



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 26 » 01 2024 г.

г. Енисейск

№ 30 -п

Об утверждении Порядка подготовки решений о заключении концессионных соглашений, в отношении объектов, находящихся в собственности Муниципального образования город Енисейск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Решением Енисейского городского Совета депутатов от 31.08.2016 № 11-113 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом города Енисейска», руководствуясь ст.ст. 43, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки решений о заключении концессионных соглашений, в отношении объектов, находящихся в собственности Муниципального образования город Енисейск, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном интернет – портале органов местного самоуправления муниципального образования – город Енисейск [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com).

Глава города

В.В. Никольский

**Порядок  
подготовки решений о заключении концессионных соглашений,  
в отношении объектов, находящихся в собственности  
Муниципального образования город Енисейск**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений, реализуемых в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Енисейск Красноярского края (далее – город Енисейск).

1.2. Настоящее Положение применяется, когда объектами концессионного соглашения являются объекты, находящиеся в муниципальной собственности города Енисейска либо объекты, подлежащие созданию (строительству), реконструкции, право собственности на которые после ввода объектов в эксплуатацию будет принадлежать городу Енисейску.

1.3. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией города Енисейска в форме постановления, с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

1) условия концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – Закона);

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

5.1) срок размещения в разделе открытой части электронной площадки, доступ к которому имеет неограниченный круг лиц и в котором концедентом размещаются необходимые документы и материалы при проведении конкурса в электронной форме в соответствии с Законом (далее - открытый раздел электронной площадки), сообщения о проведении конкурса - при проведении конкурса в электронной форме;

б) орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии;

7) порядок и сроки утверждения конкурсной документации.

1.4. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень), ежегодно, в срок до 01 февраля текущего

года утверждается решением Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края.

Утвержденный Перечень размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – "официальный сайт торгов") [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном интернет - портале органов местного самоуправления (далее – официальный интернет – портал города Енисейска).

Проект решения готовит МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска».

1.5. В случае включения в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Администрация города Енисейска размещает на указанных в п. 1.4 настоящего Порядка официальных сайтах и интернет – портале в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

Отчет о техническом обследовании имущества готовит Администрация города Енисейска.

Ответственность за подготовку технического обследования и размещение сведений возлагается на Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства г. Енисейска».

1.6. При наличии в составе имущества, планируемого к передаче в соответствии с концессионным соглашением, незарегистрированного недвижимого имущества в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» обеспечивает опубликование перечня незарегистрированного недвижимого имущества в срок не позднее чем за 3 (три) месяца до планируемой даты заключения концессионного соглашения.

В случае внесения в концессионное соглашение в порядке, установленном Законом, изменений, предусматривающих исключение объекта незарегистрированного недвижимого имущества из концессионного соглашения либо дополнение концессионного соглашения новым объектом незарегистрированного недвижимого имущества, МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» обеспечивает внесение сведений в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности об исключении объекта незарегистрированного недвижимого имущества из перечня незарегистрированного недвижимого имущества либо о включении объекта незарегистрированного недвижимого имущества в указанный перечень.

1.7. В случае прекращения концессионного соглашения МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» обеспечивает внесение в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о прекращении концессионного соглашения с приложением подтверждающих документов.

1.8. Предоставление концессионеру в аренду (субаренду) земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет

Администрация города Енисейска в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

Проект договора аренды земельного участка подготавливается МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» и подписывается главой города Енисейска от имени Администрации города Енисейска.

## **II. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ**

2.1. Утверждение (актуализация) перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения и размещение перечня на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном интернет – портале города Енисейска.

Получение свидетельств о регистрации права собственности, постановка на кадастровый учет, формирование земельных участков под объектами концессионного соглашения.

Опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного имущества.

Ответственность за подготовку, получение документов и размещения сведений возлагается на МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска».

2.1.1. Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, в том числе подготовка и проведение конкурсных процедур по определению подрядной организации для выполнения работ.

Ответственный – МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска».

2.1.2. Формирование задания по созданию или модернизации (реконструкции) объектов водоснабжения, теплоснабжения на основании актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и проведенного технического обследования, в течении 30 (тридцати) дней после утверждения схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения.

Ответственный за формирования задания МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска».

2.1.3. Подготовка перечня плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов водоснабжения, теплоснабжения на срок концессионного соглашения.

Ответственный за подготовку перечня МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска».

2.2. Для подготовки Перечня, разработки условий концессионного соглашения, подготовки конкурсной документации и внесения изменений в нее в соответствии с Федеральным законом "О концессионных соглашениях", подготовки описания объекта закупки по оказанию услуг по разработке конкурсной документации сторонними организациями, рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения по инициативе концессионера, проведения переговоров в целях согласования условий концессионного соглашения, в связи с принятием решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, концедентом создаются рабочие группы.

2.2.1. Состав рабочей группы, порядок ее работы устанавливается постановлением Администрации города Енисейска.

2.2.2. Состав рабочей группы может включать: заместителя Главы города Енисейска по вопросам жизнеобеспечения, представителей структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Енисейска, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, обеспечивающих исполнение полномочий Администрации города Енисейска в соответствующей сфере.

2.2.3. Подготовленные рабочей группой документы и предложения о заключении концессионного соглашения по инициативе концедента передаются в Отдел правовой работы и муниципального контроля администрации г. Енисейска, для подготовки проекта решения о заключении концессионного соглашения.

2.3. Концессионное соглашение может быть заключено по инициативе лиц, указанных в п. 2 ч. 1 ст. 5 Закона и отвечающих требованиям, предусмотренным ч. 4.11 ст. 37 Закона, в порядке, установленном частями 4.2 - 4.10 и 4.12 ст.37 Закона.

2.3.1. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, направляет в Администрацию города Енисейска предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные Законом, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, по форме, утвержденной Постановлением Правительством Российской Федерации.

2.3.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить с Администрацией города Енисейска, переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

2.4. Предложения о заключении концессионного соглашения по инициативе концессионера рассматривает Администрация города Енисейска (далее – уполномоченный орган), в сроки, установленные Законом.

2.5. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, Администрация города Енисейска обязана представить в течение 30 (тридцати) календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в пп. 1, 4 - 8, 10 - 14 ч. 1 ст. 46 Закона, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

Ответственность за подготовку и предоставление документов и сведений возлагается на МКУ «Управление городским хозяйством г. Енисейска».

2.6. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, Администрация города Енисейска в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в Министерство тарифной политики Красноярского края для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

Ответственность за направление предложения в Министерство тарифной политики Красноярского края возлагается на Отдел экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли администрации города Енисейска.

2.7. Для рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения по инициативе концессионера, концедентом создается рабочая группа в порядке, предусмотренном пунктами 2.2.1., 2.2.2. настоящего Порядка.

Заключение рабочей группы о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях обеспечивает секретарь рабочей группы.

2.8. По итогам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения Администрация города Енисейска принимает одно из следующих решений:

- 1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
- 2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;
- 3) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

Решение принимается в форме постановления Администрации города Енисейска.

2.8.1. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения рабочей группой в десятидневный срок со дня принятия указанного решения обеспечивается размещение на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном интернет – портале города Енисейска предложение о заключении концессионного соглашения, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающим требованиям, установленным Законом.

2.8.2. В случае принятия Администрацией города Енисейска решений о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях или о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа, рабочая группа уведомляет о принятом решении лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.9. Постановление Администрации города Енисейска о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем те, которые содержатся в предложении о заключении концессионного соглашения, является основанием для начала ведения между Администрацией города Енисейска и лицом, обратившимся с инициативой заключения концессионного соглашения, переговоров об условиях концессионного соглашения.

2.9.1. Администрация города Енисейска проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

2.9.2. Для ведения переговоров в форме совместных совещаний концедентом создается рабочая группа в порядке, предусмотренном пунктами 2.2.1, 2.2.2 настоящего положения.

2.9.3. Организация проведения переговоров с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров, направление уведомления (в письменном виде) о принятых решениях возлагается на рабочую группу.

2.10. По результатам переговоров и согласования условий концессионного соглашения, лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в Администрацию города Енисейска проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Администрацией города Енисейска в десятидневный срок.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, предложение о заключении концессионного соглашения размещается МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальный сайт торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном интернет – портале города Енисейска, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных таким проектом концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, установленным Законом к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.11. В случаях принятия решений, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 2.8 настоящего Порядка, действия по заключению такого концессионного соглашения осуществляются в порядке и в сроки, установленные Законом, настоящим Порядком.

2.12. Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса в случаях, предусмотренных Законом, принимается Администрацией города Енисейска на основании заключения рабочей группы.