



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» 09 2023г.

г. Енисейск

№ 1217-р

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

На основании п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды), в отношении земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов»:

1.1. Лот №1: с кадастровым номером 24:47:0010343:422 площадью 37 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Куйбышева, земельный участок 33А/1/9. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 3 252,00 (три тысячи двести пятьдесят два рубля 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 95,00 (девяносто пять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 1 626,00 (одна тысяча шестьсот двадцать шесть рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.2. Лот №2 с кадастровым номером 24:47:0010271:189 площадью 467 кв.м, разрешенное использование: магазины, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, 66. Срок аренды 15 (пятнадцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 3 Зона делового, общественного и коммерческого назначения «Административно - деловая» (О1).

Установить начальную цену аукциона - в размере 44 174 (сорок четыре тысячи сто семьдесят четыре рубля 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 1 325,00 (одна тысяча триста двадцать пять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 22 087,00 (двадцать две тысячи восемьдесят семь рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.3. Лот №3: с кадастровым номером 24:47:0010344:1880 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/41. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 11 546,30 (одиннадцать тысяч пятьсот сорок шесть рублей 30 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 346,00 (триста сорок шесть рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 5 773,00 (пять тысяч семьсот семьдесят три рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.4. Лот №4: с кадастровым номером 24:47:0010344:1883 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/43. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 11 546,30 (одиннадцать тысяч пятьсот сорок шесть рублей 30 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 346,00 (триста сорок шесть рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 5 773,00 (пять тысяч семьсот семьдесят три рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.5. Лот №5: с кадастровым номером 24:47:0010344:1879 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/42. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

Установить начальную цену аукциона - в размере 11 546,30 (одиннадцать тысяч пятьсот сорок шесть рублей 30 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 346,00 (триста сорок шесть рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 5 773,00 (пять тысяч семьсот семьдесят три рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.6. Лот №6: с кадастровым номером 24:47:0010223:153, площадью 40 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молокова, 33 «А», корпус 2, бокс №7. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 8 Зона «Коммунально-складская многофункциональная» (П2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 13 307,60 (тринадцать тысяч триста семь рублей 60 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 399,00 (триста девяносто девять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 6 653,00 (шесть тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.7. Лот №7: с кадастровым номером 24:47:0010238:275, площадью 34 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 16 «А», корпус 2, бокс №20 «А». Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 11 350,60 (одиннадцать тысяч триста пятьдесят рублей 60 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 340,00 (триста сорок рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 5 675,00 (пять тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.8. Лот №8: с кадастровым номером 24:47:0010102:564 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Гастелло, земельный участок 1Г/5/1. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

Установить начальную цену аукциона - в размере 11 546,30 (одиннадцать тысяч пятьсот сорок шесть рублей 30 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 346,00 (триста сорок шесть рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 5 773,00 (пять тысяч семьсот семьдесят три рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.9. Лот №9: с кадастровым номером 24:47:0010262:79, площадью 778 кв.м, разрешенное использование: магазины, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 26. Срок аренды 15 (пятнадцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 69 810,00 (шестьдесят девять тысяч восемьсот десять рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 2090,00 (две тысячи девяносто рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 34 905,00 (тридцать четыре тысячи девятьсот пять рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- подготовить к публикации в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com) и на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru): извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности
главы города



О. Ю. Тихонова