



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА  
Красноярского края  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«19» 01 2024г.

г. Енисейск

№ 43 -р

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

На основании п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды), в отношении земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов»:

**1.1. Лот №1:** с кадастровым номером 24:47:0010340:391, площадью 1 500 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рябиновая, 20. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 30 540,00 (тридцать тысяч пятьсот сорок рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 916,00 (девятьсот шестнадцать рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 30 540,00 (тридцать тысяч пятьсот сорок рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.2. Лот №2:** с кадастровым номером 24:47:0010296:79, площадью 1 500 кв.м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, адрес (описание местоположение): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петра Албычева, №32. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 34 365,00 (тридцать четыре тысячи триста шестьдесят пять рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 1 030,00 (одна тысяча тридцать рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 34 365,00 (тридцать четыре тысячи триста шестьдесят пять рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.3. Лот №3:** с кадастровым номером 24:47:0010296:76, площадью 1 500 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположение): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Баландина, №25. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 32 335,00 (тридцать две тысячи триста тридцать пять рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 970,00 (девятьсот семьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 32 335,00 (тридцать две тысячи триста тридцать пять рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.4. Лот №4:** с кадастровым номером 24:47:0010340:377, площадью 1 500 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположение): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, №36. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 29 670,00 (двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 890,00 (восемьсот девяносто рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 29 670,00 (двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.5. Лот №5:** с кадастровым номером 24:47:0010340:383, площадью 1 500 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположение): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 5. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 29 610,00 (двадцать девять тысяч шестьсот десять рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 888,00 (восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 29 610,00 (двадцать девять тысяч шестьсот десять рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.6. Лот №6:** с кадастровым номером 24:47:0010340:818, площадью 1273 кв.м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Луговая, земельный участок 10. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 20 000,00 (двадцать тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 600,00 (шестьсот рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 20 000,00 (двадцать тысяч рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.7. Лот №7:** с кадастровым номером 24:47:0010203:8, площадью 161,7 кв.м, разрешенное использование: для огородничества, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Калинина, 58. Срок аренды 49 (сорок девять) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 4 300,00 (четыре тысячи триста рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 129,00 (сто двадцать девять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 4 300,00 (четыре тысячи триста рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- подготовить к публикации в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска ([www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com)) и на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)): извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия  
главы города



О. Ю. Тихонова