



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА  
Красноярского края  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«10» 10 2023г.

г. Енисейск

№ 1371-р

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

На основании п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды), в отношении земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов»:

**1.1. Лот №1:** с кадастровым номером 24:47:0010340:391, площадью 1 500 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рябиновая, 20. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 23 044,50 (двадцать три тысячи сорок четыре рубля 50 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 691,00 (шестьсот девяносто один рубль 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 11 522,00 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать два рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.2. Лот №2:** с кадастровым номером 24:47:0010296:79, площадью 1 500 кв.м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, адрес (описание местоположение): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петра Албычева, №32. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 30 726 (тридцать тысяч семьсот двадцать шесть рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 921,00 (девятьсот двадцать один рубль 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 15 363,00 (пятнадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.3. Лот №3:** с кадастровым номером 24:47:0010296:76, площадью 1 500 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположение): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Баландина, №25. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 30 726 (тридцать тысяч семьсот двадцать шесть рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 921,00 (девятьсот двадцать один рубль 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 15 363,00 (пятнадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.4. Лот №4:** с кадастровым номером 24:47:0010340:377, площадью 1 500 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположение): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, №36. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 30 726 (тридцать тысяч семьсот двадцать шесть рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 921,00 (девятьсот двадцать один рубль 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 15 363,00 (пятнадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.5. Лот №5:** с кадастровым номером 24:47:0010340:383, площадью 1 500 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположение): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 5. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 30 726 (тридцать тысяч семьсот двадцать шесть рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 921,00 (девятьсот двадцать один рубль 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 15 363,00 (пятнадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.6. Лот №6:** с кадастровым номером 24:47:0010329:198, площадью 4 284 кв. м, разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина, земельный участок 1А/1. Срок аренды 29 (двадцать девять) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 321 535,10 (триста двадцать одна тысяча пятьсот тридцать пять рублей 10 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 9 646,00 (девять тысяч шестьсот сорок шесть рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 160 760,00 (сто шестьдесят тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.7. Лот №7:** с кадастровым номером 24:47:0010329:196, площадью 6 767 кв. м, разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0) в части размещения

промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина, земельный участок 1/14/2. Срок аренды 33 (тридцать три) месяца.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 507 841,50 (пятьсот семь тысяч восемьсот сорок один рубль 50 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 15 235,00 (пятнадцать тысяч двести тридцать пять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 253 920,00 (двести пятьдесят три тысячи девятьсот двадцать рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.6. Лот №6:** с кадастровым номером 24:47:0010302:175, площадью 2 400 кв. м, разрешенное использование: ремонт автомобилей, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ванеева, земельный участок 1/5. Срок аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливается по ст. 3 Зона «Административно - деловая» (О-1).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 180 044, 00 (сто восемьдесят тысяч сорок четыре рубля 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 5 401,00 (пять тысяч четыреста один рубль 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 90 000,00 (девяносто тысяч рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- подготовить к публикации в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска ([www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com)) и на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)): извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города

В. В. Никольский