



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » 02 2023 г.

г. Енисейск

№ 47 - П

О продлении срока осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

В связи с тем, что собственниками помещений не выбран способ управления, не заключен договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, не реализован открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Енисейск, в целях реализации положений статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации города Енисейска от 24.03.2022 № 95-п «Об утверждении Порядка определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск и Порядка ведения Перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск», на основании Постановления администрации города Енисейска от 26.05.2020 № 140-п «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого

собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск», руководствуясь Постановлением администрации города Енисейска от 11.06.2020 № 162-п, Постановлением администрации города Енисейска от 11.06.2020 № 163-п, Постановлением администрации города Енисейска от 11.06.2020 № 164-п, Постановлением администрации города Енисейска от 11.06.2020 № 165-п, Постановлением от 04.08.2021 №179-п об определении управляющих организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск, ст. 5, 43, 44, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить срок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш город», генеральный директор М.С. Гриднева, ИНН 2447009840, ОГРН 1072447001076, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 239 от 22.04.2015 г., для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ДОС, дома: 4, 8, 12;

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гарант-Сервис», генеральный директор Д.А. Кашин, ИНН 2447012680, ОГРН 1142454001106, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 88 от 10.04.2015 г., для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ДОС, дома: 5, 9, 13;

1.3. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Удача Енисейск», генеральный директор В.В. Соболева, ИНН 2447013525, ОГРН 1182468056099, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 024-000601 от 16.10.2019 г., для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ДОС, дома: 6, 10, 14;

1.4. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Надежный дом», генеральный директор О.Г. Димухаметов, ИНН 2447012708, ОГРН 1142454001183, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 314 от 29.05.2015 г., для управления многоквартирными

домами, расположенными по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ДОС, дома: 7, 11.

2. Осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения согласно Постановлению администрации города Енисейска от 30.06.2020 № 180-п «Об установлении размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования город Енисейск».

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления управляющей организацией, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска» (Козулина С.В.):

6.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

6.2. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

6.3. Направить настоящее постановление в течение одного рабочего дня после даты его принятия в адрес управляющих компаний;

6.4. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления;

7. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и разместить на официальном интернет – портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.06.2022 г.

Глава города



В.В. Никольский