



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » 06 2022 г.

г. Енисейск

№ 205-4

О подготовке проекта планировки и межевания территории микрорайона «Юго-Восточный» в г.Енисейске.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Красноярского края от 06.05.2022 № 377-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 26 статьи 5 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и межевания территории микрорайона «Юго-Восточный» города Енисейска в соответствии со схемой границ согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить техническое задание № 1 на подготовку проекта планировки и межевания территории микрорайона «Юго-Восточный» города Енисейска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить техническое задание № 2 на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и межевания территории микрорайона «Юго-Восточный» города Енисейска согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Отделу строительства и архитектуры (Хасанова И.Х.) провести работу в 2022 году по подготовке проекта планировки и межевания территории микрорайона «Юго-Восточный» города Енисейска.

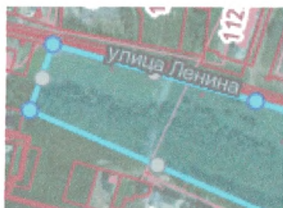
5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы города по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам Степанову Н.В.

6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

Глава города Енисейска

В.В.Никольский

Схема границ проектирования микрорайона «Юго-Восточный» в г. Енисейске
Ситуационный план
М 1:2000



Граница проектирования микрорайона «Юго-Восточный» в г. Енисейске

Границы проектирования

Западная граница проектируемого микрорайона «Юго-Восточный» расположена вдоль земельного участка с кадастровым номером 24:47:0010467:175 (местоположение г. Енисейск, ул. Ленина, № 1 "А") до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 24:47:0010467:7 (г. Енисейск, ул. Чехова, 2 - б),

- Южная граница проектируемого микрорайона «Юго-Восточный» проходит по ул. Солнечной (существующая малоэтажная и индивидуальная застройка) далее, в соответствии с Генпланом, автодорогой сечет земельный участок кадастровым номером 24:47:0010467:9 (г. Енисейск, ул. Солнечная, дом 6-а), далее в створе этой линии до пересечения с восточной границей;

- Восточная граница проектируемого микрорайона «Юго-Восточный» определена графически перпендикулярной линией к оси автодороги, обозначенной на чертеже как «Енисейский тракт» от юго-западной точки земельного участка с кадастровым номером 24:47:0010501:11 (г. Енисейск, ул. Ленина 36"А", для строительства Православного храма во имя Страстотерпцев князей Бориса и Глеба);

- Северная граница проектируемого микрорайона «Юго-Восточный» проходит по оси автодороги, обозначенной на чертеже как «Енисейский тракт», земельный участок с кадастровым номером 24:47:0000000:3670, с включением участка (квартала) восточнее земельного участка с кадастровым номером 24:47:0010501:10.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Юго-Восточный в г. Енисейске

| № п/п | Наименование разделов задания | Содержание разделов задания |
|-------|--------------------------------|--|
| 1 | Основание для разработки | <p>Постановление администрации города «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Юго-Восточный» в г.Енисейске от _____ № _____.</p> <p>Постановление администрации города от 29.10.2013 № 321-п «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска».</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 06.05.2022 № 377-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».</p> |
| 2 | Краткая характеристика объекта | <p>Площадь территории – 47,2 га</p> <p>Границы проектирования - в соответствии со Схемой границ проектирования (приложение № 1 постановления администрации города от _____ № _____)</p> |
| 3 | Заказчик | Администрация города Енисейска |
| 4 | Исходные данные | <p>1. Цифровая топографическая карта масштаба 1:500 сроком изготовления не более 2-х лет, выполненная в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>2. Инженерные изыскания, выполненные в соответствии с требованиями статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20».</p> <p>3. Генеральный план г.Енисейска, утвержденный решением Енисейского городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454 (в ред. от 25.02.2022 № 17-165). Графические материалы в электронном виде в векторном и растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде</p> |

| | | |
|---|----------------------|---|
| | | <p>в формате Word.</p> <p>4. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Енисейского городского Совета депутатов от 15.12.2009 № 64-462 (в действующей редакции). Графические материалы в электронном виде в векторном и (или) растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде (Word или PDF).</p> <p>5. Ранее выполненная документация по планировке рассматриваемой территории, включая концептуальные предложения и нереализованные (реализуемые) проекты застройки.</p> <p>6. Данные ЕГРН о земельных участках (границы земельных участков, дата постановки на кадастровый учет, вид разрешенного использования, площадь, вид права, правообладатель).</p> <p>7. Границы земельных участков, в отношении которых утверждена схема КППТ (при наличии).</p> <p>8. Информация об участках, на которые выданы разрешения на строительство (до ввода объектов в эксплуатацию), либо разрешения на строительство, которые подлежат продлению, и земельных участков предварительно согласованных для размещения объектов капитального строительства - градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, схемы планировочной организации земельных участков.</p> <p>9. Данные о земельных участках, формируемых и планируемых к формированию на торги на момент подготовки проекта.</p> <p>10. Проекты охранных и санитарных зон в границах проектирования.</p> <p>11. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения.</p> <p>Порядок предоставления информации.</p> <p>Исходные данные (за исключением п.1-п.2 раздела 4) предоставляется заказчиком исполнителю в электронном и бумажном виде к моменту начала проектирования. Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Исполнителю работ для выполнения обязательств по муниципальному контракту.</p> <p>Исходные данные, указанные в п. 1-2 раздела 4, выполняются исполнителем в соответствии с техническим заданием на проведение инженерных изысканий.</p> |
| 5 | Цели и задачи работы | <p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Обеспечение устойчивого развития территории, направленного на повышение эффективности использования территории и улучшения качества городской среды; -выделение элементов планировочной структуры; -установление границ земельных участков; -установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p>Задачи выполнения Работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение основных направлений и параметров пространственного развития элементов планировочной структуры данного микрорайона; - определение мест для строительства объектов торговли, |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>развлекательного центра, объектов питания и бытового обслуживания для привлечения инвесторов, а также объектов придорожного сервиса в связи с примыканием планируемого микрорайона к автомобильной дороге краевого значения «Красноярск-Енисейск», со стороны главных въездных «ворот» в город Енисейск - исторического поселения федерального значения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения (для объектов инженерной инфраструктуры, в том числе строительства канализационной насосной станции (КНС), для обеспечения подключения существующей многоэтажной жилой застройки ул.Ленина и ул.Куйбышева, планируемых строительством объектов многоквартирных домов и социальных объектов (школа на 1280 мест, плавательный бассейн) микрорайона «Восточный 1» к магистральным сетям напорного канализационного коллектора; - определение границ зон планируемого размещения линейных объектов; - определение границ территорий общего пользования; - определение характеристик и очередности планируемого развития территории; - определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; - определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - установления красных линий; - определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ; - определение границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемых к размещению линейных объектов и объектов капитального строительства; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов местного значения; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - создание информации для размещения в информационном банке данных градостроительной деятельности ТО в виде пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении государственных, муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности. |
| 6 | <p>Нормативно-методическая и правовая база</p> | <p>Подготовка проекта должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с применением следующих нормативных правовых актов.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ. |

4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
14. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».
15. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».
16. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. № 631-п.
17. Местные нормативы градостроительного проектирования города Енисейска.

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>18. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.</p> |
| 7 | <p>Требования к составу и содержанию работ проекта планировки территории</p> | <p>Проект планировки территории выполняется в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ и включает в себя:</p> <p>1. Основную часть проекта планировки, которая подлежит утверждению.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития</p> |

систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, которые должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) планировочное и (или) объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории,

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Картографические материалы выполняются в масштабе 1:5000 (либо 1:2000, 1:1000).</p> |
| 8 | Требования к составу и содержанию работ проекта межевания территории | <p>Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ и включает в себя:</p> <p>1. Основную часть проекта межевания, которая подлежит утверждению.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории, которые должны содержать:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Картографические материалы выполняются в масштабе 1:5000 (либо 1:2000, 1:1000).</p> |
| 9 | Требования к форме предоставляемых результатов работ | <p>Требования к форме предоставляемых результатов работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории</p> <p><i>По завершению работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектом, состоящим из:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 (одного) экземпляра графических материалов проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном носителе в масштабе разработки; - 1 (одного) экземпляра альбома с графическими материалами проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; - 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта планировки и проекта межевания территории в виде сброшюрованной книги А4 формата; - 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: <ul style="list-style-type: none"> • текстовые материалы в формате WORD и графические материалы в растровом формате (JPEG) и в векторном формате MID/MIF с разбивкой по слоям (классам) объектов, выполненных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Слои (классы) объектов формируются в соответствии с требованиями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) Красноярского края. <p><i>После утверждения проекта планировки и проекта межевания территории результаты сдаются комплектом, состоящим из:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 (трех) экземпляров графических материалов проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>носителе в масштабе разработки;</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 (трех) экземпляров альбома с графическими материалами проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; – 3 (трех) экземпляров текстовых материалов проекта планировки и проекта межевания территории в виде сброшюрованной книги А4 формата; – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: <ul style="list-style-type: none"> • текстовые материалы в формате WORD и графические материалы в растровом формате (JPEG) и в векторном формате MID/MIF с разбивкой по слоям (классам) объектов, выполненных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. |
| 10 | <p>Результаты работ, процедура согласования</p> | <p>Результатом работ считается проект планировки и проект межевания территории, подготовленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Получение письменной положительной резолюции ФГБУ «ФКП Росреестра» по проекту планировки и межевания территории микрорайона «Юго-Восточный» в г.Енисейске, об отсутствии топологических ошибок.</p> <p>Сроки согласования и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории не входят в общие сроки разработки документации.</p> <p>Срок гарантии на результат выполненных работ составляет 2 года.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входит исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах.</p> <p>Гарантийные обязательства в части исправления обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.</p> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока (2 года) обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ.</p> <p>В пределах гарантийного срока Исполнитель обеспечивает сопровождение проекта: выполняет подготовку презентационных материалов для участия в публичных слушаниях и совещаниях, готовит ответы на замечания и предложения, а также аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, полученные в ходе рассмотрения и согласования проекта.</p> <p>Исполнитель принимает непосредственное участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях.</p> <p>В рамках гарантийных обязательств Исполнитель заключает договор с ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» на оказание информационных, справочных, аналитических и консультационных услуг, анализ программ и проектов с целью проверки проекта.</p> |
| 11 | <p>Сроки выполнения работ</p> | <p><i>Устанавливаются контрактом</i></p> |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2

на проведение инженерных изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Юго-Восточный» в г.Енисейске

| № п/п | Наименование разделов задания | Содержание разделов задания |
|-------|--|---|
| 1 | Основание для разработки | <p>Постановление администрации города «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Юго-Восточный» в г.Енисейске от _____ № _____.</p> <p>Постановление администрации города от 29.10.2013 № 321-п «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска».</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 06.05.2022 № 377-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».</p> |
| 2 | Краткая характеристика объекта | <p>Площадь территории – 47,2 га</p> <p>Границы проектирования - в соответствии со Схемой границ проектирования (приложение № 1 постановления администрации города от _____ № _____)</p> <p>Описание объектов планируемого размещения капитального строительства: объект торговли более 500 м2, с развлекательным центром, объекты питания и бытового обслуживания, канализационная насосная станция (КНС).</p> |
| 3 | Заказчик | Администрация города Енисейска |
| 4 | Цель изысканий | Получение сведений о геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических условиях для разработки документации по планировке территории микрорайона «Юго-Восточный» |
| 5 | Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания | <p>Изыскания выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20». 3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». 4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>5. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>6. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>7. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>8. СП 33-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Определение основных расчетных гидрологических характеристик».</p> <p>9. Иные нормативно-правовые акты.</p> |
| 6 | Виды инженерных изысканий | <ul style="list-style-type: none"> – инженерно-геодезические изыскания; – инженерно-геологические изыскания; – инженерно-гидрометеорологические изыскания – инженерно-экологические изыскания. |
| 7 | Инженерно-геодезические изыскания | <p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить с целью создания цифровой топографической карты, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации.</p> <p>Цифровую топографическую карту масштаба 1:500 выполнить в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> |
| 8 | Инженерно-геологические изыскания | <p>Инженерно-геологические изыскания выполнить с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом данных о геологическом строении, физико-механических свойствах грунтов, гидрогеологических условиях площадки.</p> |
| 9 | Инженерно-гидрометеорологические изыскания | <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов.</p> |
| 10 | Инженерно-экологические изыскания | <p>Инженерно-экологические изыскания выполнить с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оценки современного экологического состояния территории с учетом рационального природопользования, охраны природных ресурсов; – прогнозной оценки изменения окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности. |
| 11 | Основные требования к результатам инженерных изысканий | <p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>климатических условий территории и степени изученности указанных условий.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем на основании задания на выполнение инженерных изысканий.</p> <p>Программа инженерных изысканий подлежит утверждению инициатором либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно.</p> <p>По результатам проведения инженерных изысканий представить цифровую топографическую карту масштаба 1:500 и технические отчеты об инженерных изысканиях.</p> |
| 12 | Требования к оформлению и порядку предоставления отчетной документации | <p>Документацию оформить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и другими действующими нормативными документами и государственными стандартами.</p> <p>Документация передается Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе – в 3-х экземплярах; - на электронном носителе – в 2-х экземплярах в форматах dwg, doc, pdf. |
| 13 | Сроки выполнения работ | <i>Устанавливаются контрактом</i> |