



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА  
Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 августа 2019 г.

г. Енисейск

№ 156 - п

Об утверждении Положения о порядке принятия и оформления выморочного имущества в виде жилых помещений, переходящего в порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования город Енисейск

В соответствии с ч. 3 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Решения Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края от 31.08.2016 № 11-113 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Енисейска» ст. ст. 5, 8, 44, 46, 52 Устава города, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия и оформления выморочного имущества в виде жилых помещений, переходящего в порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования город Енисейск согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальным и общим вопросам Е.А. Белошапкину.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (<http://www.eniseysk.com>).

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава города

В.В. Никольский



## ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке принятия и оформления выморочного имущества в виде жилых помещений, переходящего в порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования город Енисейск.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования город Енисейск (далее по тексту - муниципальное образование), на основании статьи 1151 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Уставом муниципального образования город Енисейска.

1.1. Положение устанавливает порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность и распространяется на находящиеся в пределах города Енисейска жилые помещения, в том числе отдельные квартиры (части квартир), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования.

1.2. К имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования по закону (далее по тексту - выморочное имущество), относится указанное в п. 1.1 имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающееся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства, и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также, если имущество завещано муниципальному образованию или передано в собственность муниципального образования по решению или приговору суда.

### 2. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

2.1. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию по закону, относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства, и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также если имущество передано по завещанию муниципальному образованию.

2.2. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенного на территории муниципального образования имущества, указанного в п. 1.1 переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования.

2.3. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности муниципального образования, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое



нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

2.4. Администрация муниципального образования город Енисейск в лице Муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» (далее по тексту - Управление):

2.4.1. Готовит проекты постановлений администрации о приеме выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования, которые должны содержать указание зачислить в муниципальную собственность муниципального образования указанное имущество, указание по дальнейшему использованию и внесению его в реестр муниципальной собственности муниципального образования город Енисейск;

2.4.2. Обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования на выморочное имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней;

2.5. Выморочное имущество в виде расположенных на территории муниципального образования жилых помещений, в том числе отдельных квартир (части квартир), комнат квартирах, жилых домов (части жилых домов), земельных участков, право собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке, включается муниципальный жилищный фонд.

### 3. ОСОБЕННОСТИ ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ НА ВЫМОРОЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПЕРЕХОДЯЩИЕ В ПОРЯДКЕ НАСЛЕДОВАНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1. Организация, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, товарищество собственников жилья в тридцатидневный срок со дня смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности, при отсутствии у умершего гражданина наследников направляют письменное заявление в администрацию муниципального образования. В заявлениях, обращениях о выявленном имуществе указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) имущества, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование имуществом не осуществляется, иные данные, характеризующие недвижимую вещь, ее состояние. К заявлению, обращению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении, обращении.

3.1.1. Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» самостоятельно осуществляет выявление пустующих жилых помещений (части жилых помещений), путем проведения инвентаризации муниципального жилого фонда, а также сведений содержащихся в обращениях граждан, которые могут являться выморочным имуществом.

3.2. Организация, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, товарищество собственников жилья при получении сведений о смерти собственника жилого помещения, по возможности принимают безвозмездные меры по его сохранности.

3.3. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Управление собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;
- выписку из домовой книги;
- копию финансового лицевого счета;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение (часть жилого помещения), земельный участок;



- правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы о праве собственности умершего гражданина жилое помещение (часть жилого помещения), земельный участок.

3.4. Указанные выше документы, а также технический паспорт и справка БТИ о стоимости или отчет о независимой оценке выморочного имущества или справка о кадастровой стоимости жилого помещения (части жилого помещения) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним направляются администрацией города Енисейска нотариусу для оформления свидетельства о праве на наследство.

3.5. В случае невозможности получения каких-либо требуемых правоустанавливающих документов по причине отсутствия необходимой информации администрация муниципального образования обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования на выморочное имущество.

3.6. МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»:

- готовит проект постановления администрации о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону или после получения решения или приговора суда о передаче в собственность муниципального образования выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

3.7. Сведения по жилым помещениям, являющимися выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием, в течении 10 (десяти) рабочих дней вносятся в реестр муниципального имущества, а документация, связанная с объектом недвижимости, поступает на хранение в Управление.

3.8. Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования направляется в МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» для дальнейшего распределения жилых помещений в соответствии с действующим законодательством.