



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » 03 2022 г.

г. Енисейск

№ 95 - П

Об утверждении Порядка определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск и Порядка ведения Перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск.

В целях упорядочивания организации мероприятий по определению временных управляющих организаций на территории муниципального образования город Енисейск, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь ст. 5, 43, 44, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск (приложение №1).

2. Утвердить Порядок ведения Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена

управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск (приложение №2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Енисейска от 25.05.2020 № 138-п «Об утверждении Порядка определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск и Порядка ведения Перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск.».

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и разместить на официальном интернет – портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по вопросам жизнеобеспечения О.В. Степанову.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава города



В.В. Никольский

ПОРЯДОК

определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск

1. Порядок определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск (далее – Порядок) устанавливает механизм определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом города Енисейска

3. Уполномоченным органом Администрации города Енисейска, ответственным за реализацию мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком, является МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска» (далее – Уполномоченный орган).

4. Для определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, Уполномоченным органом ведется Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования города Енисейска.

5. Уполномоченным органом на постоянной основе осуществляется мониторинг многоквартирных домов, расположенных на территории

города Енисейска, на предмет наличия многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

6. При выявлении Уполномоченным органом многоквартирного дома, собственниками помещений в котором не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, Уполномоченный орган выбирает из Перечня управляющую организацию, осуществляющую управление на основании постановления Администрации города Енисейска об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень.

6.1. В случае если 2 и более управляющие организации управляют на основании постановления Администрации города Енисейска об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов, Уполномоченный орган определяет для управления многоквартирным домом управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне.

7. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом постановлением Администрации города Енисейска об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией или сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

8. После определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, Уполномоченный орган в срок не позднее 3 рабочих дней обеспечивает подготовку и согласование в установленном порядке проекта постановления Администрации города Енисейска об определении управляющей организации.

8.1. Постановление Администрации города Енисейска об определении управляющей организации должно содержать:

а) полное наименование управляющей организации, определяемой для управления многоквартирным домом, её ОГРН, ИНН, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, ФИО руководителя управляющей организации, номер контактного телефона;

б) адрес многоквартирного дома, и его краткая характеристика в отношении которого назначается временная управляющая организация;

в) указание, что управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления

многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года;

г) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

д) размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации города Енисейска в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.п. «б» п. 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

9. Уполномоченный орган в срок не позднее 1 рабочего дня со дня принятия постановления Администрации города Енисейска об определении управляющей организации:

а) размещает постановления Администрации города Енисейска на официальном интернет – портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com);

б) обеспечивает направление постановления Администрации города Енисейска об определении управляющей организации в адрес управляющей организации, указанной в постановлении, а также в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

в) размещает постановление Администрации города Енисейска об определении управляющей организации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

9.1. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Енисейска об определении управляющей организации, направляет указанное постановление собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято такое решение при взаимодействии с управляющей организацией.

ПОРЯДОК

ведения Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск

1. Ведение Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск осуществляется уполномоченным органом Администрации города Енисейска, МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска» (далее – Уполномоченный орган) ответственным за реализацию мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Перечень утверждается и актуализируется постановлением Администрации города Енисейска и подлежит размещению в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Включению в Перечень подлежат управляющие организации, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

4. В Перечень включаются управляющие организации, представившие в Уполномоченный орган заявление о включении в Перечень, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Енисейска, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами.

5. Управляющие организации включаются в Перечень в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень или датой составления протокола рассмотрения

заявок на участие в конкурсе в соответствии с Правилами (в хронологическом порядке).

6. Управляющая организация, определенная постановлением Администрации города Енисейска об определении управляющей организации для управления хотя бы одним многоквартирным домом, вправе подать заявление об исключении из Перечня, на основании которого она подлежит исключению из Перечня.

7. Уполномоченный орган обеспечивает актуализацию Перечня не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

а) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

б) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

в) поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень;

г) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в соответствии с Правилами;

д) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня.

8. Указанные в пункте 7 настоящего Порядка основания для актуализации Перечня отслеживает Уполномоченный орган.

9. Для включения в Перечень управляющей организации по основаниям, предусмотренным подпунктом «в» пункта 7 настоящего Порядка, управляющая организация направляет в Уполномоченный орган заявление о включении её в Перечень по форме согласно приложению, к настоящему Порядку.

9.1. Заявление может быть направлено:

9.1.1. путем направления почтового отправления по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 38;

9.1.2. путем личного обращения с заявлением в Уполномоченный орган расположенная по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 38.

9.2. Уполномоченный орган в течение 3-х рабочих дней со дня регистрации заявления управляющей организации о включении её в Перечень рассматривает такое заявление и принимает одно из следующих решений:

а) о включении управляющей организации в Перечень;

б) об отказе во включении управляющей организации в Перечень в случае несоответствия такой управляющей организации требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

9.3. Решение о включении управляющей организации в Перечень оформляется постановлением Администрации города Енисейска, проект которого подготавливается и согласуется Уполномоченным органом в установленном порядке.

9.4. Датой принятия решения о включении управляющей организации в Перечень считается дата принятия соответствующего постановления Администрации города Енисейска.

9.5. Решение об отказе во включении управляющей организации в Перечень оформляется уведомлением об отказе во включении управляющей организации в Перечень, которое подписывается заместителем главы города Енисейска, осуществляющим координацию деятельности Уполномоченного органа.

В уведомлении об отказе во включении управляющей организации в Перечень в обязательном порядке должны содержаться основания такого отказа.

9.6. В случае принятия решения о включении управляющей организации в Перечень, Уполномоченный орган в срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня регистрации заявления управляющей организации о включении её в Перечень, обеспечивает актуализацию Перечня.

10. Для исключения управляющей организации из Перечня, управляющая организация подает в Уполномоченный орган в свободной форме об исключении её из Перечня.

10.1. Заявление может быть направлено способами, указанными в подпункте 9.1 пункта 9 настоящего Порядка.

10.2. Уполномоченный орган в течение 3-х рабочих дней со дня регистрации заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня, подготавливает проект постановления Администрации города Енисейска, на основании которого управляющая организация подлежит исключению из Перечня.

10.3. Датой принятия решения об исключении управляющей организации из Перечня считается дата принятия соответствующего постановления Администрации города Енисейска.

10.4. Уполномоченный орган в течение 3-х рабочих дней со дня регистрации заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня обеспечивает актуализацию Перечня.

Приложение к Порядку ведения Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск

Форма заявления о включении управляющей организации в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск

Начальнику МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска»

(Ф.И.О.)

от (Ф.И.О. руководителя управляющей организации)

Адрес управляющей организации:

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении управляющей организации в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск

Прошу включить управляющую организацию (полное наименование управляющей организации) в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск.

Номер лицензии _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____

Юридический адрес с указанием почтового индекса _____

Количество многоквартирных домов в управлении _____

Контактный телефон, E-mail _____

Заявление составлено (дата)

Руководитель управляющей организации (подпись) (фамилия, имя, отчество)