



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«01» 03 2021 г.

г. Енисейск

№ 153 - р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

На основании п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды), в отношении следующих земельных участков из категории земель «земли населенных пунктов»:

1.1. Лот №1: с кадастровым номером 24:47:0010271:510, площадью 647 кв. м, разрешенное использование: деловое управление (код 4.1), предусматривающая также размещение издательств, офисов, агентств, для объектов общественно-делового значения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Кирова, земельный участок 87А/1. Срок аренды 18(восемнадцать) месяцев.

Земельный участок расположен: в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и имеет особые режим использования земли и требования к градостроительным регламентам; в границах вновь выявленного объекта археологического наследия «Енисейское городище».

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 43 Зона «Административно деловая (О1-1). Проект согласовать в отделе строительства и архитектуры администрации города Енисейска.

При получении разрешения на строительство объекта капитального строительства требуется получение письменного заключения регионального органа охраны объектов культурного наследия о соответствии раздела проектной документации по архитектурным решениям предмету охраны исторического поселения.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 54 702,00 (пятьдесят четыре тысячи семьсот два рубля 00 коп.), согласно отчета об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 1640,00 (одна тысяча шестьсот сорок рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 11000,00 (одиннадцать тысяч рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска

Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Кирова, 87А/1. Лот № 1».

1.2. Лот №2: с кадастровым номером 24:47:0010229:6, площадью 416,01 кв.м, разрешенное использование: для предпринимательской деятельности, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Богграда, дом 117. Срок аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 37393,00 (тридцать семь тысяч триста девяносто три рубля 00 коп.), согласно отчета об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 1120 (одна тысяча сто двадцать рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 7500,00 (семь тысяч пятьсот рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Богграда, 117. Лот № 2».

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- подготовить к публикации в газете «Енисейск-плюс» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com) и на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru): извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города



В.В.Никольский