

ДОКУМЕНТЫ
В ПОРЯДКЕ



Общество с ограниченной ответственностью

«Документы в порядке»

ИНН/КПП 2466169366/246601001

Адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Сурикова, д. 12, оф. 2-01
Тел. +7 (391) 212-35-27, e-mail: info@документывпорядке.рф
www.документывпорядке.рф

Муниципальный контракт
от 16.04.2020 № 22

Заказчик:
МКУ «Управление муниципальным
имуществом города Енисейска»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по адресу: Российская Федерация, Красноярский край,
Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина

г. Красноярск, 2020

ДОКУМЕНТЫ
В ПОРЯДКЕ



Общество с ограниченной ответственностью

«Документы в порядке»

ИНН/КПП 2466169366/246601001

Адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Сурикова, д. 12, оф. 2-01
Тел. +7 (391) 212-35-27, e-mail: info@документывпорядке.рф
www.документывпорядке.рф

Муниципальный контракт
от 16.04.2020 № 22

Заказчик:
МКУ «Управление муниципальным
имуществом города Енисейска»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по адресу: Российская Федерация, Красноярский край,
Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина

Директор

Р.Г. Осколкова

г. Красноярск, 2020

Состав материалов проекта

Номер части	Наименование
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
1	Общая часть
2	Положения проекта межевания территории
2.1	Характеристика территории, на которой осуществляется межевание
3	Цели проекта межевания территории
4	Каталог координат образуемого земельного участка
5	Заключение
6	Чертеж межевания земельных участков
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
7	Схема расположения территории в структуре поселения

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

1. Общая часть

Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного общественно-деловыми зданиями.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина разработан в соответствии с:

- Распоряжения Администрации города Енисейска Красноярского края от 31.03.2020 г. №378-р «О подготовке проектов межевания территории под многоквартирные дома применительно к застроенной территории»;

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки МО г. Енисейск (в редакции от 13.06.2019 г. №44-367), утвержденные Решением Енисейского городского Совета депутатов от 15.12.2009 № 64-462;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Кадастровых планов территорий № КУВИ-001/2019-27976126 от 13.11.2019 г., № КУВИ-001/2019-27875741 от 14.11.2019 г., № КУВИ-001/2019-27875805 от 14.11.2019 г., № КУВИ-001/2019-27875714 от 14.11.2019 г.;

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

- Приказ Управления Росреестра по Красноярскому краю от 26.04.2013 г. № П/140 «О введении местной системы координат на территории Красноярского, Таймырского, Эвенкийского кадастровых округов»

- Ортофотопланы с замарочным оформлением М 1:2000, выданные Управлением Росреестра по Красноярскому краю.

2. Цели и задачи проекта

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортного проживания населения, улучшения условий жизнедеятельности граждан, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения;
4. Обеспечение прав и законных интересов правообладателей земельных участков, и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.
2. Формирование земельных участков.

3. Положения проекта межевания территории

3.1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Территория по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой часть

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

элемента планировочной структуры, жилая зона.

Согласно ст. 2 Правил землепользования и застройки на территории МО г. Енисейск, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки расположена в пределах территориальной зоны: Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).

Основные виды разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты и телеграфа;
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения фельдшерских пунктов, аптек;
- культурное развитие (код 3.6) в части размещения домов культуры, библиотек, кинозалов, площадок для празднеств и гуляний;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;
- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования г. Енисейск, рассматриваемая в настоящем проекте территория

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

расположена в пределах кадастровых кварталов 24:47:0000000, 24:47:0010305, 24:47:0010307, 24:47:0010311.

Согласно Приказа Управления Росреестра по Красноярскому краю от 26.04.2013 г. № П/140 «О введении местной системы координат на территории Красноярского, Таймырского, Эвенкийского кадастровых округов» территории кадастровых кварталов 24:47:0000000, 24:47:0010305, 24:47:0010307, 24:47:0010311 относится к местной системе координат МСК 167.

4. Каталоги координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
:ЗУ1	1	904766.48	60415.10
	н1	904780.47	60464.79
	н2	904737.86	60472.35
	2	904727.20	60423.21
	3	904743.99	60420.38
	4	904744.47	60423.66
	5	904757.97	60419.26
	6	904757.55	60417.33
:ЗУ2	1	904766.48	60415.10
	н3	904737.27	60257.12
	н4	904743.11	60291.31
	н5	904735.51	60292.76
	н6	904699.47	60301.17
	н7	904694.65	60272.39
	н8	904713.42	60265.14
	н3	904737.27	60257.12
:ЗУ3	7	904680.75	60262.80
	8	904662.42	60266.79
	9	904651.35	60270.26
	10	904640.20	60272.88
	11	904634.22	60243.34
	12	904633.35	60238.57
	13	904630.98	60226.61
	14	904624.41	60217.63
	15	904642.31	60214.11

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

1	2	3	4	
:ЗУ3	16	904647.07	60212.29	
	н9	904671.17	60209.49	
	7	904680.75	60262.80	
:ЗУ3	17	904608.38	60010.08	
	18	904620.04	60006.65	
	19	904627.34	60004.46	
	20	904608.58	59960.66	
	21	904583.39	59967.40	
	22	904575.55	59969.19	
	23	904575.66	59970.65	
	24	904555.14	59975.87	
	н10	904554.06	59983.80	
	н11	904529.23	59992.81	
	н12	904530.85	60000.86	
	н13	904530.16	60015.20	
	25	904533.41	60039.39	
	26	904558.42	60026.65	
	27	904603.71	60011.23	
	17	904608.38	60010.08	
	Внутренний контур :18			
	28	904587.59	59981.33	
	29	904586.62	59981.58	
	30	904586.38	59980.61	
31	904587.35	59980.37		
28	904587.59	59981.33		

Вычисление каталога координат для проекта межевания территории осуществлялось в местной системе координат МСК 167.

5. Заключение

Проектом межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина, в территориальной зоне – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» предусматривается образование четырёх земельных участков с условным номером :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и :ЗУ4 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно ведомости образуемых земельных участков.

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Ведомость образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	Описание местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина, земельный участок 4	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2069
:ЗУ2	Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина, земельный участок 14	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1430
:ЗУ3	Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина, земельный участок 15	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2394
:ЗУ4	Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина, земельный участок 27	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	4288

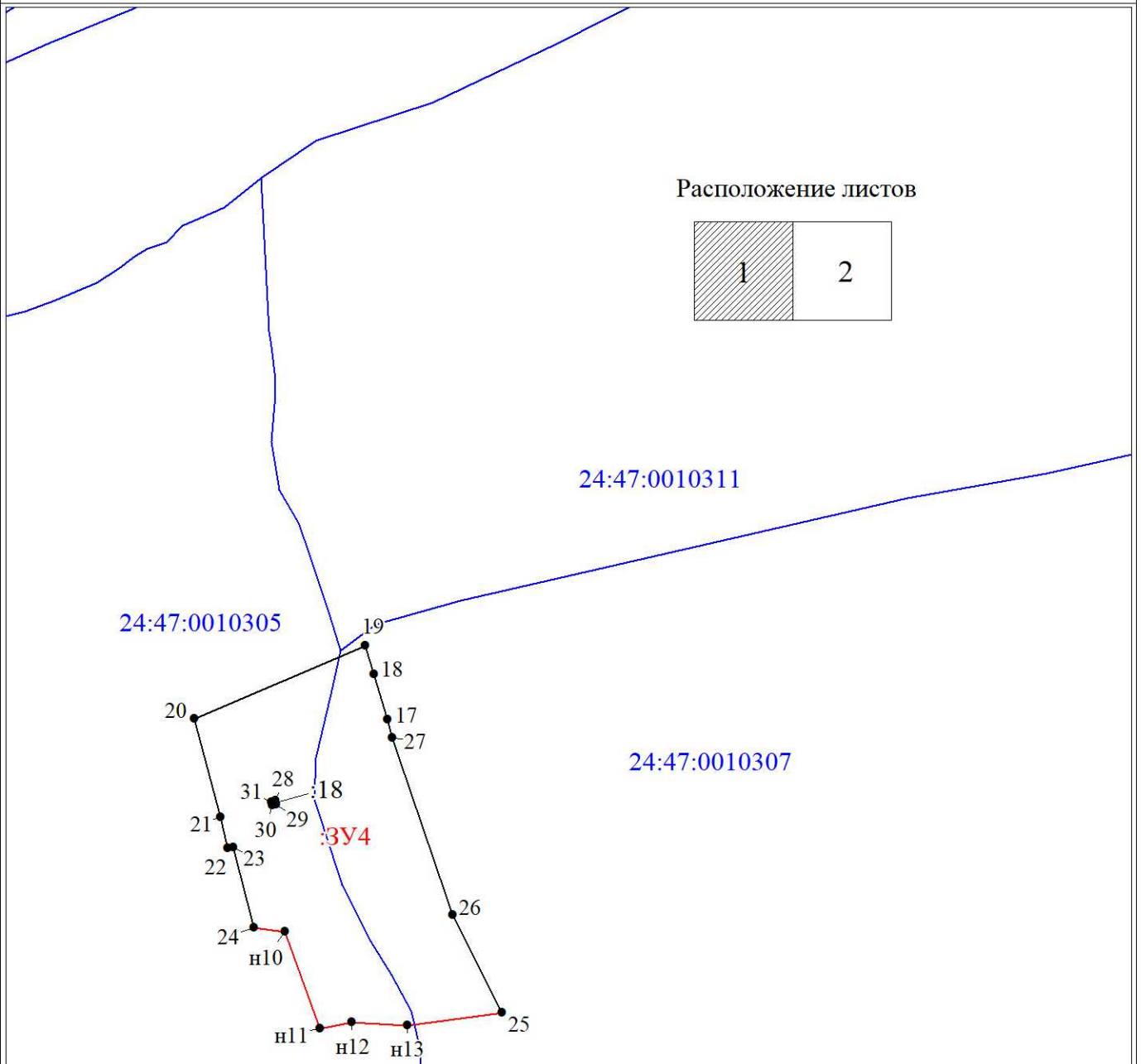
Ведомость объектов недвижимости - многоквартирных жилых домов (МКД), расположенных на образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости (МКД)	Площадь объекта недвижимости, кв. м.
:ЗУ1	24:47:0010311:26	350,4
:ЗУ2	24:47:0010311:38	155,4
:ЗУ3	24:47:0010307:84	265,8
:ЗУ4	24:47:0010307:108	856,6

Доступ к земельным участкам осуществляется по землям общего пользования.

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

6. Чертеж межевания земельных участков (лист 1)

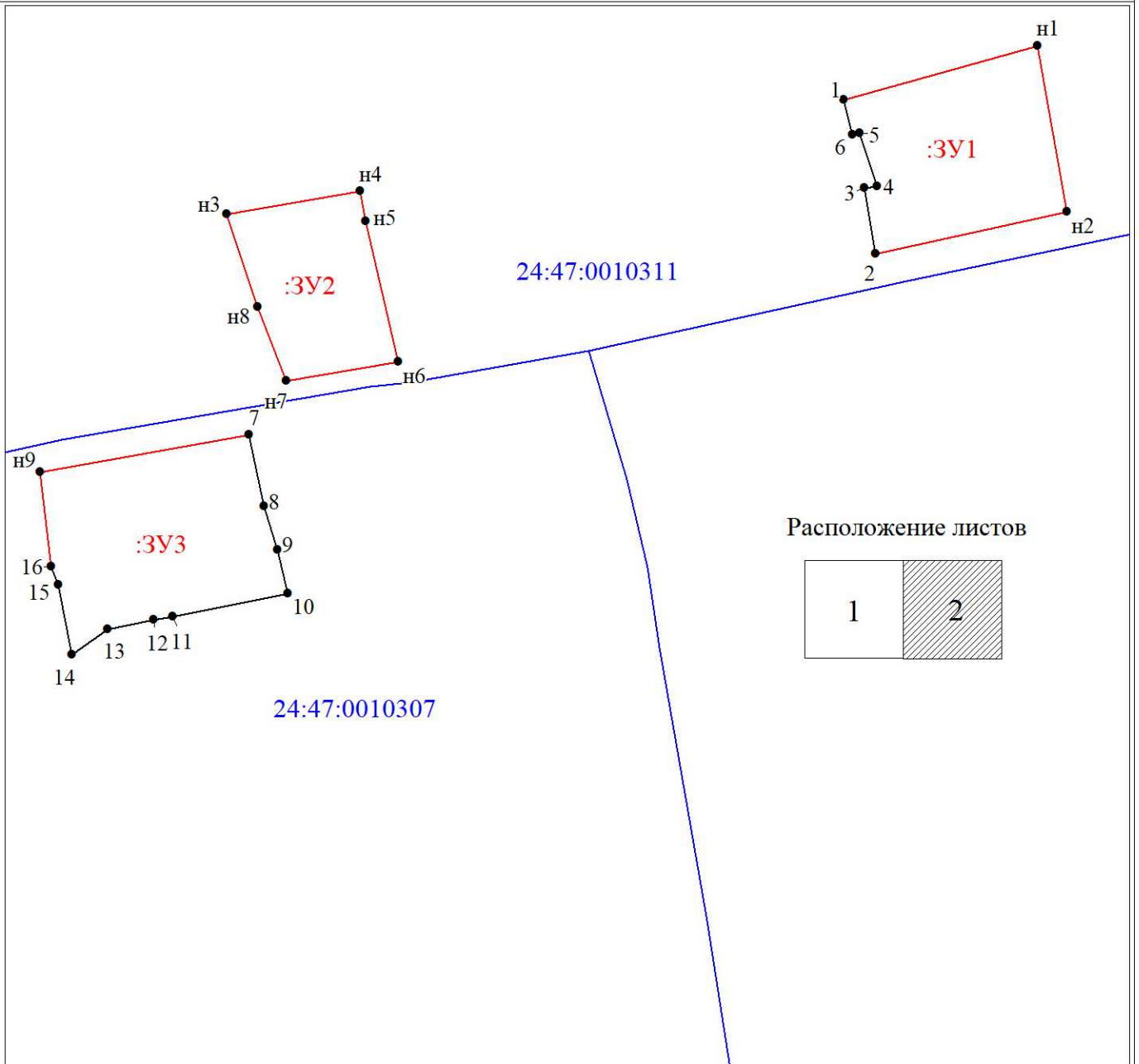


Масштаб 1:1600

Условные обозначения

	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

6. Чертеж межевания земельных участков (лист 2)



Масштаб 1:1600

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 3

7. Схема расположения территории в структуре поселения (лист 2)



Масштаб 1:1600

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1