



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 10 2023г.

г. Енисейск

№ 380 - П

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью города Енисейска, 2024 - 2026 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 02.05.2022 № 203-п «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ города Енисейска, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 5,8,39,46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью города Енисейска, 2024-2026 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Енисейска от 15.08.2022 №322-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью, 2023 - 2025 годы»

3. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования - город Енисейск - www.eniseysk.com.

5. Постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.

Глава города

В.В. Никольский

**Муниципальная программа города Енисейска
«Управление муниципальной собственностью города Енисейска,
2024-2026 годы»**

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальной собственностью города Енисейска, 2024-2026 годы (далее Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»
Связь с государственной программой Красноярского края	
Цели муниципальной программы	Организация эффективного управления муниципальной собственностью и ее рациональное использование
Подпрограммы	Подпрограмма 1. Управление муниципальными землями. Подпрограмма 2. Управление муниципальными помещениями, зданиями, сооружениями. Подпрограмма 3. Обеспечение сохранности муниципального имущества. Подпрограмма 4. Обеспечение деятельности МКУ "Управление муниципальным имуществом".
Задачи муниципальной программы	1. Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земель на территории города. 2. Повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью. 3. Обеспечение содержания и сохранности муниципального имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. 4. Обеспечение реализации муниципальной программы.
Сроки реализации муниципальной программы	2024 год и плановый период 2025 - 2026 годы

Целевые индикаторы и показатели результативности с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы	Приведены в приложении №3 к муниципальной программе
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем финансовых ресурсов на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов – 51 045 000,00 руб., из них по годам: 2024 год – 17 015 000,00 руб.; 2025 год – 17 015 000,00 руб.; 2026 год – 17 015 000,00 руб.

1. Общая характеристика текущего состояния. Основные цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы.

Одним из ключевых векторов реализации стратегии развития города Енисейска до 2030 года является повышение эффективности муниципального управления. При работе в данном направлении особую важность приобретает повышение эффективности управления муниципальной собственностью, определенным, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" как экономическая основа местного самоуправления.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования, предоставления муниципальных услуг. Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального образования, выступающей от имени собственника – муниципального образования, по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования

Для повышения эффективности использования муниципального имущества необходимо обеспечить в полном объеме его сохранность, функционирование и использование всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Также Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. (с изменениями от 11.06.2021г) № 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов", определены показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления, одними из которых являются:

-доля площади земельных участков, являющихся **объектами налогообложения** земельным налогом, в общей площади территории городского округа;

-доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо- и электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору **аренды или концессии**;

-доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен **государственный кадастровый учет**;

Одним из механизмов повышения эффективности управления муниципальной собственностью является реализация муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью». Основной целью которой является организация эффективного управления муниципальным имуществом и его рационального использования, а также получение максимального результата (выраженного, в том числе и в виде доходов бюджета) от использования муниципального имущества.

От того, насколько оперативно, эффективно и удачно будут решаться эти вопросы, зависит градостроительная, социальная и бюджетная политика города, реализация социально-экономических приоритетов городского развития.

Для успешного решения задач, указанных выше, на территории города Енисейска осуществляет свою деятельность муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска». Одним из направлений деятельности учреждения в данной области так же является обеспечение полноты и своевременности поступления доходов от взимания арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

С целью эффективной организации управления муниципальным имуществом необходимо осуществлять мероприятия, направленные на совершенствование учета муниципального имущества, на актуализацию данных о муниципальном имуществе. Учитывая, что не все недвижимое имущество, находящееся в Реестре муниципальной собственности города Енисейска, прошло процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности (право муниципальной собственности является ранее возникшим), а также необходимость оформления в муниципальную собственность бесхозных объектов с целью обеспечения надлежащего учета таких объектов недвижимости, необходимо осуществить ряд мероприятий:

1. Изготовление технической документации, межевых планов, проектов межевания и последующая постановка на кадастровый учет объектов недвижимости для организации учета объектов муниципальной собственности, в соответствии с Федеральными законам от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности", от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2. Оценка рыночной стоимости объектов, находящихся в

собственности муниципального образования город Енисейск, с целью достижения максимальной бюджетной эффективности приватизации и аренды каждого объекта муниципального имущества за счет принятия индивидуальных решений о начальной цене имущества, подлежащего приватизации или аренде, на основании независимой оценки объектов.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации или аренде, является обязательным.

3. Государственная регистрация права собственности муниципального образования город Енисейск пустующих объектов недвижимости для дальнейшей передачи в аренду, безвозмездное пользование, включения в план приватизации.

4. Передача в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным организациям объектов недвижимости, находящихся в муниципальной казне города Енисейска без обременений.

5. Предоставление в аренду муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказ ФАС России от 10.02.2010 (с изменениями на 17.06.2021г.) №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса") за исключением случаев, установленных действующим законодательством, для передачи в аренду муниципального имущества необходимо проведение торгов с определением рыночного размера арендной платы.

6. Передача имущества в безвозмездное пользование государственным органам и учреждениям, некоммерческим организациям.

7. Предоставление в аренду земельных участков.

8. Приватизация объектов муниципальной собственности, осуществляемая в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества, разработанным на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата.

Мероприятия Программы направлены, в том числе, на увеличение земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, с

целью последующей продажей в собственность, продажей права аренды, выявление земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, праве аренды, используемых без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю либо не используемых в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и на которые не зарегистрировано соответствующее право, выявление индивидуальных жилых домов, право собственности, на которые не зарегистрировано, индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществляется без разрешения на строительство либо действие разрешения на строительство которых истекло.

Продолжается работа по выявлению и признанию права муниципальной собственности на бесхозные объекты.

2. Перечень подпрограмм, отдельных мероприятий и механизм реализации муниципальной программы

Подпрограмма 1. Управление муниципальными землями.

Задача: Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земель на территории города.

Мероприятие: Проведение кадастровых работ с изготовлением проектов межевания, межевых и технических планов и постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

Подпрограмма 2. Управление муниципальными помещениями, зданиями, сооружениями.

Задача: Повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью.

Мероприятие: Расходы на проведение независимой оценки на объекты муниципального имущества.

Мероприятие: Расходы на техническую инвентаризацию.

Подпрограмма 3. Обеспечение сохранности муниципального имущества.

Задача: Обеспечение содержания и сохранности муниципального имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Мероприятие: Содержание и сохранение муниципального имущества.

Мероприятие: Ремонт муниципального жилья.

Мероприятие: Ремонт муниципального имущества.

Мероприятие: Участие в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Мероприятие: Обслуживание пожарных водоемов.

Подпрограмма 4. Обеспечение деятельности МКУ "Управление муниципальным имуществом".

Задача: Обеспечение реализации муниципальной программы.

Мероприятие: Обеспечение деятельности муниципального учреждения.

Главным распорядителем бюджетных средств является администрация города Енисейска. Финансирование мероприятий осуществляется финансовым управлением администрации города Енисейска в соответствии со сводной бюджетной росписью и в пределах лимитов бюджетных обязательств

3. Перечень нормативных правовых актов, которые необходимы для реализации мероприятий программы

Решение Енисейского городского Совета депутатов «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2024 и плановый период 2025-2026 годы» (при возникновении необходимости, в течение 2024 года внесение изменений

4. Перечень целевых индикаторов и показателей результативности муниципальной программы

4.1. Удельный вес количества объектов, на которые зарегистрировано право от общего количества учтенных объектов муниципальной собственности, %:

4.2. Количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.

4.3. Количество земельных участков, занимаемых объектами недвижимости поставленных на государственный кадастровый учет.

4.4. Количество объектов оценки.

4.5. Количество муниципального имущества, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в том числе обследований, экспертиз, аудитов в отношении объектов недвижимости, изготовления технических планов и (или) кадастровых паспортов объектов недвижимости иных предусмотренных законодательством РФ документов на объекты недвижимости, выполнением работ для подготовки заключений о техническом состоянии строительных конструкций объектов и иных заключений о состоянии конструктивных элементов объектов недвижимости, выполнением кадастровых работ для выдачи «Акта о прекращении существования объекта недвижимости».

4.6. Количество объектов, в отношении которых проведены работы по приведению его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

4.7. Количество муниципальных жилых помещений (квартир), в отношении которых проведены ремонтные работы.

4.8. Количество муниципального имущества казны, в отношении

которых проведены ремонтные работы.

4.9. Количество пожарных водоемов, в отношении которых проведены мероприятия по содержанию их в нормативном состоянии

Информация о значениях целевых индикаторов и показателей результативности предоставлена в приложении 3 к настоящей Программе.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств бюджета города, вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников

Общий объем финансовых ресурсов на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов составляет 51 045 000,00 руб., из них по годам:

2024 год – 17 015 000,0 руб.;

2025 год – 17 015 000,0 руб.;

2026 год – 17 015 000,0 руб.

Источником финансирования программы является бюджет города Енисейска. Объемы финансирования указаны в таблице. Объем финансирования подпрограммы уточняется ежегодно при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Информация о расходах на реализацию мероприятий Программы представлена в приложении 4 к настоящей Программе.

Распределение планируемых объемов финансирования Программы по источникам и направлениям расходования средств, представлено в приложении 5 к настоящей Программе.

6. Подпрограммы, реализуемые в рамках муниципальной программы

Паспорт подпрограммы 1. Управление муниципальными землями

Наименование подпрограммы	Управление муниципальными землями
Ответственные исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»
Задачи подпрограммы	Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земель на территории города
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы указаны в <u>приложении 4</u> к муниципальной программе

1.2. Мероприятия подпрограммы

Мероприятие 1.2 Проведение кадастровых работ с изготовлением проектов межевания, межевых и технических планов и постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

Мероприятие 2.2. Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

1.3. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы включает в себя:

- разработку и принятие нормативных правовых актов администрации города Енисейска, направленных на повышение эффективности управления, распоряжения и использования земель на территории города.

1.4. Управление подпрограммой и контроль за исполнением подпрограммы

Ответственный исполнитель муниципальной программы в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов, необходимых для реализации данной подпрограммы, осуществляет координацию программных мероприятий, формирует перечень мероприятий, необходимых для достижения поставленной задачи, несет ответственность за своевременное и качественное выполнение мероприятий подпрограммы, эффективное использование бюджетных средств, направленных на реализацию подпрограммы, организует освещение в средствах массовой информации и на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска ход реализации программных мероприятий.

Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет постоянный контроль за ходом реализации программных мероприятий, полнотой освоения и целевым использованием финансовых средств, выделенных на реализацию соответствующих мероприятий.

Внутренний муниципальный финансовый контроль в сфере бюджетных правоотношений в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, осуществляется в соответствии с действующим Порядком, утвержденным соответствующим нормативным правовым актом администрации города Енисейска.

Внешний муниципальный финансовый контроль в сфере бюджетных правоотношений осуществляет контрольно-ревизионная служба Енисейского городского Совета депутатов в соответствии с федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, а также нормативными правовыми актами муниципального образования г. Енисейск.

Паспорт подпрограммы 2.

Управление муниципальными помещениями, зданиями, сооружениями.

Наименование подпрограммы	Управление муниципальными помещениями, зданиями, сооружениями.
Ответственные исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»
Задачи подпрограммы	Повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью.

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы указаны в приложении 4 к муниципальной программе
--	---

1.2. Мероприятия подпрограммы

Мероприятие 2.1: Проведение независимой оценки на объекты муниципальной собственности.

Мероприятие 2.2: Расходы на техническую инвентаризацию.

1.3. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы включает в себя:

- разработку и принятие нормативных правовых актов администрации города Енисейска, направленных на повышение эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью.

1.4. Управление подпрограммой и контроль за исполнением подпрограммы

Ответственный исполнитель муниципальной программы в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов, необходимых для реализации данной подпрограммы, осуществляет координацию программных мероприятий, формирует перечень мероприятий, необходимых для достижения поставленной задачи, несет ответственность за своевременное и качественное выполнение мероприятий подпрограммы, эффективное использование бюджетных средств, направленных на реализацию подпрограммы, организует освещение в средствах массовой информации и на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска ход реализации программных мероприятий.

Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет постоянный контроль за ходом реализации программных мероприятий, полнотой освоения и целевым использованием финансовых средств, выделенных на реализацию соответствующих мероприятий.

Внутренний муниципальный финансовый контроль в сфере бюджетных правоотношений в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, осуществляется в соответствии с действующим Порядком, утвержденным соответствующим нормативным правовым актом администрации города Енисейска.

Внешний муниципальный финансовый контроль в сфере бюджетных правоотношений осуществляет контрольно-ревизионная служба Енисейского городского Совета депутатов в соответствии с федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, а также нормативными правовыми актами муниципального образования г. Енисейск.

Паспорт подпрограммы 3.

Обеспечение сохранности муниципального имущества

Наименование подпрограммы	Обеспечение сохранности муниципального имущества
Ответственные исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»
Задачи подпрограммы	Обеспечение содержания и сохранности муниципального имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы указаны в приложении 4 к муниципальной программе

1.2. Мероприятия подпрограммы

Мероприятие 3.1: Содержание и сохранение муниципального имущества.

Мероприятие 3.2: Ремонт муниципальных жилых помещений (квартир).

Мероприятие 3.3.: Ремонт муниципального имущества.

Мероприятие 3.4: Участие в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Мероприятие 3.5: Обслуживание пожарных водоемов.

1.3. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы включает в себя:

- разработку и принятие нормативных правовых актов администрации города Енисейска, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

1.4. Управление подпрограммой и контроль за исполнением подпрограммы

Ответственный исполнитель муниципальной программы в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов, необходимых для реализации данной подпрограммы, осуществляет координацию программных мероприятий, формирует перечень мероприятий, необходимых для достижения поставленной задачи, несет ответственность за своевременное и качественное выполнение мероприятий подпрограммы, эффективное использование бюджетных средств, направленных на реализацию подпрограммы, организует освещение в средствах массовой информации и на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска ход реализации программных мероприятий.

Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет постоянный контроль за ходом реализации программных мероприятий, полнотой освоения и целевым использованием финансовых средств, выделенных на реализацию соответствующих мероприятий.

Внутренний муниципальный финансовый контроль в сфере бюджетных правоотношений в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, осуществляется в соответствии с действующим Порядком, утвержденным соответствующим нормативным правовым актом администрации города Енисейска.

Внешний муниципальный финансовый контроль в сфере бюджетных правоотношений осуществляет контрольно-ревизионная служба Енисейского городского Совета депутатов в соответствии с федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, а также нормативными правовыми актами муниципального образования г. Енисейск.

**Паспорт подпрограммы 4.
Обеспечение деятельности
МКУ "Управление муниципальным имуществом"**

Наименование подпрограммы	Обеспечение деятельности МКУ "Управление муниципальным имуществом"
Ответственные исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»
Задачи подпрограммы	Обеспечение реализации муниципальной программы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы указаны в приложении 4 к муниципальной программе

1.2 Мероприятия подпрограммы.

Мероприятие 4.1 Обеспечение деятельности муниципального учреждения;

1.3. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы включает в себя:

- разработку и принятие нормативных правовых актов администрации города Енисейска, направленных на обеспечение реализации муниципальной программы.

1.4. Управление подпрограммой и контроль за исполнением подпрограммы

Ответственный исполнитель муниципальной программы в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов, необходимых для реализации данной подпрограммы, осуществляет координацию программных мероприятий, формирует перечень мероприятий, необходимых для достижения поставленной задачи, несет ответственность за своевременное и качественное выполнение мероприятий подпрограммы, эффективное использование бюджетных средств, направленных на реализацию подпрограммы, организует освещение в средствах массовой

информации и на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска ход реализации программных мероприятий.

Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет постоянный контроль за ходом реализации программных мероприятий, полнотой освоения и целевым использованием финансовых средств, выделенных на реализацию соответствующих мероприятий.

Внутренний муниципальный финансовый контроль в сфере бюджетных правоотношений в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулируемыми бюджетные правоотношения, осуществляется в соответствии с действующим Порядком, утвержденным соответствующим нормативным правовым актом администрации города Енисейска.

Внешний муниципальный финансовый контроль в сфере бюджетных правоотношений осуществляет контрольно-ревизионная служба Енисейского городского Совета депутатов в соответствии с федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, а также нормативными правовыми актами муниципального образования г. Енисейск.

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
Задача 1. Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земель на территории города						
1.1.	Мероприятие 1. Проведение кадастровых работ с изготовлением проектов межевания, межевых и технических планов и постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости.	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»	2024 год	2026 год	Увеличение налогового потенциала территории	Реализация мероприятия окажет влияние на достижение значений целевых индикаторов Программы: Количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот и количество земельных участков, занимаемыми объектами недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет.
Задача 2. Повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью						
2.1.	Мероприятие 2.1. Расходы на проведение независимой оценки на объекты муниципального имущества	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»	2024 год	2026 год	Проведение аукционов по продаже или аренде объектов муниципальной собственности	Реализация мероприятия окажет влияние на достижение значений целевых индикаторов Программы, а также показатель: Количество объектов оценки
2.2.	Мероприятие 2.2. Расходы на техническую инвентаризацию	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»	2024 год	2026 год	Создание базы данных, содержащей полные и достоверные сведения о технических	Реализация мероприятия окажет влияние на достижение значений целевых индикаторов: Количество муниципального имущества, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в том

					характеристиках объектов муниципальной собственности для последующего вовлечения в оборот	числе обследований, экспертиз, аудитов в отношении объектов недвижимости, изготовления технических планов и (или) кадастровых паспортов объектов недвижимости и иных предусмотренных законодательством РФ документов на объекты недвижимости, выполнением работ для подготовки заключений о техническом состоянии строительных конструкций объектов и иных заключений о состоянии конструктивных элементов объектов недвижимости, выполнением кадастровых работ для выдачи «Акта о прекращении существования объекта недвижимости».
Задача 3. Обеспечение содержания и сохранности муниципального имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства						
3.1	Мероприятие 3.1. Содержание и сохранение муниципального имущества.	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»	2024 год	2026 год	Обеспечение содержания и сохранности объектов, предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций (пожар, кража и т.п.). Приведение имущества в нормативное состояние.	Реализация мероприятия окажет влияние на достижение значений целевых индикаторов: Количество объектов, в отношении которых проведены работы по приведению его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.
3.2.	Мероприятие 3.2. Ремонт муниципального жилья	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»	2024 год	2026 год	Продление сроков эксплуатации муниципального жилого фонда.	Реализация мероприятия окажет влияние на достижение значений целевых индикаторов: Количество муниципальных жилых помещений (квартир), в отношении которых проведены ремонтные работы
3.3.	Мероприятие 3.3. Ремонт муниципального имущества	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»	2024 год	2026 год	Продление сроков эксплуатации муниципального имущества.	Реализация мероприятия окажет влияние на достижение значений: Количество муниципального имущества, в отношении которых проведены ремонтные работы.

3.4.	Мероприятие 3.4. Участие в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»	2024 год	2026 год	Исполнение обязанности собственника жилого помещения уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Не определена
3.5.	Мероприятие 3.5. Обслуживание пожарных водоемов	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»	2024 год	2026 год	Создание условий для обеспечения пожарной безопасности	Доля пожарных водоемов, используемых для обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности, находящихся в технически исправном состоянии, от общего количества таких водоемов.
Задача 4. Обеспечение реализации муниципальной программы						
4.1.	Мероприятие 4.1. Обеспечение деятельности муниципального учреждения	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»	2024 год	2026 год	Обеспечение эффективного развития и функционирования имущественного комплекса муниципального образования город Енисейск.	Реализация мероприятия окажет влияние на достижение значений целевых индикаторов подпрограммы: связано с показателями: Доля исполнения бюджетных ассигнований - 100% ежегодно.

Приложение 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальной собственностью,
города Енисейска 2024-2026 годы»

**Перечень
нормативных правовых актов администрации города,
которые необходимо принять в целях реализации мероприятий
программы, подпрограммы**

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Предмет регулирования, основное содержание	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия (год, квартал)
	2	3	4	5
	Решение Енисейского городского Совета депутатов «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2024 и плановый период 2025-2026 годы» (при возникновении необходимости, в течение 2024 года внесение изменений)	перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»	4 квартал 2023 года

**Сведения
о целевых индикаторах и показателях результативности программы и их значениях**

№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		ПЕРИОД, годы			
			Значение	Дата	2023	2024	2025	2026
Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью, 2024-2026 годы»								
1	Количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.	основной	40	01.01.2024	40	40	40	40
2	Количество земельных участков, занимаемых объектами недвижимости поставленных на государственный кадастровый учет.	основной	5	01.01.2024	10	10	10	10
3	Количество объектов оценки	основной	40	01.01.2024	40	40	40	40
4	Количество муниципального имущества, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в том числе обследований, экспертиз, аудитов в отношении объектов недвижимости, изготовления технических планов и (или) кадастровых паспортов объектов недвижимости иных предусмотренных законодательством РФ документов на объекты недвижимости, выполнением работ для подготовки заключений о техническом состоянии строительных конструкций объектов и иных заключений о состоянии конструктивных элементов объектов недвижимости, выполнением кадастровых работ для выдачи «Акта о прекращении существования объекта	основной	10	01.01.2024	10	10	10	10

	недвижимости».							
5	Количество объектов, в отношении которых проведены работы по приведению его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства	основной	5	01.01.2024	5	5	5	5
6	Количество муниципальных жилых помещений (квартир), в отношении которых проведены ремонтные работы.	основной	1	01.01.2024	1	1	1	1
7	Количество муниципального имущества, в отношении которых проведены ремонтные работы.	основной	1	01.01.2024	1	1	1	1
8	Количество обслуживаемых пожарных водоемов, используемых для обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в технически исправном состоянии.	основной	20	01.01.2024	20	20	20	20
9	Доля исполнения бюджетных ассигнований -100% ежегодно.	основной	100	01.01.2024	100	100	100	100

Результаты муниципальной программы

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок, гг	Характеристика результата
	Задача 1. Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земель на территории города		
1.2.	Земельные участки, вовлеченные в хозяйственный оборот, в 2024 году 40 ед. и в 2026 году не менее 40 ед.	2024-2026	Ведомственный отчет
1.3.	Поставленные земельные участки на государственный кадастровый учет, занимаемые объектами недвижимости в 2024 - 2026 годах по 10 ед. в год	2024-2026	Ведомственный отчет

	Задача 2. Повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью		
2.1.	Объекты, в отношении которых проведена независимая оценка, в 2024 – 2026 годах по 40 ед. в год	2024-2026	Ведомственный отчет
2.2.	Объекты муниципального имущества, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в том числе обследований, экспертиз, аудитов в отношении объектов недвижимости, изготовления технических планов и (или) кадастровых паспортов объектов недвижимости иных предусмотренных законодательством РФ документов на объекты недвижимости, выполнением работ для подготовки заключений о техническом состоянии строительных конструкций объектов и иных заключений о состоянии конструктивных элементов объектов недвижимости, выполнением кадастровых работ для выдачи «Акта о прекращении существования объекта недвижимости», в 2024-2026 годы по 10 ед. в год	2024-2026	Ведомственный отчет
	Задача 3 Обеспечение содержания и сохранности муниципального имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.		
3.1.	Объекты муниципального имущества, в отношении которых проведены работы по приведению его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, в 2024-2026 годы по 5 ед. в год	2024-2026	Ведомственный отчет
3.2.	Муниципальные жилые помещения (квартира), в отношении которых проведены ремонтные работы, 2024-2026 годы не менее 1 ед. каждый год	2024-2026	Ведомственный отчет
3.3.	Объекты муниципального имущества, в отношении которых проведены ремонтные работы, 2024-2026 годы не менее 1 ед. каждый год	2024-2026	Ведомственный отчет
3.4	Пожарные водоемы, используемые для обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в технически исправном состоянии, в 2024-2026 годы должны составлять не менее 20 ед. каждый год	2024-2026	Ведомственный отчет
	Задача 4. Обеспечение реализации муниципальной программы		
4.4	Обеспечение деятельности муниципального учреждения	2024-2026	

Приложение 4
к муниципальной программе
«Управление муниципальной собственностью
города Енисейска , 2024-2026 годы»

Распределение планируемых расходов по подпрограммам и мероприятиям программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы, годы, рублей			
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	итого на период
							2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа	«Управление муниципальной собственностью, 2024-2026 годы»	МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»	017		0700000000		17 015 000,0	17 015000,0	17 01500,0	51 045000,0
Подпрограмма 1	Управление муниципальными землями		017		0710000000		500 000,0	500 000,0	500 000,0	1 500 000,0
Мероприятие 1.1.	Проведение кадастровых работ с изготовлением проектов межевания, межевых и технических планов и постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости.		017	0113	0710081130	240	500 000,0	500 000,0	500 000,0	1 500 000,0

Подпрограмма 2	Управление муниципальными помещениями, зданиями, сооружениями		017		0720000000		1 100 000,0	1 100 000,0	1 100 000,0	3 300 000,0
Мероприятие 2.1.	Расходы на проведение независимой оценки на объекты муниципального имущества		017	0113	0720081120	240	400 000,0	400 000,0	400 000,0	1 200 000,0
Мероприятие 2.2.	Расходы на техническую инвентаризацию		017	0113	0720081110	240	700 000,0	700 000,0	700 000,0	2 100 000,0
Подпрограмма 3	Обеспечение сохранности муниципального имущества		017		0730000000		1 000 000,0	1 000 000,0	1 000 000,0	3 000 000,0
Мероприятие 3.1	Содержание и сохранение муниципального имущества		017	0113	0730083560	240	700 000,0	700 000,0	700 000,0	2 100 000,0
Мероприятие 3.2.	Ремонт муниципального жилья		017	0501	0730083540	240	150 000,0	150 000,0	150 000,0	450 000,0
Мероприятие 3.3.	Ремонт муниципального имущества		017	0113	0730083550	240	150 000,0	150 000,0	150 000,0	450 000,0
Мероприятие 3.4.	Участие в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах		017	0501	0730083530	240	00,0	00,0	00,0	00,0

Мероприятие 3.5.	Обслуживание пожарных водоемов		017	0310	0730080240	240	00,00	00,00	00,00	00,00
Подпрограмма 4	Обеспечение деятельности МКУ "Управление муниципальным имуществом"		017		0740000000		14 415000,0	14 415000,0	14415000,0	43245000,0
Мероприятие 4.1.	Обеспечение деятельности муниципального учреждения		017	0113	0740089100	110	13 501 200,0	13 501200,0	13501200,0	40 503600,0
			017	0113	0740089100	240	913 800,0	913 800,0	913 800,0	2 741 400,0

**Распределение планируемых объемов финансирования программы
по источникам финансирования**

<i>Источники и направления финансирования</i>	<i>Объем финансирования, рублей</i>			
	<i>всего</i>	<i>в том числе по годам</i>		
		<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>
<i>Всего по Программе</i>	<i>51 045 000,0</i>	<i>17 015 000,0</i>	<i>17 015 000,0</i>	<i>17 015 000,0</i>
<i>по источникам финансирования:</i>				
<i>1. Бюджет города</i>	<i>51 045 000,0</i>	<i>17 015 000,0</i>	<i>17 015 000,0</i>	<i>17 015 000,0</i>
<i>2. Краевой бюджет</i>				
<i>3. Федеральный бюджет</i>				
<i>4. Внебюджетные источники</i>				