

ДОКУМЕНТЫ  
В ПОРЯДКЕ



Общество с ограниченной ответственностью

«Документы в порядке»

ИНН/КПП 2466169366/246601001

Адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Сурикова, д. 12, оф. 2-01  
Тел. +7 (391) 212-35-27, e-mail: [info@документывпорядке.рф](mailto:info@документывпорядке.рф)  
[www.документывпорядке.рф](http://www.документывпорядке.рф)

---

Муниципальный контракт  
от 16.04.2020 № 22

Заказчик:  
МКУ «Управление муниципальным  
имуществом города Енисейска»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
по адресу: Российская Федерация, Красноярский край,  
Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Иоффе, земельный  
участок 7

г. Красноярск, 2020

ДОКУМЕНТЫ  
В ПОРЯДКЕ



Общество с ограниченной ответственностью

«Документы в порядке»

ИНН/КПП 2466169366/246601001

Адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Сурикова, д. 12, оф. 2-01  
Тел. +7 (391) 212-35-27, e-mail: [info@документывпорядке.рф](mailto:info@документывпорядке.рф)  
[www.документывпорядке.рф](http://www.документывпорядке.рф)

Муниципальный контракт  
от 16.04.2020 № 22

Заказчик:  
МКУ «Управление муниципальным  
имуществом города Енисейска»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
по адресу: Российская Федерация, Красноярский край,  
Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Иоффе, земельный  
участок 7

Директор

Р.Г. Осколкова

г. Красноярск, 2020

## Состав материалов проекта

Номер части	Наименование
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
1	Общая часть
2	Положения проекта межевания территории
2.1	Характеристика территории, на которой осуществляется межевание
3	Цели проекта межевания территории
4	Каталог координат образуемого земельного участка
5	Заключение
6	Чертеж межевания земельных участков
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
7	Схема расположения территории в структуре поселения

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Иоффе, земельный участок 7	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

## 1. Общая часть

Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного общественно-деловыми зданиями.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Иоффе, земельный участок 7 разработан в соответствии с:

- Распоряжения Администрации города Енисейска Красноярского края от 31.03.2020 г. №378-р «О подготовке проектов межевания территории под многоквартирные дома применительно к застроенной территории»;

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки МО г. Енисейск (в редакции от 13.06.2019 г. №44-367), утвержденные Решением Енисейского городского Совета депутатов от 15.12.2009 № 64-462;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2019-27875423 от 14.11.2019 г.,

- Приказ Управления Росреестра по Красноярскому краю от 26.04.2013 г. № П/140 «О введении местной системы координат на территории Красноярского, Таймырского, Эвенкийского кадастровых округов»

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Иоффе, земельный участок 7	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

- Ортофотопланы с замарочным оформлением М 1:2000, выданные Управлением Росреестра по Красноярскому краю.

## 2. Цели и задачи проекта

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортного проживания населения, улучшения условий жизнедеятельности граждан, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения;
4. Обеспечение прав и законных интересов правообладателей земельных участков, и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.
2. Формирование земельного участка.

## 3. Положения проекта межевания территории

### 3.1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Территория по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Иоффе, земельный участок 7 рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой часть элемента планировочной структуры, жилая зона.

Согласно ст. 2 Правил землепользования и застройки на территории МО г. Енисейск, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Иоффе, земельный участок 7	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

застройки расположена в пределах территориальной зоны: Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).

Основные виды разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты и телеграфа;
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения фельдшерских пунктов, аптек;
- культурное развитие (код 3.6) в части размещения домов культуры, библиотек, кинозалов, площадок для празднеств и гуляний;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;
- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования г. Енисейск, рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:47:0010127.

Согласно Приказа Управления Росреестра по Красноярскому краю от 26.04.2013 г. № П/140 «О введении местной системы координат на территории

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Иоффе, земельный участок 7	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Красноярского, Таймырского, Эвенкийского кадастровых округов» территория кадастрового квартала 24:47:0010127 относится к местной системе координат МСК 167.

#### 4. Каталог координат образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	904240.91	57892.05
2	904271.09	57895.43
3	904274.14	57897.14
4	904281.86	57901.90
5	904290.22	57902.51
н1	904288.32	57935.85
н2	904278.57	57933.89
6	904254.59	57931.45
7	904256.66	57911.16
8	904236.79	57908.67
9	904240.61	57895.91
1	904240.91	57892.05

Вычисление каталога координат для проекта межевания территории осуществлялось в местной системе координат МСК 167.

#### 5. Заключение

Проектом межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Иоффе, земельный участок 7, предусматривается образование одного земельного участка с условным номером :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Категория земель: земли населенных пунктов;

Территориальная зона: Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Иоффе, земельный участок 7	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Площадь земельного участка в испрашиваемых границах составляет 1491 кв. м.

Доступ к земельному участку осуществляется по землям общего пользования.

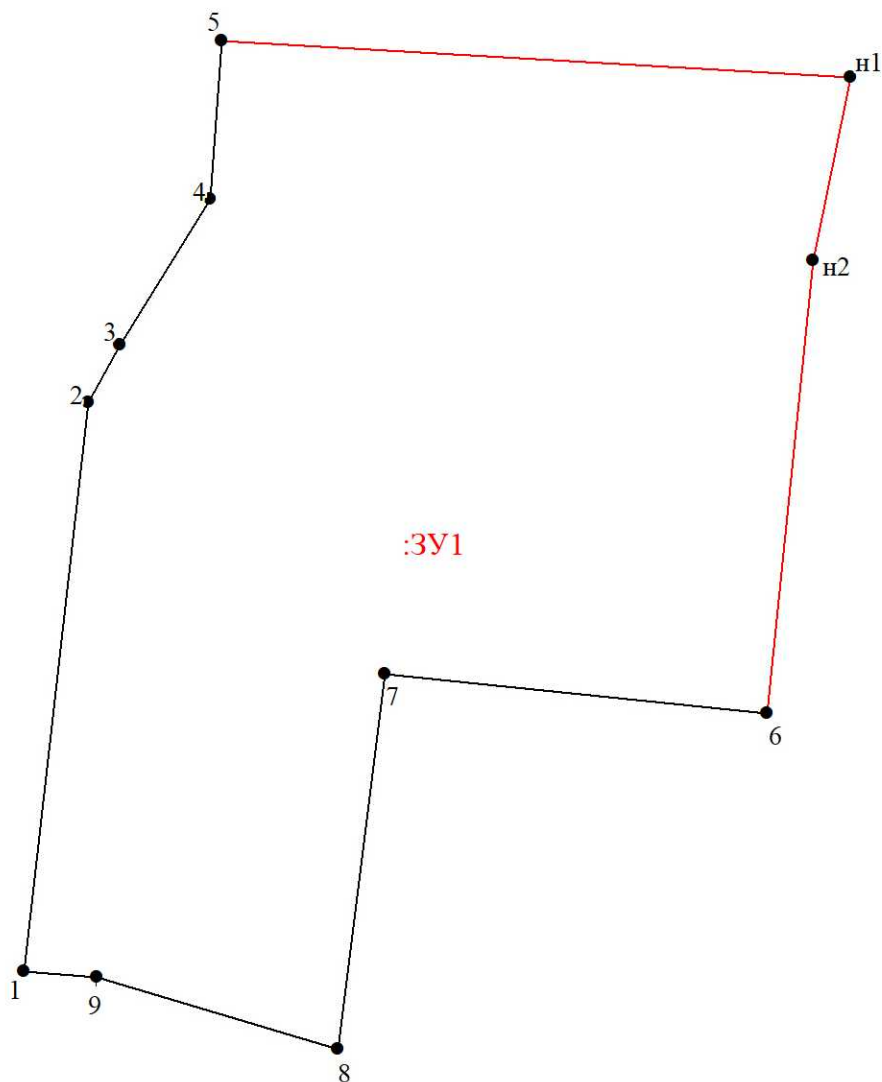
На образуемом земельном участке расположен объект недвижимости - многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 24:47:0010127:59, площадью 221,1 кв. м.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 24:47:0010127:133 осуществляется через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Иоффе, земельный участок 7	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7



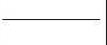



## 6. Чертеж межевания земельных участков



Масштаб 1:400

Условные обозначения

	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка

## 7. Схема расположения территории в структуре поселения



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница территориальной зоны
	Обозначение территориальной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала