



и.и.и.и.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» 04 2023г.

г. Енисейск

№ 1004-р

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

На основании п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды), в отношении земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов»:

1.1. Лот №1: с кадастровым номером 24:47:0010343:422 площадью 37 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Куйбышева, земельный участок 33А/1/9. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 3252,00 (три тысячи двести пятьдесят два рубля 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 95,00 (девяносто пять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 1626,00 (одна тысяча шестьсот двадцать шесть рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.2. Лот №2 с кадастровым номером 24:47:0010344:2085 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/62. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

Установить начальную цену аукциона - в размере 2 946 (две тысячи девятьсот сорок шесть рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 88,00 (восемьдесят восемь рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 1 473,00 (одна тысяча четыреста семьдесят три рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.3. Лот №3: с кадастровым номером 24:47:0010344:1880 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/41. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 11546,30 (одиннадцать тысяч пятьсот сорок шесть рублей 30 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 346,00 (триста сорок шесть рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 5773,00 (пять тысяч семьсот семьдесят три рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.4. Лот №4: с кадастровым номером 24:47:0010344:1883 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/43. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 11546,30 (одиннадцать тысяч пятьсот сорок шесть рублей 30 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 346,00 (триста сорок шесть рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 5773,00 (пять тысяч семьсот семьдесят три рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.5. Лот №5: с кадастровым номером 24:47:0010344:1879 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/42. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

Установить начальную цену аукциона - в размере 11546,30 (одиннадцать тысяч пятьсот сорок шесть рублей 30 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 346,00 (триста сорок шесть рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 5773,00 (пять тысяч семьсот семьдесят три рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.6. Лот №6: с кадастровым номером 24:47:0010223:153, площадью 40 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молокова, 33 «А», корпус 2, бокс №7. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 8 Зона «Коммунально-складская многофункциональная» (П2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 13307,60 (тринадцать тысяч триста семь рублей 60 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 399,00 (триста девяносто девять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 6653,00 (шесть тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.7. Лот №7: с кадастровым номером 24:47:0010238:275, площадью 34 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 16 «А», корпус 2, бокс №20 «А». Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 11350,60 (одиннадцать тысяч триста пятьдесят рублей 60 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 340,00 (триста сорок рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 5675,00 (пять тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.8. Лот №8: с кадастровым номером 24:47:0010102:564 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Гастелло, земельный участок 1Г/5/1. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

Установить начальную цену аукциона - в размере 11546,30 (одиннадцать тысяч пятьсот сорок шесть рублей 30 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 346,00 (триста сорок шесть рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 5773,00 (пять тысяч семьсот семьдесят три рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.9. Лот №9: с кадастровым номером 24:47:0010340:391, площадью 1500 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рябиновая, 20. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 23044,50 (двадцать три тысячи сорок четыре рубля 50 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 691,00 (шестьсот девяносто один рубль 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 11522,00 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать два рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.10. Лот №10: с кадастровым номером 24:47:0010340:818, площадью 1273 кв.м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Луговая, земельный участок 10. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 11 913 (одиннадцать тысяч девятьсот тринадцать рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 357,00 (триста пятьдесят семь рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 5950,00 (пять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.11. Лот №11: с кадастровым номером 24:47:0010296:79, площадью 1500 кв.м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, адрес Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петра Албычева, №32. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 30726 (тридцать тысяч семьсот двадцать шесть рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 921,00 (девятьсот двадцать один рубль 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 15363,00 (пятнадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- подготовить к публикации в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com) и на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru): извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности
главы города

С. В. Козулина