Приложение № 1

к распоряжению администрации г.Енисейска

от «14» декабря 2023 № 1686-р

**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением администрации г.Енисейска

от «14» декабря 2023 № 1686-р

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Никольский

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об аукционе в электронной форме

на право заключения договора аренды объекта недвижимости,

являющегося муниципальной собственностью

Лот 1 - Сооружение «Радиовышка», высотой 30м., с кадастровым номером 24:47:0010131:128, расположенное по адресу (местоположение): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 130, год ввода в эксплуатацию 1988,

реестровый номер 1.3-000000279.

Енисейск

2023 год

Извещение о проведении аукциона в электронной форме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор аукциона - полное и сокращенное наименование, адрес в пределах места нахождения, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион | Организатор аукциона:  Администрация города Енисейска Красноярского края  Место нахождения: 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 113, тел.: +7(39195)2-24-00, факс: +7(39195)2-39-86, E-mail: [adm@eniseysk.krskcit.ru](mailto:adm@eniseysk.krskcit.ru).  Уполномоченный орган:  МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»  Местонахождение: 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. +7(39195) 2-24-35, +7(39195) 2-31-95, E-mail: [enis\_kumi@mail.ru](mailto:enis_kumi@mail.ru).  Контактное лицо, номер телефона  Мунина Дарья Евгеньевна, тел. (8 39195) 2-24-35,  e-mail: [enis\_kumi@mail.ru](mailto:enis_kumi@mail.ru)  Оператор электронной площадки:  АО «Единая электронная торговая площадка»  Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru  Дополнительно информация об аукционе размещается на официальном сайте администрации города Красноярска - [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com) |
|  | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Лот 1 - Сооружение «Радиовышка», высотой 30м., с кадастровым номером 24:47:0010131:128, расположенное по адресу (местоположение): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 130, год ввода в эксплуатацию 1988,  реестровый номер 1.3-000000279  Высота: 30м..  Год постройки – 1988  Описание: удовлетворительное.  Наличие обременения: отсутствует.  Цветные фотографии в количестве 3 (трех) штук прилагаются. |
|  | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Назначение: для использования по прямому назначению |
|  | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования муниципальным имуществом | Лот 1 – 3 508,34 (три тысячи пятьсот восемь) рублей 34 копейки - без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов |
|  | Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка <http://178fz.roseltorg.ru> Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.  Время, указываемое в извещении о проведении аукциона и аукционной документации – местное.  При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.  Дата и время окончания срока подачи заявок – 16.01.2024 18 часов 00 минут |
|  | Срок действия договора | 5 лет |
|  | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным.  Задаток перечисляется в размере начальной (минимальной) цены договора (лота) равной ежемесячному платежу за право аренды – 3 508,34 руб.  Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе – 16.01.2024 18 часов 00 минут.  Сумма задатка вносится единым платежом на расчетный счет Претендента (заявителя), открытый на электронной площадке <http://178fz.roseltorg.ru>  Назначение платежа – для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилого сооружения «Радиовышка», расположенная по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, 130 (перечисление денежных средств Оператору электронной площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).  Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Претендента (заявителя) до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.  Платеж по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом АО «Единая электронная торговая площадка».  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Расчетный счет: 40702810510050001273  Корреспондентский счет: 30101810145250000411  БИК: 044525411  ИНН: 7707704692  КПП: 772501001  Банк получателя  Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва  Наименование получателя АО «Единая электронная торговая площадка» |
|  | Участники аукциона | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.  Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. |
|  | Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | 17.01.2024 9 часов 00 минут. |
|  | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | Пять процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) |
|  | Дата и время начала проведения аукциона | 18.01.2024 14 часов 00 минут |
|  | Сроки и порядок оплаты по договору | Арендная плата по договору аренды вносится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца на расчетный счет Арендодателя, указанный в договоре аренды.  В течение первого года оплата аренды производится по ставке, определенной по результатам торгов.  Изменение размера арендной платы производится Арендодателем ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, изменяется Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с Методикой определения арендной платы (утвержденной Решением Енисейского городского Совета депутатов от 20.12.2007 №41-277).  В платежных документах Арендатор обязан указывать расчетный счет Арендодателя, реквизиты договора (номер и дата заключения), период, за который произведена оплата, наименование плательщика.  Моментом исполнения обязательства по внесению арендной платы является момент поступления денежных средств на лицевой счет Арендодателя |
|  | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона.  Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |
|  | Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона либо единственным заявителем на участие в аукционе, либо единственным участником аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (единственный участник аукциона) в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола |
|  | Проект договора аренды | Проект договора аренды размещен на электронной площадке <http://178fz.roseltorg.ru> |

1. Общие сведения об аукционе

1.1. Проводимый в соответствии с настоящей документацией аукцион в электронной форме является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.2. Настоящая документация определяет порядок проведения, условия участия при проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества.

Данная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23.

1.3. Организатор аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества:

Администрация города Енисейска Красноярского края

Место нахождения: 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 113, тел.: +7(39195)2-24-00, факс: +7(39195)2-39-86, E-mail: [adm@eniseysk.krskcit.ru](mailto:adm@eniseysk.krskcit.ru).

Уполномоченный орган:

МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»

Местонахождение: 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. +7(39195) 2-24-35, +7(39195) 2-31-95, E-mail: [enis\_kumi@mail.ru](mailto:enis_kumi@mail.ru).

Решение о проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества принято Распоряжением администрации города Енисейска от «14» декабря 2023 № 1686-р.

Информация о проведении аукциона опубликована на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com), на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края».

1.4. Оператор электронной площадки:

АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (далее – Оператор электронной площадки).

Юридический адрес Оператора электронной площадки: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет: [roseltorg.ru](mailto:roseltorg.ru), 178fz.roseltorg.ru.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещен по адресу: www.roseltorg.ru в разделе База знаний.

1.5.Документы, связанные с проведением аукциона (извещения, разъяснения документации об аукционе, протоколы аукционной комиссии и др.) и подлежащие размещению в установленном порядке в сети «Интернет», размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), на сайте электронной площадки акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» – <http://178fz.roseltorg.ru>.

Дополнительно информация об аукционе размещается на официальном сайте администрации города Енисейска – [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com).

1.6. Время, указываемое в извещении и документации об аукционе – местное.

При исчислении сроков, указанных в извещении и документации о проведении аукциона, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.

1.7. ***Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:***

**Лот 1** - **Сооружение «Радиовышка», высотой 30м., с кадастровым номером 24:47:0010131:128, расположенное по адресу (местоположение): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 130, год ввода в эксплуатацию 1988, реестровый номер 1.3-000000279.**

Описание: состояние сооружения удовлетворительное.

Наличие обременения: отсутствует.

Цветные фотографии в количестве 3 (трех) штук прилагаются.

1.8. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору – для использования по прямому назначению.

1.9. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования муниципальным имуществом 3 508,34 (три тысячи пятьсот восемь) рублей 34 копейки (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов).

1.10. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – пять процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

1.11.Срок действия договора – 5 лет.

1.12. Дата и время начала приема заявок – **21.12.2023 09 часов 00 минут.**

1.13. Дата и время окончания срока подачи заявок – **16.01.2024 18 часов 00 минут.**

1.14. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **17.01.2024 9 часов 00 минут.**

1.15. Дата и время проведения аукциона – **18.01.2024 14 часов 00 минут.**

1.16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

1.17. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с [пунктом](file:///C:\Users\Александра\AppData\Local\Temp\Извещение%20аренда.doc#P92) 6.2 настоящей аукционной документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

2. Требования к участникам аукциона

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

Инструкция по заполнению заявки

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

3.1. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

3.2. Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 1](file:///C:\Users\Александра\AppData\Local\Temp\Извещение%20аренда.doc#P304) - [4](file:///C:\Users\Александра\AppData\Local\Temp\Извещение%20аренда.doc#P307) и [8 пункта 3](file:///C:\Users\Александра\AppData\Local\Temp\Извещение%20аренда.doc#P311).1 аукционной документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с [абзацем первым](file:///C:\Users\Александра\AppData\Local\Temp\Извещение%20аренда.doc#P314) настоящего пункта (п. 3.2) аукционной документации осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Сведения, содержащиеся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований. Документы и копии документов, входящие в состав заявки, должны быть читаемыми. Подчистки и исправления в представляемых документах не допускаются.

3.3. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с [пунктом 3](file:///C:\Users\Александра\AppData\Local\Temp\Извещение%20аренда.doc#P302).1 аукционной документации, является исчерпывающим.

3.4. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.5. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

3.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

3.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

3.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4. Порядок осмотра имущества

4.1. Осмотр имущества проводится без взимания платы в рабочие дни еженедельно по пятницам с 9 часов 30 минут до 10 часов 30 минут по местному времени.

Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

Контактный телефон по вопросу осмотра объекта: 8(39195)2-24-35.

5. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка Реквизиты счета для перечисления задатка

5.1 Размер задатка – начальная (минимальная) цена договора (лота) равная ежемесячному платежу за право аренды – **3 508,34 руб.**

5.2. Претендент (заявитель) обеспечивает оплату задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

5.3. Сумма задатка вносится единым платежом на расчетный счет Претендента (Заявителя), открытый на электронной площадке <http://178fz.roseltorg.ru>

5.4. Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Претендента (заявителя) до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

5.5. Платеж по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом АО «Единая электронная торговая площадка».

5.6. Подтверждением внесения задатка в установленные сроки на расчетный счет оператора электронной площадки является выписка со счета Претендента (заявителя).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Расчетный счет: | 40702810510050001273 |
| Корреспондентский счет: | 30101810145250000411 |
| БИК: | 044525411 |
| ИНН: | 7707704692 |
| КПП: | 772501001 |
| Банк получателя |  |
| Наименование банка: | Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва |
| Наименование получателя | АО «Единая электронная торговая площадка» |

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета]» (указывается номер лицевого счета претендента на электронной площадке).

5.7. В случае непоступления задатка на расчетный счет оператора электронной площадки в установленный аукционной документацией срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

5.8. Заявка на участие в аукционе, поданная Заявителем в соответствии с требованиями документации об аукционе, считается заключенным в письменной форме соглашением о задатке между организатором аукциона и Заявителем, т.е. означает согласие Заявителя на внесение задатка в порядке и на условиях, предусмотренных п. 8 настоящей документации об аукционе.

5.9. Задаток после подписания сторонами договора аренды засчитывается в счет арендной платы.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Условия допуска к участию в аукционе.

6.1. Единая комиссия по распоряжению муниципальным имуществом г. Енисейска рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным [пунктом 2](file:///C:\Users\Александра\AppData\Local\Temp\Извещение%20аренда.doc#P84).2 аукционной документации.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

6.2. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) в соответствии с [главой II](consultantplus://offline/ref=537B98D167EE3E6278118B43C9267D375E3CE4EF7D54132EA5CB45594DF5B45705C611CF7DC9C207EA1C6F023F06695FAFCF571FAD4FC9D3x7EAL) Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 02.12.2021, регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Единая комиссия по распоряжению муниципальным имуществом г. Енисейска (далее Единая комиссия) принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных [пункт](file:///C:\Users\Александра\AppData\Local\Temp\Извещение%20аренда.doc#P163)ом 3.1 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в [пункте](file:///C:\Users\Александра\AppData\Local\Temp\Извещение%20аренда.doc#P84)  2.2 настоящей аукционной документации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3](consultantplus://offline/ref=537B98D167EE3E6278118B43C9267D375E3BEBEE7558132EA5CB45594DF5B45705C611CF7DC9C300EA1C6F023F06695FAFCF571FAD4FC9D3x7EAL) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=537B98D167EE3E6278118B43C9267D375E3BEBEE7558132EA5CB45594DF5B45705C611CF7DC9C307E61C6F023F06695FAFCF571FAD4FC9D3x7EAL) Закона № 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=537B98D167EE3E6278118B43C9267D375E3BEBEE7558132EA5CB45594DF5B45717C649C37DC8DC03EB09395379x5E0L) № 209-ФЗ;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=537B98D167EE3E6278118B43C9267D375E3AE9ED715A132EA5CB45594DF5B45717C649C37DC8DC03EB09395379x5E0L) Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.5. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, не предусмотренным [пунктом](file:///C:\Users\Александра\AppData\Local\Temp\Извещение%20аренда.doc#P94) [6.](file:///C:\Users\Александра\AppData\Local\Temp\Извещение%20аренда.doc#P102)4 настоящей аукционной документации, не допускается.

6.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 3.1 настоящей аукционной документации, Единая комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.7. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

6.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.9. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.10. Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

6.11. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.12. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6.13. Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

6.14. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.15. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

6.16. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

7. Порядок проведения аукциона.

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной [пунктом](file:///C:\Users\Александра\AppData\Local\Temp\Извещение%20аренда.doc#P332) 6.9 настоящей аукционной документации, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

7.5. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

7.6. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

7.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.8. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

7.9. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

7.10. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.11. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

7.12. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

7.13. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.14. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

7.15. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

7.16. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

7.17. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

8. Заключение договора аренды.

Сроки и порядок оплаты по договору.

Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения.

8.1. Договор аренды объекта муниципального имущества заключается с победителем аукциона либо единственным заявителем на участие в аукционе, либо единственным участником аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (единственный участник аукциона) в форме электронного документа.

8.2. Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона либо единственным заявителем на участие в аукционе, либо единственным участником аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (единственный участник аукциона) в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.

8.3. Арендная плата по договору аренды вносится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца на расчетный счет арендодателя, указанный договоре аренды.

В течение первого года оплата аренды производится по ставке, определенной по результатам торгов.

Изменение размера арендной платы производится Арендодателем ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, изменяется Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с Методикой определения арендной платы (утвержденной Решением Енисейского городского Совета депутатов от 20.12.2007 №41-277).

В платежных документах арендатор обязан указывать расчетный счет арендодателя, реквизиты договора (номер и дата заключения), период, за который произведена оплата, наименование плательщика.

Моментом исполнения обязательства по внесению арендной платы является момент поступления денежных средств на лицевой счет Арендодателя.

9. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

9.1. По истечении срока действия договора аренды, а также при досрочном его прекращении арендатор обязан передать арендодателю объект аренды в состоянии, обусловленном пунктом 4 договора.

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

в электронной форме

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности**

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица – полное (сокращённое (при наличии) наименование; для физического лица – ФИО (последнее – при наличии)*

именуемый далее заявитель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица – ФИО (последнее – при наличии), должность;*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для физического лица - паспортные данные (серия, номер,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*кем и когда выдан)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес юридического лица – для юридического лица; для физического лица – адрес регистрации по месту жительства (пребывания);*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/КПП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Адрес электронной почты, контактный номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ознакомившись с извещением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого сооружения «Радиовышка», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

высотой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевое назначение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(с учетом вида целевого назначения указанного*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*в аукционной документации)*

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заявитель) сообщаем о согласии участвовать в аукционе в электронной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе в электронной форме, и направляем настоящую заявку. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что:

- в отношении Заявителя не проводится процедура ликвидации;

- в отношении Заявителя отсутствует решение Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность Заявителя не приостановлена.

Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Заявитель подтверждает, что располагает данными о Собственнике и правообладателе имущества, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), величине повышения начальной (минимальной) цены договора (цене лота) - «шаг аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядка заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками Объекта аренды, указанными в документации об аукционе в электронной форме и ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием Объектом аренды посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе в электронной форме, претензий не имеем (-ю). Заявитель обязуется, в случае признания Заявителя победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с правообладателем имущества договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры. Заявитель, обязуется, в случае признания единственным заявителем либо единственным участником аукциона, заключить договор с Арендодателем подписать акты приема-передачи Объекта имущества в установленные порядки и сроки.

Заявитель согласен с тем, что:

- в случае если один участник аукциона в электронной форме является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении (отказе) указанного участника аукциона от заключения договора аренды и подписания акта приема-передачи Объекта аренды, задаток, внесенный таким участником, не возвращается и направляется Организатору аукциона;

- в случаях уклонения (отказа) от заключения договора аренды победителя аукциона, он утрачивает право на аренду Объекта аренды и на заключение договора аренды, задаток не возвращается и направляется Организатору аукциона. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, предоставляется право на аренду и заключение договора аренды. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора по этой цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду Объекта аренды, задаток ему не возвращается и направляется Организатору аукциона;

- при уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду Объекта аренды, задаток ему не возвращается и направляется Организатору аукциона;

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель;

Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по Объекту аренды, выставленному на аукцион. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион Объекта аренды в результате осмотра. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в документации об аукционе условиях;

- в случае признания победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется заключить договор аренды и подписать акт приема-передачи Объекта аренды в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в документацию об аукционе или снятием с аукциона Объекта аренды, а также приостановлением организации и проведения аукциона;

- условия аукциона по Объекту аренды, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение:

|  |  |
| --- | --- |
| М.П.\* | Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

(Ф.И.О – последнее при наличии)

Примечание. Перечень документов и сведений, которые должны содержаться в заявке на участие в аукционе установлен [пунктом 103](https://internet.garant.ru/document/redirect/406913540/1103) Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/406913540/0) Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. N 147/23.

Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 1-4](https://internet.garant.ru/document/redirect/406913540/11031) и [8 пункта 103](https://internet.garant.ru/document/redirect/406913540/1138) названного Порядка, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с [официальным сайтом](https://internet.garant.ru/document/redirect/5225100/2782) ([пункт 104](https://internet.garant.ru/document/redirect/406913540/1104) названного Порядка).

Приложение 2

к извещению о проведении аукциона

в электронной форме

**ДОГОВОР  №\_\_\_\_\_**

**аренды муниципального имущества**

г. Енисейск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Муниципальное образование город Енисейск **Красноярского края,** в лице главы города Енисейска Никольского Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола о подведении итогов процедуры № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Арендодатель  передает, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование,  следующее муниципальное имущество: нежилое сооружение «Радиовышка», высотой 30м., с кадастровым номером 24:47:0010131:128, расположенное по адресу (местоположение): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 130, год ввода в эксплуатацию 1988, реестровый номер 1.3-000000279, именуемое далее Сооружение.

Обременение: не зарегистрированы.

Целевое назначение помещения: для использования по прямому назначению.

1.2. Срок  договора аренды  определяется  5 лет со дня подписания настоящего договора.

1.3. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации договора аренды в Енисейском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, а сооружение  переданным  с момента подписания сторонами акта  приема-передачи.

**2. Арендная плата и порядок расчетов**

2.1. Арендная плата за  переданное  по  настоящему  договору сооружение на момент заключения договора устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

НДС рассчитывается и уплачивается Арендатором  самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим налоговым законодательством РФ.

Изменение размера арендной платы производится Арендодателем ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, изменяется Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с Методикой определения арендной платы (утвержденной Решением Енисейского городского Совета депутатов от 20.12.2007 №41-277).

Арендная плата за пользование помещением начинает начисляться с момента передачи помещения по акту приема-передачи и не включает плату за коммунальные услуги.

2.2. Внесение арендных платежей Арендатор производит ежемесячно до 10-го числа следующего за отчетным месяца по следующим реквизитам:

Получатель: 03100643000000011900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНК РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю/Администрация г. Енисейск 2447002442/244701001 (Администрация города Енисейска), КБК 01711105074041000120, ОКТМО территории г. Енисейска 04712000, назначения платежа – аренда имущества с указанием договора.

  Моментом оплаты за аренду помещения считается момент поступления денежных средств на счет Арендодателя, что подтверждается выпиской банка.

**3. Права и обязанности сторон.**

*3.1. Арендодатель имеет право:*

3.1.1. Изымать из пользования Арендатора сооружение, переданное по договору, если сооружение или его часть не используется  Арендатором, или используется им не по назначению, или используется с нарушением условий договора, или передана в пользование третьим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласования с  Арендодателем, в порядке определённом законом.

3.1.2. Определять порядок и условия страхования сооружения в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными актами.

3.1.3. Досрочно расторгать договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и  разделом 5 настоящего Договора.

3.1.4.  Доступа к сооружению в целях контроля за его использованием и состоянием.

*3.2. Арендатор имеет право:*

3.2.1. Ходатайствовать в письменной форме перед Арендодателем за один месяц до окончания срока договора, о заключении договора аренды на новый срок.

3.2.2. Досрочно расторгнуть договор по основаниям, предусмотренным законодательством  и разделом 5 настоящего договора.

3*.3. Арендодатель обязан:*

3.3.1. Предоставить Арендатору сооружение после подписания договора и акта приема - передачи в течении трехдневный срок его передачи в срочное возмездное пользование.

3.3.2. Осуществлять проверку использования сооружения Арендатором по целевому назначению.

3.3.3. В случае прекращения договора по законным основаниям, в месячный срок после прекращения действия договора, принять помещение от Арендатора по акту приема - передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор.

3.3.4. Доводить до сведения Арендаторов через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

*3.4. Арендатор обязан:*

3.4.1. Использовать арендуемое сооружение исключительно  по назначению, указанному в пункте 1.1. договора;

3.4.2. Своевременно, согласно п. 2.2. настоящего договора  производить арендные платежи;

3.4.3. Нести расходы по содержанию  сооружения, в течение десятидней после подписания договора аренды обратиться  для  заключения договоров на техническое обслуживание и оказание коммунальных  услугах  с  коммунальными организациями, оказывающими услуги по отоплению, электроснабжению,  водоснабжению  и прочие;

3.4.4. Содержать сооружение в полной  технической исправности,  проводить своевременно  за свой счёт текущий ремонт, в сроки и в объеме, определённые по согласованию с Арендодателем.

3.4.5. Поддерживать сооружение в надлежащем техническом  состоянии;

3.4.6. Соблюдать правила противопожарной безопасности; содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и прочее оборудование в соответствие с отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении вида деятельности Арендатора и целевого назначения арендуемого им помещения, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность сооружения;

3.4.7. Не производить переоборудования арендуемого сооружения без письменного разрешения Арендодателя. Порядок, условия и сроки проведения капитального ремонта арендуемого ссоружения, а также порядок расчета за выполненные работы устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.4.8. Неотделимые улучшения арендуемого сооружения производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения переданного помещения являются собственностью Арендатора.

3.4.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое – либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, не передавать сооружение третьим лицам без письменного согласования Арендатора.

3.4.10. Зарегистрировать договор аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в месячный срок с момента подписания настоящего договора.

3.4.11. Содержать в технически исправном  состоянии  электрооборудование, инженерные сети и  коммуникации  и  другое имущество арендуемого сооружения;

3.4.12. Немедленно извещать Арендодателя о всяком  повреждении, аварии или ином событии,  нанесшем  (или  грозящем  нанести) арендуемому сооружению ущерб и своевременно принимать все  возможные меры по предотвращению угрозы   дальнейшего  разрушения или повреждения сооружения;

3.4.13. Обеспечивать представителям Арендодателя по  первому требованию беспрепятственный доступ к сооружению для его  осмотра  и проверки соблюдения условий договора;

3.4.14. При изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов или  реорганизации, а также в случае лишения Арендатора лицензии на право деятельности,  в  десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших  изменениях;

3.4.15. Заключить договор страхования арендуемого сооружения. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю.

3.4.16.   Уплачивать  Арендодателю неустойку в размере 5% от суммы годовой  арендной  платы за каждый нарушенный пункт договора;

3.4.17. Возмещать стоимость ущерба, нанесённого Арендатором помещению,  в  соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  В случае если Арендатор не возмещает вышеуказанный ущерб или неустойку  в течение одного месяца с момента нанесения ущерба, ему начисляются пени 0,3 % в день, с просроченной суммы, за каждый день просрочки, нарастающим итогом.

3.4.18. Оплачивать арендную плату и коммунальные услуги,  с  момента передачи ему  сооружения по акту приема - передачи.

3.5. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, передать Арендодателю все произведенные в сооружении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность сооружения и неотделимые без вреда для конструкции сооружения.

3.6. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений, письменно за 30 дней предупредить Арендодателя об освобождении арендуемого сооружения.

3.7. В трехдневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу арендуемого сооружения по акту приема-передачи.

**4. Порядок передачи (возврата) сооружения.**

4.1. Передача (возврат) сооружения осуществляется комиссией, состоящей из представителей сторон.

4.2. Сооружение должно быть передано  Арендатором  в состоянии пригодном для дальнейшего использования,  принято Арендодателем, в течение 3-х дней с момента окончания срока договора по акту приема-передачи.

4.3. В случае если арендатор не возвратил объект в течение 3-х дней с момента окончания срока договора, арендатор уплачивает за каждый день штраф в 3-х кратном размере  месячной арендной платы в расчете за день.

**5. Основание досрочного расторжения, изменение условий договора.**

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие по окончанию его срока,  в любой другой срок по соглашению сторон, а также по  волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным п. 5.2. настоящего договора, в соответствии с п. 3. ст. 450  Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего договора и его расторжение во внесудебном порядке,  а  Арендатор выселению в следующих случаях:

5.2.1. При использовании сооружения не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего  договора;

5.2.2. При передаче сооружения или его части в субаренду без  согласования с Арендодателем;

5.2.3. При не внесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 2.2. настоящего договора срока платежа; расторжение договора не освобождает Арендатора от  необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени.

5.2.4. При   ухудшении Арендатором состояния сооружения;

5.2.5. При не уведомлении Арендодателя в десятидневный срок об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов или  реорганизации, а также о факте лишения лицензии на право деятельности или исключении Арендатора из Единого государственного реестра;

5.2.6. При не заключении договоров на обслуживание со специализированными организациями.

5.3. Изменения и дополнения к договору рассматриваются сторонами в течение 30 календарных дней и  оформляются  дополнительным  соглашением.

Условия настоящего договора, как в части изменения ставки арендной платы, так и в иных случаях, изменяются в одностороннем порядке не зависимо от уведомления Арендатора, в случаях, если это изменение обусловлено нормативным актом РФ, Красноярского края с момента вступления его в силу, если самим актом не предусмотрено другое.

Изменение размера арендной платы производится Арендодателем ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, изменяется Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с Методикой определения арендной платы (утвержденной Решением Енисейского городского Совета депутатов от 20.12.2007 №41-277), а так же в соответствии с действующим законодательством РФ, с момента, указанного в письменном уведомлении об этом Арендатора.

5.4. В случае возникновения существенно изменившихся обстоятельств, требующих расторжения или изменения  условий  договора, Арендатор  предупреждается за месяц о расторжении или изменении условий Договора.

5.5. В случае ликвидации Арендатора, договор считается прекратившим свое действие. В течение 3-х дней с момента принятия решения о ликвидации Арендатор обязан уведомить Арендодателя о принятом решении.

**6.Ответственность сторон.**

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2.  В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки Рефинансирования Банка России от размера задолженности до ее полного погашения. В случае если имеется задолженность по арендным платежам и пени погашение основного долга производится в первую очередь, а оставшаяся сумма от платежа идет на погашение пени.

Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафных санкций. Досрочное освобождение Арендатором помещения до момента прекращения действия настоящего договора не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.3. В случае передачи третьему лицу арендуемого помещения без разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает неустойку в размере годовой арендной платы. Договоры субаренды, заключенные без согласования с Арендодателем, считаются ничтожными, и все, полученное по таким договорам, взыскивается Арендодателем в его пользу.

6.4. Если состояние возвращаемого помещения по окончании срока действия договора хуже состояния на момент передачи в аренду с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Арендодателем с привлечением уполномоченных служб.

**7. Особые условия.**

7.1. Отказ арендатора от аренды сооружения в пользу третьего лица (по договору уступки, совместной деятельности и др.) не допускается.

**8. Разрешение споров.**

8.1. Споры, возникающие по исполнению настоящего договора, стороны обязуются урегулировать в досудебном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 15 дней с момента ее получения.

8.2. Споры, не урегулированные в досудебном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Красноярского края.

Р**еквизиты сторон:**

Арендодатель: Муниципальное образование город Енисейск Красноярского края

Юридический адрес: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 113.

E-mail: [adm@eniseysk.krskcit.ru](mailto:adm@eniseysk.krskcit.ru)

ИНН/КПП: 2447002442/244701001,

счет: 03100643000000011900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНК РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск; БИК: 010407105, Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю/Администрация г. Енисейск

**Арендатор**:

Паспорт:

Юридический адрес:

ИНН/КПП

ОГРН

ОКПО

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Глава города Енисейска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Никольский  мп | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  мп |

**АКТ**

**приема-передачи муниципального имущества**

**г. Енисейск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

Мы, нижеподписавшиеся:

***«Арендодателем»*** передаваемого в аренду имущества выступает **Муниципальное образование город Енисейск**, в лице главы города Енисейска Никольского Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, юридический адрес: Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 113, тел: 2-24-35;

***«Арендатором»*** выступает **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора аренды от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду имущество – нежилое сооружение «Радиовышка», высотой 30м., с кадастровым номером 24:47:0010131:128, расположенное по адресу (местоположение): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 130, год ввода в эксплуатацию 1988, реестровый номер 1.3-000000279, находящееся в собственности муниципального образования город Енисейск.

Арендатор арендуемое помещение осмотрел, претензий к Арендодателю не имеет.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Глава города Енисейска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Никольский  мп | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  мп |