



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 10 2021г.

г. Енисейск

№ 244 - п

О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 29.10.2013 № 319-п «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальной собственностью»

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Енисейска от 06.08.2013 № 243-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Енисейска, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 5, 8, 39, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Енисейска 29.10.2013 № 319-п «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальной собственностью» следующее изменение

муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы города

Н.В. Степанова

Степанова Н.В.
Рукавишникова А.В.
Масягина О.М.

Муниципальная программа города Енисейска
«Эффективное управление муниципальной собственностью»

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Эффективное управление муниципальной собственностью (далее Программа)
Ответственный исполнитель	Администрация города Енисейска
Соисполнители муниципальной программы	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»
Структура муниципальной программы, перечень подпрограмм	Подпрограмма 1. «Управление муниципальными землями» Подпрограмма 2. «Управление муниципальными помещениями, зданиями, сооружениями» Подпрограмма 3. «Обеспечение деятельности МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»
Цели муниципальной программы	- Организация эффективного управления муниципальной собственностью и ее рациональное использование;
Задачи муниципальной программы	- повысить эффективность управления, распоряжения и использования земель на территории города, предотвратить деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности; - повысить результативность и эффективность управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью; - увеличить доходы бюджета города Енисейска на основе эффективного управления муниципальным имуществом; - усовершенствовать систему учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества.
Сроки реализации муниципальной программы	2022 год и плановый период 2023 - 2024 годы

Целевые индикаторы	<p>1. Удельный вес количества объектов, на которые зарегистрировано право от общего количества учтенных объектов муниципальной собственности, %: 2022 год –74,5; 2023 год - 84,5; 2024 год - 94,5.</p> <p>2. Снижение доли неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества муниципального образования, %: 2022 год - 29; 2023 год - 28; 2024 год - 27.</p> <p>3. Рост доходов муниципального образования от управления муниципальной собственностью (к 2014 г.),%: 2022 год - 125; 2023 год - 125; 2024 год - 125.</p>
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>Общий объем финансовых ресурсов на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов – 48 102 000,0 руб., из них по годам:</p> <p>2022 год – 16 034 000,0 руб., в том числе: федеральный бюджет - 00,0 руб.; краевой бюджет - 00,0 руб.; местный бюджет – 16 034 000,0 руб.руб.;</p> <p>2023 год – 16 034 000,0 руб., в том числе: федеральный бюджет - 00,0 руб.; краевой бюджет - 00,0 руб.; местный бюджет – 16 034 000,0 руб.;</p> <p>2024 год – 16 034 000,0 руб., в том числе: федеральный бюджет - 00,0 руб.; краевой бюджет - 00,0 руб.; местный бюджет – 16 034 000,0 руб.</p>

**1. Общая характеристика текущего состояния.
Основные цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы.**

Одним из ключевых векторов реализации стратегии развития города Енисейска до 2030 года является повышение эффективности муниципального управления. При работе в данном направлении особую важность приобретает повышение эффективности управления муниципальной собственностью, определенным, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" как экономическая основа местного самоуправления.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования, предоставления муниципальных услуг. Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального образования, выступающей от имени собственника – муниципального образования, по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования

Для повышения эффективности использования муниципального имущества необходимо обеспечить в полном объеме его сохранность, функционирование и использование всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Также Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. N 607 "Об

оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов", определены показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления, одними из которых являются:

- доля площади земельных участков, являющихся **объектами налогообложения** земельным налогом, в общей площади территории городского округа;

- доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо- и электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору **аренды или концессии**;

- доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен **государственный кадастровый учет**;

Одним из механизмов повышения эффективности управления муниципальной собственностью является реализация муниципальной программы «Эффективное управление муниципальной собственностью». Основной целью которой является организация эффективного управления муниципальным имуществом и его рационального использования, а также получение максимального результата (выраженного, в том числе и в виде доходов бюджета) от использования муниципального имущества.

Основные задачи программы:

- повысить эффективность управления, распоряжения и использования земель на территории города, предотвратить деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, другие негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

- повысить результативность и эффективность управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;

- увеличить доходы бюджета города Енисейска на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

- усовершенствовать систему учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества.

От того, насколько оперативно, эффективно и удачно будут решаться эти вопросы, зависит градостроительная, социальная и бюджетная политика города, реализация социально-экономических приоритетов городского развития.

Для успешного решения задач, указанных выше, на территории города Енисейска осуществляет свою деятельность муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска». Учитывая, что имущественная база постоянно сокращается, основным направлением деятельности учреждения в данной области является обеспечение полноты и своевременности поступления доходов от взимания арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

С целью эффективной организации управления муниципальным имуществом необходимо осуществлять мероприятия, направленные на совершенствование учета муниципального имущества, на актуализацию данных о муниципальном имуществе. Учитывая, что не все недвижимое имущество, находящееся в Реестре муниципальной собственности города Енисейска, прошло процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности (право муниципальной собственности является ранее возникшим), а также необходимость оформления в муниципальную собственность бесхозяйных объектов с целью обеспечения надлежащего учета таких объектов недвижимости, необходимо осуществить ряд мероприятий:

1. Изготовление технической документации и последующая постановка на кадастровый учет объектов недвижимости для организации учета объектов муниципальной собственности, в соответствии с Федеральными законам от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности", от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2. Оценка рыночной стоимости объектов, находящихся в собственности муниципального образования город Енисейск, с целью достижения максимальной

бюджетной эффективности приватизации и аренды каждого объекта муниципального имущества за счет принятия индивидуальных решений о начальной цене имущества, подлежащего приватизации или аренде, на основании независимой оценки объектов.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации или аренде, является обязательным.

3. Государственная регистрация права собственности муниципального образования город Енисейск пустующих объектов недвижимости для дальнейшей передачи в аренду, безвозмездное пользование, включения в план приватизации.

4. Передача в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным организациям объектов недвижимости, находящихся в муниципальной имущественной казне города Енисейска без обременений.

5. Предоставление в аренду муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказ ФАС России от 10.02.2010 №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса") за исключением случаев, установленных действующим законодательством, для передачи в аренду муниципального имущества необходимо проведение торгов с определением рыночного размера арендной платы.

6. Передача имущества в безвозмездное пользование государственным органам и учреждениям, некоммерческим организациям.

7. Предоставление в аренду земельных участков.

8. Приватизация объектов муниципальной собственности, осуществляемая в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества, разработанным на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата.

В настоящее время в соответствии с п.1.1.1. Прогноза СЭР МО г. Енисейск площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, составляет на 2021 г. – 129,5 Га, на 2022 г. – 130,8 Га, на 2023 г. - 132.1 Га. Мероприятия Программы направлены, в том числе, на увеличение земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, с целью последующей продажей в собственность, продажей права аренды, выявления земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, праве аренды, используемых без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю либо не используемых в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и на которые не зарегистрировано соответствующее право, выявления индивидуальных жилых домов, право собственности, на которые не зарегистрировано, индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществляется без разрешения на строительство либо действие разрешения на строительство которых истекло.

Продолжается работа по выявлению и признанию права муниципальной собственности на бесхозные объекты.

2. Перечень подпрограмм, краткое описание мероприятий подпрограмм

Исходя из цели и задач муниципальной программы, в структуру программы включены 3 подпрограммы:

Подпрограмма 1. «Управление муниципальными землями». Целью реализации данной подпрограммы является повышение эффективности управления, распоряжения и использования земель на территории города, предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности. Основными мероприятиями являются:

- выявление бесхозных земельных участков, межевание, постановка на учет;
- формирование земельных участков для привлечения инвестиций для интенсивного экономического развития и инвестиционной привлекательности города, в том числе муниципального земельного фонда и повышение эффективности использования земельных участков;

- проведение межевания и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами, нежилыми зданиями, объектами инженерной инфраструктуры (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и т.п.), автомобильными дорогами и проездами, улицами, находящимися в муниципальной собственности.

Подпрограмма 2. «Управление муниципальными помещениями, зданиями, сооружениями». Целью реализации данной подпрограммы является повышение эффективности управления, распоряжения и использования муниципальных помещений, зданий, сооружений. Основными мероприятиями являются:

- выявление и своевременное проведение технической инвентаризации помещений, зданий, сооружений и государственная регистрация прав на недвижимое имущество;

- обеспечение сохранности муниципальных помещений, зданий, сооружений, приведение в нормативное состояние в соответствии с установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Подпрограмма 3. «Обеспечение деятельности МКУ «Управление муниципальным имуществом». Целью данной программы является финансирование текущей деятельности МКУ «Управление муниципальным имуществом», которое является соисполнителем настоящей муниципальной программы.

Перечень мероприятий подпрограмм настоящей Программы с ожидаемыми непосредственными результатами от их реализации и сроками их реализации представлен в приложении 1 к настоящей Программе.

3. Перечень нормативных правовых актов, которые необходимы для реализации мероприятий программы, подпрограммы

Администрация города Енисейска при работе с муниципальной собственностью руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";
- Федеральным законом от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях";
- Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях";
- Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

Приказом Минфина России от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению";

Законом Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае";

Законом Красноярского края от 05.06.2008 N 5-1732 "О порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность имущества, находящегося в государственной собственности края, и безвозмездного приема имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность края";

Уставом города Енисейска;

Стратегией социально-экономического развития города Енисейска Красноярского края до 2030 года (утв. решением Енисейского городского Совета депутатов от 18.03.2019 № 41-330);

Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Енисейска, утверждено решением Енисейского городского Совета депутатов от 31.08.2016 № 11-113;

Положением о муниципальной казне города Енисейска, утверждено решением Енисейского городского Совета депутатов от 31.08.2016 № 11-114;

4. Перечень целевых индикаторов и показателей результативности муниципальной программы

Целевые индикаторы:

Целевой индикатор 1: Удельный вес количества объектов, на которые зарегистрировано право от общего количества учтенных объектов муниципальной собственности, %:

2022 год – 74,5; 2023 год - 84,5; 2024 год - 94,5.

Целевой индикатор 2. Снижение доли неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества муниципального образования, %:

2022 год - 29; 2023 год - 28; 2024 год - 27.

Целевой индикатор 3. Рост доходов муниципального образования от управления муниципальной собственностью (к 2014 году), %

2022 год - 125; 2023 год - 125; 2024 год - 125

Показатели результативности муниципальных подпрограмм:

1.Количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.

2.Количество земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами поставленных на государственный кадастровый учет.

3.Количество объектов оценки.

4. Количество объектов, в отношении которых проведены работы по приведению его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

5. Количество муниципальных жилых помещений (квартир), в отношении которых

проведены ремонтные работы.

6. Количество муниципального имущества казны, в отношении которых проведены ремонтные работы.

7. Количество муниципального имущества, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в том числе обследований, экспертиз, аудитов в отношении объектов недвижимости, изготовления технических планов и (или) кадастровых паспортов объектов недвижимости, выполнением работ для подготовки «Заключения о техническом состоянии строительных конструкций объектов», выполнением кадастровых работ для выдачи «Акта о прекращении существования объекта недвижимости».

8. Количество муниципального имущества, в отношении которых проведение мероприятий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств бюджета города, вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников

Общий объем финансовых ресурсов на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов – 48 102 000,0 руб., из них по годам:

2022 год – 16 034 000,0 руб., в том числе:

федеральный бюджет - 00,0 руб.;

краевой бюджет - 00,0 руб.;

местный бюджет – 16 034 000,0 руб.;

2023 год – 16 034 000,0 руб., в том числе:

федеральный бюджет - 00,0 руб.;

краевой бюджет - 00,0руб.;

местный бюджет – 16 034 000,0 руб.;

2024 год – 16 034 000,0 руб., в том числе:

федеральный бюджет - 00,0 руб.;

краевой бюджет - 00,0 руб.;

местный бюджет – 16 034 000,0 руб.

Источником финансирования подпрограммы является бюджет города Енисейска. Объемы финансирования указаны в таблице. Объем финансирования подпрограммы уточняется ежегодно при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий подпрограммы будет доведен в очередном финансовом году.

Подпрограмма 1
«Управление муниципальными землями»

Паспорт подпрограммы 1

Наименование подпрограммы	«Управление муниципальными землями»
Исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»
Цель подпрограммы	Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земель на территории города, предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none">1. Проведение инвентаризации земельных ресурсов с целью выявления бесхозных, земельных участков, межевание, постановка на учет и оформление земельных участков в собственность города Енисейска с целью разграничения государственной собственности на землю; обеспечение постановки на кадастровый учет земельных участков, не относящихся к муниципальной собственности.2. Проведение межевания и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами3. Проведение межевания и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под нежилыми зданиями, объектами инженерной инфраструктуры (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и т.п.), автомобильными дорогами и проездами, улицами, находящимися в муниципальной собственности города Енисейска.
Показатели результативности подпрограммы	<ol style="list-style-type: none">1. Количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот: 2022 год – 69 ед., 2023 год – 70 ед., 2024 год – 71 ед.2. Количество земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами поставленных на государственный кадастровый учет: 2022 год – 10 ед., 2023 год – 10 ед., 2024 год – 10 ед.
Сроки реализации подпрограммы	2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансовых ресурсов на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов – 1 500 000,0 руб., в том числе местный бюджет: 2022 год – 500 000,0 руб.; 2023 год – 500 000,0 руб.; 2024 год – 500 000,0 руб. Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий подпрограммы будет доведен в

	очередном финансовом году.
--	----------------------------

1. Постановка общегородской проблемы подпрограммы

Одной из важнейших целей в области создания условий экономического развития муниципального образования является эффективное использование земельных ресурсов для удовлетворения потребностей общества и граждан, формирование благоустроенной среды их проживания.

Земля - один из важнейших ресурсов муниципального образования города Енисейска и требует эффективного управления.

Данная подпрограмма охватывает все значимые вопросы развития и регулирования экономической деятельности в области земельных отношений. Её реализация необходима для развития комплексной информационной системы управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, а также для увеличения доходной части бюджета города, повышения эффективности управления земельными ресурсами.

В настоящее время в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами города Енисейска существуют следующие проблемы:

1. наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы и не осуществлена регистрация права муниципальной собственности;
2. низкий уровень собираемости арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, отсутствие практики взыскания неосновательного обогащения за пользование без надлежащего оформления прав земельными участками;
3. несоответствия разрешенного использования земельных участков Правилам землепользования и застройки города Енисейска;
4. отсутствия спроса потенциальных инвесторов.

2. Основная цель, задачи, сроки выполнения и показатели результативности подпрограммы.

Реализация данной подпрограммы направлена на достижение следующей цели - повышение эффективности управления, распоряжения и использования земель на территории города, предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

Задача 1: проведение инвентаризации земельных ресурсов с целью выявления бесхозных, земельных участков, межевание, постановка на учет и оформление земельных участков в собственность города Енисейска с целью разграничения государственной собственности на землю; обеспечение постановки на кадастровый учет земельных участков, не относящихся к муниципальной собственности.

Для решения данной задачи планируется:

- систематическое проведение инвентаризации земель, договоров аренды и иных договоров;
- совершенствование системы учета через введение новых программных продуктов;
- контроль за неиспользуемыми участками, проведение ревизии ранее предоставленных земельных участков с истекшими сроками для выявления свободных от строений и прав третьих лиц территорий;
- актуализация разделов реестра муниципальной собственности в части учета земельных участков.

Задача 2: проведение межевания и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами.

Жилищным кодексом РФ, вступившим в силу с 1 марта 2005 года, придомовая территория отнесена к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. Соответственно, на придомовую территорию устанавливается режим общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме. После проведения мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет придомовых территорий жильцы дома могут получить право на управление придомовой территорией, ее дальнейшее благоустройство и эксплуатацию.

В 2022 году планируется поставить на государственный кадастровый учет 10 земельных участков.

В рамках реализации подпрограммы планируется реализовать конституционные нормы и гарантии прав граждан собственности на земельные участки, относящиеся к многоквартирным домам, жилое (нежилое) помещение в которых является собственностью граждан. В результате чего каждый собственник будет иметь право на управление придомовой территорией в ходе ее дальнейшей эксплуатации и при проведении работ по благоустройству.

Задача 3: проведение межевания и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под нежилыми зданиями, объектами инженерной инфраструктуры (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и т.п.), автомобильными дорогами и проездами, улицами, находящимися в муниципальной собственности города Енисейска.

В сфере управления земельными ресурсами существует ряд проблемных вопросов, один из которых, отсутствие сформированных земельных участков под муниципальными объектами недвижимого имущества.

В настоящее время в реестре муниципальной собственности находится объекты, под которыми не проведены работы по межеванию земельного участка и постановке на кадастровый учет. Решение поставленной задачи позволит повысить эффективность распоряжения земельными участками на территории города Енисейска в пределах полос придорожной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры (объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации и т. п.), повышения эффективности управления муниципальной собственностью, передаче объектов в концессию, планируется поставить на кадастровый учет земельные участки, занимаемые линейными объектами (дорогами, улицами, инженерными сетями) и площадными объектами (трансформаторные подстанции, здания и сооружения).

В конечном итоге реализация подпрограммы позволит организовать эффективную систему управления и распоряжения земельными ресурсами, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета города.

Реализация подпрограммы оценивается по следующим показателям:

1. Количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.
2. Количество земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами поставленных на государственный кадастровый учет.

3. Механизм реализации подпрограммы.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется строго в рамках утвержденной сметы бюджетных расходов. Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Красноярского края и города Енисейска.

Текущее управление и контроль за реализацией подпрограммы, подготовку и предоставление информационных и отчетных данных осуществляет МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска».

4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы.

Подпрограмма включает в себя одно основное мероприятие:

Основное мероприятие 1.1. - проведение кадастровых работ и постановка на государственный учет объектов недвижимости.

Реализация данного мероприятия осуществляется путем максимального вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот и проведения межевания и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами, нежилыми зданиями, объектами инженерной инфраструктуры.

Показатель 1: Количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот: 2022 год – 69 ед., 2023 год – 70 ед., 2024 год – 71 ед.

Показатель 2: Количество земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами поставленных на государственный кадастровый учет: 2022 год – 10 ед., 2023 год – 10 ед., 2024 год – 10 ед.

Подпрограмма 2

«Управление муниципальными помещениями, зданиями, сооружениями»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Управление муниципальными помещениями, зданиями, сооружениями»
Исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»
Цель подпрограммы	<ul style="list-style-type: none">- повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;- усовершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре муниципального имущества;- повышение доходной части бюджета города на основе эффективного управления муниципальной собственностью.
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none">1. Проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности, списание, техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества, проведение кадастровых работ и государственная регистрация прав на недвижимое имущество2. Обеспечение содержания и сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства3. Обеспечение достоверной системы учета Реестром муниципальной собственности, в том числе оптимизация состава муниципального имущества
Показатели результативности подпрограммы	<ol style="list-style-type: none">1. Количество объектов оценки: 2022 год – 60 ед., 2023 год – 60 ед., 2024 год – 60 ед.2. Количество объектов, в отношении которых проведены работы по приведению его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства: 2022 год – 6 ед., 2023 год – 7 ед., 2024 год – ед.3. Количество муниципальных жилых помещений (квартир), в отношении которых проведены ремонтные работы: 2022 год – 1 ед., 2023 год – 1 ед., 2024 год – 1 ед.4. Количество муниципального имущества казны, в отношении которых проведены ремонтные работы: 2022 год – 1 ед., 2023 год – 1 ед., 2024 год – 1 ед.5. Количество муниципального имущества, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в том числе обследований, экспертиз, аудитов в отношении объектов недвижимости, изготовления технических планов и (или) кадастровых паспортов объектов недвижимости, выполнением работ для подготовки «Заключения о

	<p>техническом состоянии строительных конструкций объектов», выполнением кадастровых работ для выдачи «Акта о прекращении существования объекта недвижимости»: 2022 год – 40 ед., 2023 год – 40 ед., 2024 год – 40 ед.</p> <p>6. Количество муниципального имущества, в отношении которых проведение мероприятий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов: 2022 год - 1 ед., 2023 год - 1 ед., 2024 год - 1 ед.</p> <p>7. Количество обслуживаемых пожарных водоемов, используемых для обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности, находящихся в технически исправном состоянии: 2022 год - 25 ед., 2023 год - 25 ед., 2024 год - 25 ед.</p>
Сроки реализации подпрограммы	2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансовых ресурсов на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов – 16 200 000,0 руб., в том числе:</p> <p>местный бюджет - 16 200 000,0 руб., из них по годам:</p> <p>2022 год – 5 400 000,0 руб., в т.ч.</p> <p>местный бюджет - 5 400 000,0 руб.;</p> <p>2023 год – 5 400 000,0 руб., в т.ч.</p> <p>местный бюджет - 5 400 000,0 руб.;</p> <p>2024 год – 5 400 000,0 руб., в т.ч.</p> <p>местный бюджет - 5 400 000,0 руб.</p>

1. Постановка общегородской проблемы подпрограммы

Сфера реализации настоящей Подпрограммы охватывает широкий круг вопросов в управлении муниципальным имуществом (кроме земельных участков):

- создание новых объектов собственности;
- безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности;
- приватизация и отчуждение муниципального имущества по иным основаниям, установленным законодательством;
- передача муниципального имущества во владение и пользование;
- создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования;
- разграничение муниципального имущества;
- деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;
- обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

На сегодняшний день в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Енисейска существуют следующие проблемы:

- наличие в реестре муниципальной собственности объектов недвижимости не прошедших государственный кадастровый учет, объектов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном законом порядке;
- наличие просроченной задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, в том числе нереальной к взысканию;

- обеспечение сохранности и содержания в надлежащем состоянии объектов муниципального имущества, их целевого использования;
- обеспечение в полном объеме контроля за целевым использованием арендуемого муниципального имущества.

Разработка настоящей подпрограммы необходима для развития комплексной информационной системы управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также для увеличения доходной части бюджета города, повышения эффективности управления имуществом города.

Реализация подпрограммы в полной мере позволит:

- проводить кадастровые работы по формированию объектов недвижимости и уточнению их технических характеристик объектов недвижимости;
- проводить независимую оценку объектов;
- проводить техническую инвентаризацию, в том числе обследования, экспертизы, аудиты в отношении объектов недвижимости.
- содержать и сохранять муниципальное имущество, проводить ремонт муниципальных жилых помещений (квартир), ремонт имущества муниципальной казны.

2. Основная цель, задачи, сроки выполнения и показатели результативности подпрограммы

Целью реализации данной подпрограммы является - повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

Задача 1: проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности, списание, техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества, проведение кадастровых работ и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

В настоящее время объекты недвижимости (здания, сооружения, линейные объекты), находящиеся в реестре муниципальной собственности, в большей степени не паспортизированы, не поставлены на кадастровый учет, право собственности на них, в установленном законом порядке, не зарегистрировано. В ходе проведения инвентаризации жилого фонда и реестра муниципальной собственности, регулярно выявляются новые бесхозные объекты нежилого и жилого фонда, объекты жилищно-коммунального хозяйства, на которые необходимо готовить техническую документацию, ставить их на кадастровый учет и проводить дальнейшую регистрацию права муниципальной собственности.

Однако без достоверных данных нет возможности реализовывать все вышеуказанные мероприятия и совершенствовать, таким образом, систему управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Енисейска. Отсутствие актуальной информации обо всех объектах не позволяет сформировать Реестр муниципального имущества города Енисейска в полной мере. Для этого необходимо реализовать ряд мероприятий:

- проведение выверки данных бюджетного учета с данными из реестра имущества, а в части объектов недвижимости - с данными госреестров;
- проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в том числе объектов водоснабжения и водоотведения для передачи их по концессионным соглашениям;
- проведение ревизии ранее предоставленных по концессионным соглашениям объектов электро- тепло- снабжения, а также иных объектов инженерной инфраструктуры, постановка на государственный учет.

Выполнение вышеуказанных мероприятий обеспечит процесс ведения Реестра, и пополнение его достоверными сведениями об объектах, что в свою очередь позволит принимать более квалифицированные управленческие решения.

Задача 2: обеспечение содержания и сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, обеспечения его сохранности, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения реализации этих мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны. Статья 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливает обязанность собственников нести бремя содержания своего имущества, часть 1 статьи 30, Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника помещений, нести бремя расходов на содержание и ремонт помещений.

В рамках реализации настоящей подпрограммы планируется проведение модернизации, реконструкция, капитальный ремонт (в том числе через взносы на капитальный ремонт в Фонд капитального ремонта Красноярского края), ремонт, охрана, страхование, оплата коммунальных услуг, обследование, разборка, консервация и иные мероприятия в рамках содержания и сохранения имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

В результате планируется достичь следующих результатов:

- обеспечение сохранности имущества, снижение размера физического износа;
- приведение муниципального имущества в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства и его содержание;
- продление сроков эксплуатации муниципального имущества;
- снижение расходов на содержание муниципального имущества за счет мероприятий по энергосбережению;
- сохранение коммерческой привлекательности для объектов, планируемых к приватизации.

Задача 3: обеспечение достоверной системы учета Реестром муниципальной собственности, в том числе оптимизация состава муниципального имущества, контроля за его целевым назначением.

Одной из задач органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Для решения данной задачи планируется:

- оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности города Енисейска;
- регистрация права на муниципальное имущество;
- актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества;
- включение сведений в Реестр муниципального имущества;
- проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в целях приватизации, передачи в аренду;
- уточнение стоимости муниципального имущества;

- предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов;
- передача недвижимого имущества третьим лицам на правах аренды, собственности (приватизация);
- инвентаризация объектов муниципальной собственности (здания, помещения, строения).

Решение вышеуказанных проблем в рамках подпрограммы позволит более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета города, а также:

- сформировать структуру муниципальной собственности;
- поставить объекты муниципального имущества на учет в Реестр муниципальной собственности;
- обеспечить сохранность объектов и материальных ценностей;
- оформить документы, необходимые для государственного учета выявленных бесхозяйных объектов;
- зарегистрировать право муниципальной собственности на бесхозяйные объекты;
- провести оценку стоимости объектов.

В настоящее время в целях обеспечения работы организаций муниципальной формы собственности (муниципальных учреждений) соответствующей сферы производится закрепление за ними муниципального имущества, необходимого для ведения уставной деятельности. Для надлежащего учета объектов муниципальной собственности обеспечивается взаимодействие с муниципальными учреждениями и предприятиями в части включения (внесения изменений) и анализа учетных данных по разным критериям имущества, проводится комплексная корректировка информации. Доступность, достоверность и полнота информации является следствием надлежащего учета муниципальной собственности и ее эффективного использования в работе муниципальных учреждений.

Реализация подпрограммы оценивается по следующим показателям:

1. Количество объектов оценки: 2022 год – 60 ед., 2023 год – 60 ед., 2024 год – 60 ед.
2. Количество объектов, в отношении которых проведены работы по приведению его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства: 2022 год – 6 ед., 2023 год – 7 ед., 2024 год – 8 ед.
3. Количество муниципальных жилых помещений (квартир), в отношении которых проведены ремонтные работы: 2022 год – 1 ед., 2023 год – 1 ед., 2024 год – 1 ед.
4. Количество муниципального имущества казны, в отношении которых проведены ремонтные работы: 2022 год – 1 ед., 2023 год – 1 ед., 2024 год – 1 ед.
5. Количество муниципального имущества, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в том числе обследований, экспертиз, аудитов в отношении объектов недвижимости, изготовления технических планов и (или) кадастровых паспортов объектов недвижимости, выполнением работ для подготовки «Заключения о техническом состоянии строительных конструкций объектов», выполнением кадастровых работ для выдачи «Акта о прекращении существования объекта недвижимости»: 2022 год – 40 ед., 2023 год – 40 ед., 2024 год – 40 ед..
6. Количество муниципального имущества, в отношении которых проведение мероприятий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов: 2022 год – 1 ед., 2023 год – 1 ед., 2024 год – 1 ед.

3.Механизм реализации подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется строго в рамках утвержденной сметы бюджетных расходов. Реализация подпрограммы осуществляется в

соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Красноярского края и города Енисейска.

Текущее управление и контроль за реализацией подпрограммы, подготовку и предоставление информационных и отчетных данных осуществляет МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска».

Источником финансирования подпрограммы являются средства местного бюджета. Заказчиком и главным распорядителем бюджетных средств является администрация города Енисейска.

4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма включает в себя восемь основных мероприятий.

Основное мероприятие 2.1.: проведение независимой оценки на объекты муниципальной собственности. Определение рыночной стоимости (далее Оценка) аренды (продажи) имущества и земельных участков.

Реализация данного основного мероприятия осуществляется путем определения рыночной стоимости объектов для проведения аукционов по продаже или аренде объектов муниципальной собственности.

Показатель 1: Количество объектов оценки: 2022 год – 60 ед., 2023 год – 60 ед., 2024 год – 60 ед.

Основное мероприятие 2.2.: содержание и сохранение муниципального имущества.

Реализация данного основного мероприятия осуществляется путем заключения муниципальных контрактов на работы по приведению муниципального имущества в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Показатель 2: Количество объектов, в отношении которых проведены работы по приведению его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства: 2022год – 6 ед., 2023 год – 7 ед., 2024 год – 7ед.

Основное мероприятие 2.3.: ремонт муниципальных жилых помещений (квартир)

Реализация данного основного мероприятия осуществляется путем заключения муниципальных контрактов на ремонты муниципальных жилых помещений (квартир).

Показатель 3: Количество муниципальных жилых помещений (квартир), в отношении которых проведены ремонтные работы: 2022 год – 1 ед., 2023 год – 1 ед., 2024 год – 1 ед.

Основное мероприятие 2.4.: ремонт имущества муниципальной казны.

Реализация данного основного мероприятия осуществляется путем заключения муниципальных контрактов на ремонты имущества муниципальной казны.

Показатель 4: Количество муниципального имущества казны, в отношении которых проведены ремонтные работы: 2022 год – 1 ед., 2023 год – 1 ед., 2024 год – 1 ед.

Основное мероприятие 2.5.: расходы на техническую инвентаризацию

Реализация данного основного мероприятия осуществляется путем заключения муниципальных контрактов на техническую инвентаризацию, в том числе обследований, экспертиз, аудитов в отношении объектов недвижимости, изготовления технических планов и (или) кадастровых паспортов объектов недвижимости, выполнением работ для подготовки «Заключения о техническом состоянии строительных конструкций объектов», выполнением кадастровых работ для выдачи «Акта о прекращении существования объекта недвижимости».

Показатель 5: Количество муниципального имущества, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в том числе обследований, экспертиз, аудитов в отношении объектов недвижимости, изготовления технических планов и (или) кадастровых паспортов объектов недвижимости, выполнением работ для подготовки «Заключения о техническом состоянии строительных конструкций объектов», выполнением кадастровых работ для выдачи «Акта о прекращении существования

объекта недвижимости»: 2021 год – 40 ед., 2022 год – 40 ед., 2023 год – 40 ед.

Основное мероприятие 2.6.: участие в программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Реализация данного основного мероприятия осуществляется путем взносов в Фонд капитального строительства Красноярского края.

Основное мероприятие 2.7.: повышение энергоэффективности муниципальных зданий, сооружений, помещений.

Реализация данного основного мероприятия осуществляется путем заключения муниципальных контрактов на проведение мероприятий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов муниципальных зданий, сооружений, помещений

Показатель 6: Количество муниципального имущества, в отношении которых проведение мероприятий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов: 2022 год – 1 ед., 2023 год – 1 ед., 2024 год – 1 ед.

Основное мероприятие 2.8.: Обслуживание пожарных водоемов

Реализация данного основного мероприятия заключается в увеличении доли пожарных водоемов, используемых для обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в технически исправном состоянии.

Показатель 7: Количество обслуживаемых пожарных водоемов, используемых для обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности, находящихся в технически исправном состоянии: 2022 год - 25 ед., 2023 год - 25 ед., 2024 год - 25 ед.

Сроки реализации подпрограммы: 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска».

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация города Енисейска.

Источником финансирования подпрограммы является бюджет города Енисейска. Объемы финансирования представлены в приложении 5 к муниципальной программе.

Подпрограмма 3
«Обеспечение деятельности муниципального учреждения»

Паспорт подпрограммы 3

Наименование подпрограммы	«Обеспечение деятельности муниципального учреждения»
Исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»
Цель подпрограммы	Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления муниципальным имуществом в рамках выполнения установленных функций и полномочий.
Задачи подпрограммы	Обеспечение эффективного развития и функционирования имущественного комплекса муниципального образования город Енисейск.
Показатели результативности подпрограммы	Доля исполнения бюджетных ассигнований -100% ежегодно.
Сроки реализации подпрограммы	2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансовых ресурсов на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов – 30 402 000,0 руб., из них по годам: 2022 год – 10 134 000,0 руб., в т.ч., местный бюджет –10 134 000,0руб.; 2023 год – 10 134 000,0 руб., в т.ч., местный бюджет –10 134 000,0 руб.; 2024 год – 10 134 000,0 руб., в т.ч., местный бюджет – 10 134 000,0 руб.

1. Постановка общегородской проблемы подпрограммы 3.

Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» (далее – Учреждение), является некоммерческой организацией, созданной муниципальным образованием город Енисейск Красноярского края в лице администрации города Енисейска Красноярского края, путем изменения наименования существующего муниципального учреждения Отдела по вопросам имущественных отношений администрации города Енисейска на основании постановления администрации города Енисейска.

Целями деятельности Учреждения являются:

- обеспечение управления и распоряжения имуществом муниципального образования город Енисейск (далее - муниципальное имущество);
- обеспечение формирования доходов городского бюджета за счет эффективного использования, находящегося в муниципальной собственности имущества муниципального образования город Енисейск;

- обеспечение распоряжения земельными участками, расположенными на территории муниципального образования город Енисейск в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечение содействия в улучшении жилищных условий населению, проживающему на территории города Енисейска путем их участия в жилищных программах.

Для выполнения основной цели, Учреждение выполняет следующие функции:

- осуществляет функции уполномоченного органа администрации города Енисейска по владению, пользованию, управлению и распоряжению муниципальным имуществом;
- осуществляет контроль над управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;
- вносит предложения по вопросам формирования бюджета города Енисейска;
- осуществление функции по реализации целевой жилищной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на территории города Енисейска;
- осуществление функции по ведению в установленном законодательством РФ, субъектов РФ и муниципальными нормативными правовыми актами порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях;
- осуществление функции по ведению работ с обращениями граждан по жилищным вопросам в части, касающейся целей и задач учреждения.

2. Основная цель, задачи, сроки выполнения и показатели результативности подпрограммы 3

Целью подпрограммы является «Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления муниципальным имуществом в рамках выполнения установленных функций и полномочий».

Задача подпрограммы: Обеспечение эффективного развития и функционирования имущественного комплекса муниципального образования город Енисейск.

Показатель результативности: Доля исполнения бюджетных ассигнований -100% ежегодно.

Сроки реализации: 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов.

3. Механизм реализации подпрограммы 3.

Источником финансирования подпрограммы являются средства местного и краевого бюджетов. Заказчиком и главным распорядителем бюджетных средств является администрация города Енисейска. Получателем бюджетных средств является МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска».

Реализация подпрограммы позволяет исполнять возложенные на Учреждение функции и полномочия в полном объеме. Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется строго в рамках утвержденной сметы бюджетных расходов. Расходы на оплату труда работников учреждения исполняются за счет средств местного бюджета на основании штатного расписания и Положения об оплате труда работников Учреждения.

Текущее управление и контроль за реализацией подпрограммы, подготовку и предоставление информационных и отчетных данных осуществляет МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска».

4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 3.

Подпрограмма включает в себя основное мероприятие: Обеспечение деятельности учреждения и предусматривает следующие расходы:

- заработная плата сотрудников МКУ " Управление муниципальным имуществом города Енисейска";

- отчисления в пенсионный фонд, фонд социального страхования, фонд обязательного медицинского страхования, территориальные фонды обязательного медицинского страхования;
- услуги почтовой, внутригородской и междугородней связи, услуги интернет - соединения;
- приобретение оборудования, оргтехники, мебели;
- приобретение канцелярских товаров;
- текущий ремонт оборудования, приведение служебных помещений в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- приобретение расходных материалов к оргтехнике, канцелярских товаров, установка и обслуживание программного обеспечения.

Сроки реализации подпрограммы: 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска».

Объемы финансирования приведены в таблице и в приложении 5 к муниципальной программе.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом»
на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов

Перечень
мероприятий подпрограмм и отдельных мероприятий программы

N п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия не реализации мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<u>Подпрограмма 1</u> " Управление муниципальными землями"						
1.1	Основное <u>мероприятие 1.1</u> . Проведение кадастровых работ и постановка на государственный учет объектов недвижимости	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»	2022 год	2024 год	Сформирована комплексная информационная система. Увеличение доходной части бюджета города	Отсутствие достоверных сведений о муниципальных землях, что препятствует осуществлению контроля над рациональным использованием земли, эффективному управлению земельными ресурсами, увеличению доходной части бюджета города	Реализация мероприятия окажет влияние на достижение значений целевых индикаторов Программы, а также показателей <u>подпрограммы 1</u> : Количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот. Количество земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами поставленных на государственный кадастровый учет.
2	<u>Подпрограмма 2</u> " Управление муниципальными помещениями, зданиями, сооружениями"						
2.1	Основное <u>мероприятие 2.1</u> . Проведение независимой оценки на объекты.	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»	2022 год	2024 год	Проведение аукционов по продаже или аренде объектов муниципальной собственности	Невыполнение планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет города.	Реализация мероприятия окажет влияние на достижение значений целевых индикаторов Программы, а также показателей <u>подпрограммы 2</u> : Количество объектов оценки
2.2	Основное <u>мероприятие 2.2</u> . Содержание и сохранение муниципального имущества.		2022 год	2024 год	Обеспечение содержания и сохранности объектов,	Отсутствие обеспечения безопасной эксплуатации зданий и сооружений - объектов муниципальной	Реализация мероприятия окажет влияние на достижение значений целевых индикаторов <u>подпрограммы 2</u> : Количество объектов, в отношении

					предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций (пожар, кража и т.п.). Приведение имущества в нормативное состояние.	собственности, не соответствующие техническому состоянию зданий установленным правилам и нормативам.	которых проведены работы по приведению его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.
2.3	Основное мероприятие 2.3. Ремонт муниципальных жилых помещений (квартир).		2022 год	2024 год	Продление сроков эксплуатации муниципального жилого фонда.	Обветшание (утрата) муниципального жилого фонда, невозможность его дальнейшего использования.	Реализация мероприятия окажет влияние на достижение значений целевых индикаторов подпрограммы 2: Количество муниципальных жилых помещений (квартир), в отношении которых проведены ремонтные работы
2.4	Основное мероприятие 2.4. Ремонт имущества муниципальной казны		2022 год	2024 год	Продление сроков эксплуатации муниципального имущества.	Обветшание (утрата) имущества муниципальной казны, невозможность его дальнейшего использования.	Реализация мероприятия окажет влияние на достижение значений целевых индикаторов подпрограммы 2: Количество муниципального имущества казны, в отношении которых проведены ремонтные работы.
2.5	Основное мероприятие 2.5. Расходы на техническую инвентаризацию		2022 год	2024 год	Создание базы данных, содержащей полные и достоверные сведения о технических характеристиках объектов муниципальной собственности для последующего вовлечения в оборот	Отсутствие полных и достоверных сведений о муниципальном имуществе	Реализация мероприятия окажет влияние на достижение значений целевых индикаторов подпрограммы 2: Количество муниципального имущества, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в том числе обследований, экспертиз, аудитов в отношении объектов недвижимости, изготовления технических планов и (или) кадастровых паспортов объектов недвижимости, выполнением работ для подготовки «Заключения о техническом состоянии строительных конструкций объектов», выполнением кадастровых работ для выдачи «Акта о прекращении существования объекта

							недвижимости».
2.6	Основное мероприятие 2.6. Участие в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах		2022 год	2024 год	Исполнение обязанности собственника жилого помещения уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Нарушение жилищного законодательства РФ	Не определена
2.7	Основное мероприятие 2.7. Обслуживание пожарных водоемов		2022 год	2024 год	Создание условий для обеспечения пожарной безопасности	Угроз распространения пожаров	Доля пожарных водоемов, используемых для обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности, находящихся в технически исправном состоянии, от общего количества таких водоемов.
3	<u>Подпрограмма 3 " Обеспечение деятельности муниципального учреждения "</u>						
3.1	Основное мероприятие 3.1. Обеспечение деятельности муниципального учреждения	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»	2022 год	2024 год	Обеспечение эффективного развития и функционирования имущественного комплекса муниципального образования город Енисейск.	Снижение эффективности управления Программой, не реализация мероприятий Программы либо реализация не в полном объеме и не в установленные сроки.	Реализация мероприятия окажет влияние на достижение значений целевых индикаторов подпрограммы 4: связано с показателями: Доля исполнения бюджетных ассигнований -100% ежегодно.

Приложение 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом»
на 2022 год и плановый период 2023- 2024 годов

Перечень
нормативных правовых актов администрации города,
которые необходимо принять в целях реализации мероприятий
программы, подпрограммы

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Предмет регулирования, основное содержание	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия (год, квартал)
1	2	3	4	5
1	Об утверждении положения об аренде муниципального имущества города Енисейска	Регулирует порядок аренды муниципального имуществом города Енисейска.	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»	1 квартал 2022 года
2	Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 год	перечень объектов муниципальной собственности, для продажи	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»	4 квартал 2022 года

Приложение 3
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом»
на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов

Сведения
о целевых индикаторах и показателях результативности программы,
подпрограмм программы, отдельных мероприятий и их значениях

№п /п	Наименование целевого индикатора, показателя результативности	Един ицы измер ения	Вес показателя результати вности	Источник информации	Периодичность определения значений целевых индикаторов, показателей результативности	Значения показателей, годы			
						2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа города Енисейска «Эффективное управление муниципальной собственностью» на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов									
1	Подпрограмма 1 "Управление муниципальными землями"								
2	Показатель 1. Количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.	ед.	0,7	ведомственная отчетность	ежеквартально	68	69	70	71
3	Показатель 2. Количество земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами поставленных на государственный кадастровый учет.	ед.	0,3	ведомственная отчетность	ежеквартально	44	10	10	10
4	Подпрограмма 2 "Управление муниципальными помещениями, зданиями, сооружениями "								
5	Показатель 1. Количество объектов оценки.	ед.	0,2	ведомственная отчетность	ежеквартально	60	60	60	60

6	Показатель 2. Количество объектов, в отношении которых проведены работы по приведению его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.	ед.	0,1	ведомственная отчетность	ежеквартально	5	6	7	7
7	Показатель 3. Количество муниципальных жилых помещений (квартир), в отношении которых проведены ремонтные работы.	ед.	0,1	ведомственная отчетность	ежеквартально	1	1	1	1
8	Показатель 4. Количество муниципального имущества казны, в отношении которых проведены ремонтные работы.	ед.	0,1	ведомственная отчетность	ежеквартально	1	1	1	1
9	Показатель 5. Количество муниципального имущества, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в том числе обследований, экспертиз, аудитов в отношении объектов недвижимости, изготовления технических планов и (или) кадастровых паспортов объектов недвижимости, выполнением работ для подготовки «Заключения о техническом состоянии строительных конструкций объектов», выполнением кадастровых работ для выдачи «Акта о прекращении существования объекта недвижимости».	ед.	0,4	ведомственная отчетность	ежеквартально	40	40	40	40

10	Показатель 6. Количество муниципального имущества, в отношении которых проведение мероприятий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ед.	0,1	ведомственная отчетность	ежеквартально	1	1	1	1
11	Показатель 7. Количество обслуживаемых пожарных водоемов, используемых для обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в технически исправном состоянии.	ед.		ведомственная отчетность	ежеквартально	25	25	25	25
12	<u>Подпрограмма 3</u> "«Обеспечение деятельности муниципального учреждения»"								
13	1. Доля исполнения бюджетных ассигнований -100% ежегодно.	%	1	ведомственная отчетность	по итогам года	100	100	100	100

Приложение 4
к муниципальной программе «Эффективное управление муниципальной
собственностью» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

Распределение планируемых расходов по подпрограммам и мероприятиям программы

Руб.

№ п/п	Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы, годы			
				ГРБС	РзП р	ЦСР	ВР	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	итого на период
								2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Муниципальная программа в том числе:	«Эффективное управление муниципальной собственностью» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов	Всего	017		0700000000		16 034 000,0	16 034 000,0	16 034 000,0	48 102 000,0
2	<u>Подпрограмма 1</u>	"Управление муниципальными землями"	Всего	017		0710000000		500 000,0	500 000,0	500 000,0	1 500 000,0
3	Основное мероприятие 1.1	Проведение кадастровых работ и постановка на государственный учет объектов недвижимости	Администрация города	017	0113	0710081130	240	500 000,0	500 000,0	500 000,0	1 500 000,0

4	Подпрограмма 2	"Организация эффективного управления муниципальными зданиями (помещениями) сооружениями"	Всего	017		0720000000		5 400 000,0	5 400 000,0	5 400 000,0	16 200 000,0
5	Основное мероприятие 2.1	Проведение независимой оценки на объекты муниципальной собственности	Администрация города	017	0113	0710081120	240	400 000,0	400 000,0	400 000,0	1 200 000,0
6	Основное мероприятие 2.2	Содержание и сохранение муниципального имущества	Администрация города	017	0113	0720083560	240	700 000,0	700 000,0	700 000,0	2 100 000,0
7	Основное мероприятие 2.3	Ремонт муниципальных жилых помещений (квартир)	Администрация города	017	0501	0720083540	240	150 000,0	150 000,0	150 000,0	450 000,0
8	Основное мероприятие 2.4	Ремонт имущества муниципальной казны	Администрация города	017	0113	0720083550	240	150 000,0	150 000,0	150 000,0	450 000,0
9	Основное мероприятие 2.5	Расходы на техническую инвентаризацию	Администрация города	017	0113	0720081110	240	700000,0	700000,0	700 000,0	2 100 000,0

10	Основное мероприятие 2.6	Участие в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Администрация города	017	0501	0710083530	240	3 000 000,0	3 000 000,0	3 000 000,0	9 000 000,0
11	Основное мероприятие 2.7	Обслуживание пожарных водоемов	Администрация города	017	0310	0720080240	240	300 000,0	300 000,0	300 000,0	900 000,0
12	<u>Подпрограмма 3</u>	Обеспечение деятельности муниципального учреждения	Всего			0740000000		10 134 000,0	10 134 000,0	10 134 000,0	30 402 000,0
				017	0113	0740089100	110	9 089 800,0	9 089 800,0,0	9 089 800,0	27 269 400,0,0
				017	0113	0740089100	240	1 044 200,0	1 044 200,0	1 044 200,0	3 132 600,0

«Приложение 5
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом»
на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов

Распределение планируемых объемов финансирования программы
по источникам финансирования

рублей

N п/п	Источники финансирования	Объем финансирования			
		всего	в том числе по годам		
			текущий год	первый год планового периода	второй год планового периода
			2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6
1	Всего по Программе	48 102 000,0	16 034 000,0	16 034 000,0	16 034 000,0
2	По источникам финансирования:				
3	1. Бюджет города	48 102 000,0	16 034 000,0	16 034 000,0	16 034 000,0
4	2. Краевой бюджет				
5	3. Федеральный бюджет				
6	4. Внебюджетные источники				
13	<u>Подпрограмма 1</u> , всего	1 500 000,0	500 000,0	500 000,0	500 000,0
14	По источникам финансирования:				
15	1. Бюджет города	1 500 000,0	500 000,0	500 000,0	500 000,0
16	2. Краевой бюджет				
17	3. Федеральный бюджет				
18	4. Внебюджетные источники				
19	<u>Подпрограмма 2</u> , всего	16 200 000,0	5 400 000,0	5 400 000,0	5 400 000,0
20	По источникам финансирования:				
21	1. Бюджет города	16 200 000,0	5 400 000,0	5 400 000,0	5 400 000,0
22	2. Краевой бюджет				

23	3. Федеральный бюджет				
24	4. Внебюджетные источники				
25	<u>Подпрограмма 3</u> , всего	30 402 000,0	10 134 000,0	10 134 000,0	10 134 000,0
26	1. Бюджет города	30 402 000,0	10 134 000,0	10 134 000,0	10 134 000,0
27	2. Краевой бюджет				
28	3. Федеральный бюджет				