;

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 56 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если комиссия после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомила заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложила заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 56 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, или нотариально заверенную копию такого документа и не получила от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом "г" пункта 56 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

37. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 36 настоящего Положения.

38. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке."

СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ
ПРИЗНАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ,
САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ»

- Степанова О.В. – заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения, председатель комиссии;
- Хасанова И.Х. – начальник отдела строительства и архитектуры администрации города, заместитель председателя комиссии;
- Беломестнова Е.В. – главный специалист отдела строительства и архитектуры администрации города, секретарь комиссии;
- Бекетова А.А. – ведущий специалист отдела строительства и архитектуры администрации города, член комиссии;
- Степанова Н.В. – руководитель МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», член комиссии;
- Барков И.Н. – главный специалист отдела правовой работы и муниципального контроля администрации города, член комиссии;
- Гриднева М.С. – генеральный директор ООО УК «Наш город», член комиссии;
- Ермаков М.С. – начальник отдела НД и ПР по городу Енисейску, Енисейскому и Северо-Енисейскому районам, член комиссии (по согласованию);
- Вецлер Я.И. – начальник территориального отдела Управления Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю в г. Лесосибирске – главный государственный санитарный врач по г. Лесосибирску, г. Енисейску, Енисейскому, Казачинскому, Пировскому и Северо-Енисейскому районам, член комиссии (по согласованию);
- Сизых А.С. – муниципальный инспектор администрации города Енисейска, член комиссии.