



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » 12 2022 г.

г. Енисейск

№ 491 -п

Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») передачи по концессионному соглашению объектов теплоснабжения

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью привлечения инвестиций, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, и повышения качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, руководствуясь статьями 8, 43, 44, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий («дорожная карта») передачи по концессионному соглашению объектов теплоснабжения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и опубликования в Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и размещения на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

Глава города

В.В. Никольский

**План
 мероприятий («дорожная карта»)
 передачи по концессионному соглашению объектов теплоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5
1.	<p>Утверждение (актуализация) перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения и размещение перечня на сайте tovgi.gov.ru, а так же на официальном сайте органов местного самоуправления города Енисейска</p> <p>Получение свидетельств о регистрации права собственности, постановка на кадастровый учёт, формирование земельных участков под объектами КС</p> <p>Опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества</p>	<p>до 01.02.2023</p> <p>до 01.06.2023</p> <p>не позднее чем за три месяца до планируемой даты заключения концессионного соглашения</p>	<p>МУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»</p>	<p>Размещение перечня согласно ч.3 ст.4 ФЗ от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»</p> <p>Опубликование незарегистрированного недвижимого имущества согласно ч.6 ст.39 ФЗ от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»</p>

2.	Подготовка отчетов о техническом обследовании систем соответствующих требованиям приказов Министра России, в том числе подготовка и проведение конкурсных процедур по определению подрядной организации для выполнения работ	до 01.06.2023	Ресурсоснабжающая организация (ООО «Енисейэнергоком»), осуществляющие виды деятельности в соответствующей сфере самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций МКУ «Управление городского хозяйства» ответственный за сбор и консолидацию информации	В соответствии с ч.11 ст.23 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 21.08.2015 № 606/пр
3.	Актуализация схемы теплоснабжения (далее - СТС), в том числе подготовка и проведение конкурсных процедур по определению подрядной организации для выполнения работ	до 01.06.2023	МКУ «Управление городского хозяйства»	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)
4.	Размещение на сайте totrg.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления, сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения	до 01.06.2023	МКУ «Управление муниципальным имуществом»	ч.20 ст.39 ФЗ от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
5.	Формирование задания по созданию или модернизации (реконструкции) объектов теплоснабжения на основании актуализированной схемы теплоснабжения и проведенного технического обследования	В течение 30 дней после утверждения СТС	МКУ «Управление городского хозяйства»	
6.	Подготовка перечня плановых	в течение 45 дней	Отдел экономического развития,	Перечень показателей для систем

	значений показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов теплоснабжения на срок концессионного соглашения	после утверждения СТС	предпринимательской деятельности и торговли МКУ «Управление городского хозяйства»	теплоснабжения и порядок расчета определен Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 N 452
7.	Определение предельного размера расходов на создание или модернизацию (реконструкцию) объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения, составление сметной документации	в течение 30 дней после утверждения СТС	Отдел экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли МКУ «Архитектурно-производственная группа»	
8.	Согласование с Министерством промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края формы концессионного соглашения с приложениями без учета конкретных значений ДПР, с целью их заблаговременного согласования формы соглашения и исключения отказа органа на этапе предоставления фактического инициативного концессионного предложения.	в течение 30 дней после утверждения СТС	МКУ «Управление городского хозяйства»	
9.	Разработка проекта финансовой модели проекта инвестиционной программы, тарифной модели. Направление в орган регулирования (Министерство тарифной политики Красноярского края) запроса на предоставление долгосрочных параметров регулирования (ДПР), согласование метода регулирования и ДПР, не являющиеся критериями конкурса	в течение 30 дней после утверждения СТС	Отдел экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли МКУ «Управление городского хозяйства»	
10.	Принятие решения о заключении	после проведения	Отдел правовой работы и	

	<p>концессионного соглашения, в рамках которого устанавливаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) задание, формируемое в соответствии с ч. 2 ст. 45 115-ФЗ, и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера; 2) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения, а в ценовых зонах теплоснабжения единой теплоснабжающей организацией в ответе на извещение о предложении заключить концессионное соглашение мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий; (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 279-ФЗ) 3) перечень и состав долговых обязательств государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, определяемые в соответствии с положениями части 2 статьи 41 настоящего Федерального закона; 4) права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны. 	<p>мероприятий по п.1-9</p>	<p>муниципального контроля МКУ «Управление муниципальным имуществом» МКУ «Управление городского хозяйства»</p>	
--	---	-----------------------------	--	--

11.	Разработка уполномоченным органом конкурсной документации и проекта концессионного соглашения	в течение 10 дней после проведения мероприятий по п.10	-
12.	Согласование проекта конкурсной документации и концессионного соглашения с органами исполнительной власти Красноярского края	в течение 30 дней после проведения мероприятий по п.11	согласно ч.1 ст.39 ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях» (третьей стороной в обязательном порядке является субъект РФ)
13.	Утверждение состава конкурсной комиссии и Положения о конкурсной комиссии	в течение 5 дней после проведения мероприятий по п.12	-
14.	Опубликование сообщения о проведении открытого конкурса на сайте tog1.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления города Енисейска	в течение 7 рабочих дней после проведения мероприятий по п.13	-
15.	Проведение открытого конкурса	в срок	Конкурсная комиссия
16.	Заключение концессионного соглашения	установленный законодательством РФ	Включая подписание концессионного соглашения высшим должностным лицом субъекта РФ