



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 03 2022 г.

г. Енисейск

№ 108-п

О создании комиссии по приемке
выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

В целях осуществления приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на основании Договора о передаче функций технического заказчика администрации города Енисейска от 10.08.2016 № 4, руководствуясь Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», на основании ст. 37, 39, 44, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в городе Енисейске.
2. Утвердить Положение о комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в городе Енисейске согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в городе Енисейске согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения Степанову О.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его размещения и опубликования в Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

Глава города

В.В. Никольский

Козулина Светлана Викторовна
Черноусова Ольга Александровна
8 (39195) 2-20-74

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по приемке выполненных работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов в городе Енисейске

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру согласования актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее - МКД), проводимого в целях обеспечения целевого использования денежных средств, выделенных на осуществление работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

1.2. Товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация (далее - Заказчик) после получения актов выполненных работ (далее - акты) от подрядчика направляет их на согласование в приемочную комиссию, состав которой определен Приложением № 2 к настоящему постановлению.

При приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения, эксплуатация которых осуществляется специализированными организациями, в состав приемочной комиссии дополнительно рекомендуется включать представителей этих организаций.

1.3. Комиссия рассматривает акты в течение 3-х рабочих дней.

1.4. Акт считается согласованным в случае подписания всеми членами комиссии.

1.5. Заказчик обеспечивает приемку дома в эксплуатацию после проведенного капитального ремонта в соответствии с требованиями Правил приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р), утвержденных приказом государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 07 мая 1985 года № 135 (далее - Правила).

1.6. Приемка МКД в эксплуатацию после проведенного капитального ремонта оформляется актами, составленными по форме Правил и подписанными после устранения всех дефектов и недоделок, выявленных приемочной комиссией.

2. Функции, права и обязанности комиссии

2.1. При рассмотрении актов выполненных работ члены комиссии обязаны:

- быть независимыми в принятии решений;
- не оказывать давления на других членов комиссии при обсуждении вопросов, изложении своего мнения.

2.2. Отказ в согласовании акта выполненных работ допускается в случае:

- неправильности оформления акта;
- несоответствия фактически выполненных объемов работ объемам, указанным в акте;
- наличия замечаний к качеству выполненных работ;
- отсутствие акта приемочной комиссии, составленного по форме Правил (при приемке дома в эксплуатацию после проведенного капитального ремонта).

При отказе в согласовании акт возвращается заказчику в течение 3-х рабочих дней с пояснениями причин отказа.

После устранения замечаний заказчик направляет акты на повторное согласование.

2.3. Комиссия имеет право:

- запрашивать у заказчика и подрядчика документы, подтверждающие выполнение работ;
- по согласованию с заказчиком проводить осмотр отремонтированных конструкций.

Приложение № 2
к постановлению администрации
г. Енисейска
от « 29 » 03 2022 № 108 -п

СОСТАВ
комиссии по приемке выполненных работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов в городе Енисейске

- | | |
|---|---|
| Степанова Ольга Владимировна | - заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения;
председатель комиссии |
| Трифонов Александр Александрович | - главный специалист отдела коммунальной инфраструктуры МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска»;
секретарь комиссии |
| Члены комиссии:
Барков Иван Николаевич | - главный специалист-юрист отдела правовой работы и муниципального контроля администрации г. Енисейска; |
| Горчатова Оксана Ивановна | - начальник МКУ «Архитектурно-производственная группа»; |
| Козулина Светлана Викторовна | - начальник МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска»; |
| Рукавишникова Анна Валерьевна | - и.о. руководителя МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»; |
| Гриднева Мария Сергеевна | - генеральный директор ООО УК «Наш город» (по согласованию); |
| Кашин Денис Александрович | - генеральный директор ООО «Управляющая компания Гарант-Сервис» (по согласованию); |
| Димухаметов Олег Галимжанович | - директор ООО «Управляющая компания «Надежный дом» (по согласованию); |
| Соболева Вера Владимировна | - генеральный директор ООО Управляющая компания «Удача Енисейск» (по согласованию). |