



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » 04 2022г.

г. Енисейск

№ 128 -п

Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории муниципального образования город Енисейск

В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законом Красноярского края от 24.12.2009 №9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьями 43, 44, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории муниципального образования город Енисейск (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Енисейска по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам Н.В. Степанову.

3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования в Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края, подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления г. Енисейска www.eniseysk.com и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2022 года.

Глава города

В.В. Никольский

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕНИСЕЙСК

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории муниципального образования Город Енисейск (далее - Порядок) устанавливает процедуру определения среднего значения рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, сложившейся на территории муниципального образования город Енисейск.

1.2. Под первичным рынком жилья понимается рынок жилых помещений, на котором осуществляется передача в собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе, правами на реализацию которого обладают: государство в лице федеральных, территориальных и местных органов исполнительной власти; фирмы застройщики, осуществляющие строительство (реконструкцию) объектов недвижимости; юридические и физические лица, официально уполномоченные осуществлять реализацию жилья.

1.3. Объектом наблюдения на вторичном рынке жилья являются жилые помещения, находящиеся в частной или в государственной собственности и обладающие определенной степенью износа в результате эксплуатации.

1.4. На вторичном рынке жилья собственниками квартир могут выступать как физические, так и юридические лица.

2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

2.1. Порядок, по которому рассчитывается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предназначен для использования при расчете денежных средств, направляемых на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.

2.2. Определяемый согласно данному порядку размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений применяется:

- для реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет;

- для расчета размеров иных социальных выплат, порядок предоставления которых утверждается законодательством Российской Федерации

3. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

3.1. В целях определения средних значений рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, сложившейся на территории муниципального образования город Енисейск используются исходные данные юридических и физических лиц, предоставляющих услуги по покупке и продаже недвижимости, находящейся в собственности на фиксированное время года (код 68.10.12 и др.).

3.2. Количество лиц, предоставляющих информацию должно быть не менее двух.

4. РАСЧЕТ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

4.1. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений производится ежеквартально на основании данных отчетного периода.

4.2. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений производится в отношении жилых домов, имеющих полное благоустройство, материал стен: кирпич, бетон (панельные).

4.3. Показатель среднерыночной стоимости (СРС) одного квадратного метра общей площади жилого помещения на рынке жилья на территории муниципального образования город Енисейск определяется на основании данных, указанных в пункте 3 Порядка, и рассчитывается по формуле:

$$СРС = ((Ц_1 + Ц_2 + Ц_n + Ц_{n+1}) / N$$

где:

Ц₁, Ц₂, Ц_n - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья за предшествующий период по данным юридических и физических лиц, предоставляющих услуги по покупке и продаже недвижимости, находящейся в собственности на фиксированное время года;

N - количество юридических и физических лиц, предоставляющих услуги по покупке и продаже

недвижимости, находящейся в собственности на фиксированное время года, предоставивших данные о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

5. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ

5.1. Средние значения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории муниципального образования город Енисейск, утверждаются постановлением администрации города Енисейска на планируемый период.