

Российская Федерация
Администрация города Енисейска
Красноярского края
Муниципальное казенное учреждение
«Архитектурно-производственная группа»

663180 г.Енисейск, ул. Горького, 6

тел:8(39195) 2-42-99

ПРИКАЗ

Об определении управляющей компании и заключении с ней договор управления МКД

«19»ноября 2021г.

г.Енисейск

№ 35

На основании ч. 14 ст. 161, п. 3 ч. 5 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, руководствуясь разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 17.11.2021 № 24-RU 24305000-03-2020, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Удача Енисейск», генеральный директор В.В. Соболева, ИНН 2447013525, ОГРН 1182468056099, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 024-000601 от 16.10.2019 г., для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

- Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 6 «А», корпус 2;

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Удача Енисейск» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более чем на три месяца.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома с учетом конструктивных и технических параметров, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания

общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, руководствуясь Постановлением администрации города Енисейска от 30.06.2015 № 107-п «Об утверждении тарифа на содержание жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений на территории города Енисейска, не принявших решение об установлении тарифа за содержание жилья включающий в себя текущий ремонт жилого помещения, содержание общего имущества в многоквартирном доме и вывоз бытовых сточных вод».

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления управляющей организацией, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Направить копию настоящего приказа в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Удача Енисейск» и МКУ «Служба муниципального заказа» (Лысов А.Н).

7. Опубликовать настоящий приказ в Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и разместить на официальном интернет – портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Начальник



/О.И. Горчатова/