



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА  
Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 06 » 12 2021 г.

г. Енисейск

№ 302 - п

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории города Енисейска на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом города Енисейска, постановляю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории города Енисейска на 2022 год (далее – Программа профилактики) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному инспектору отдела правовой работы и муниципального контроля, обеспечить исполнение Программы профилактики (Сизых А.С.)

3. Постановление подлежит опубликованию «Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края» и размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования – город Енисейск [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

5. Контроль над выполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы города по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам (Степанову Н.В.).

Глава города

В.В. Никольский

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям по муниципальному земельному контролю на территории города**  
**Енисейска на 2022 год**

Наименование программы профилактики	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории города Енисейска (далее – программа профилактики)
Ответственный исполнитель программы профилактики	Отдел правовой работы и муниципального контроля
Срок реализации программы профилактики	С 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года
Цели программы профилактики	<ul style="list-style-type: none"><li>- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;</li><li>- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li><li>- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения</li></ul>
Задачи программы профилактики	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области;</li><li>- устранение условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля;</li><li>- повышение квалификации должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный</li></ul>



		<p>земельный контроль;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения при осуществлении муниципального земельного контроля;</li> <li>- повышение информированности контролируемых лиц о требованиях законодательства в области муниципального земельного контроля.</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации программы профилактики	результаты программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;</li> <li>- развитие системы профилактических мероприятий;</li> <li>- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;</li> <li>- повышение прозрачности деятельности контрольного органа при осуществлении муниципального земельного контроля;</li> <li>- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</li> <li>- формирование единого понимания обязательных требований у контролируемых лиц;</li> <li>- снижение количества нарушений обязательных требований;</li> <li>- повышение уровня информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях</li> </ul>

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс



В 2021 года в рамках осуществления муниципального земельного контроля обследовано 186 земельных участков.

Проведено 79 контрольно-надзорных мероприятий (что на 48% больше, чем в 2020 году). В том числе 46 плановых проверок (на 34% больше, чем в 2020 году), 33 внеплановых проверки (на 50% больше, чем в 2020 году).

Выявлено 8 нарушений (на 10% меньше, чем в 2020 году) на общей площади. Привлечено к административной ответственности 3 лица.

Нарушениями, выявляемые муниципальным инспектором, является самовольное занятие земель лицами, не имеющими оформленных прав на землю – 6, нецелевое использование земельного участка – 2.

Наложено органами государственного надзора административных штрафов на сумму 15 тыс. руб. (в 2020 году – 15 тыс. руб.).

Во исполнение статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в 2020 году Постановлением Администрации Енисейска от 04.12.2020 № 288-п утверждена «Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля» (далее – Программа).

В рамках вышеуказанной программы за 2021 год было направлено 10 предостережений, о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства.

Контрольным (надзорным) органом в рамках реализации Программы в первом полугодии 2021 г. регулярно публиковалась информация в сфере муниципального земельного контроля на официальном сайте г. Енисейска в разделе муниципальный земельный контроль <http://www.eniseysk.com>, проводилась работа с населением по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков, либо использование земельных участков не в соответствии с его целевым назначением, а также использование земельных участков или частей земельных участков, без соответствующих оформленных прав на землю.



Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно, только при проведении контрольно-надзорных мероприятий.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на земельные участки, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации.

### **Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

#### **Цели программы профилактики:**

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

#### **Задачи программы профилактики:**

- 1) выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля;
- 3) повышение квалификации должностных лиц администрации, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;
- 4) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактических мероприятий;
- 5) повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения при осуществлении муниципального земельного контроля;
- 6) повышение информированности контролируемых лиц о требованиях законодательства в области муниципального земельного контроля.



### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

Перечень профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит

Реализация программы профилактики осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом проведения профилактических мероприятий (приложение к программе профилактики).

### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

**Показателями результативности программы профилактики являются:**

- снижение количества контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований;
- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований в области муниципального земельного контроля;
- увеличение количества контролируемых лиц, исполнивших предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

**Показателями эффективности программы профилактики являются:**

- увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству контрольных (надзорных) мероприятий;
- увеличение доли контролируемых лиц, устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.

План проведения профилактических мероприятий администрации г. Енисейска, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год

п/п №	Виды профилактических мероприятий	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1.	<p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации г. Енисейска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.eniseysk.com">http://www.eniseysk.com</a> (далее – официальный сайт) в разделе муниципальный земельный контроль, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Администрация г. Енисейска размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;</li><li>2) сведения об изменениях, внесенных нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li><li>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных</li></ol>	<p>по мере официального опубликования;</p> <p>по мере официального опубликования;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты;</p>	<p>Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля администрации г. Енисейска</p>



	<p>требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) утвержденные проверочные листы;</p> <p>5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>6) программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>8) доклады о муниципальном земельном контроле;</p>	<p>по мере принятия или внесения изменений в проверочные листы;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в руководства по соблюдению обязательных требований;</p> <p>по мере принятия (но не позднее 25 декабря) или внесения изменений в программу профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>на постоянной основе;</p> <p>1 раз в год;</p>	
2.	Объявление предостережения	В течение года, при наличии оснований	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля администрации г. Енисейска
3.	<p>Консультирование.</p> <p>Устное консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического визита, контрольного (надзорного) мероприятия, публичного консультирования.</p> <p>Публичное устное консультирование осуществляется с привлечением средств массовой информации, радио, телевидения.</p>	В течение года (по мере необходимости)	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля администрации г. Енисейска



4.	<p>Публичное письменное консультирование осуществляется путем размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей.</p> <p>Ответы на письменные обращения даются в четкой и понятной форме в письменном виде.</p> <p>При устном и письменном консультировании предоставляется информация по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.</p> <p>Профилактический визит</p>	II-IV квартал	
			Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля администрации г. Енисейска