



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» 12 2022 г.

г. Енисейск

№ 1702-р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

На основании п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды), в отношении следующих земельных участков из категории земель «земли населенных пунктов»:

1.1. Лот №1: с кадастровым номером 24:47:0010344:1880 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/41. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 5380,00 (пять тысяч триста восемьдесят рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 160,00 (сто шестьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 2690,00 (две тысячи шестьсот девяносто рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ленина, 8Б/41. Лот № 1».

1.2. Лот №2: с кадастровым номером 24:47:0010344:1883 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/43. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 5380,80 (пять тысяч триста восемьдесят рублей 80 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 160,00 (сто шестьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 2690,00 (две тысячи шестьсот девяносто рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 0000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ленина, 8Б/43. Лот № 2».

1.3. Лот №3: с кадастровым номером 24:47:0010344:1879 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/42. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 5380,80 (пять тысяч триста восемьдесят рублей 80 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 160,00 (сто шестьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 2690,00 (две тысячи шестьсот девяносто рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 0000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ленина, 8Б/42. Лот № 3».

1.4. Лот №4: с кадастровым номером 24:47:0010258:628, площадью 34 кв. м., разрешенное использования: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 16. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 5289,60 (пять тысяч двести восемьдесят девять рублей 60 коп.), согласно отчета об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 150 (сто пятьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 2640,00 (две тысячи шестьсот сорок рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 0000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в

аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Доры Кваш, 14, бокс 16. Лот № 4».

1.5. Лот №5: с кадастровым номером 24:47:0010258:556, площадью 32 кв. м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 1А. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 4924,80 (четыре тысячи девятьсот двадцать четыре рубля 80 коп.), согласно отчета об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 145 (сто сорок пять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 2460,00 (две тысячи четыреста шестьдесят рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000,, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Доры Кваш, 14, бокс 1А. Лот № 5».

1.6. Лот №6: с кадастровым номером 24:47:0010344:2100, площадью 32 кв. м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 14Г/13А. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 8 Зона «Коммунально-складская многофункциональная» (П2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 4928,80 (четыре тысячи девятьсот двадцать восемь рублей 80 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 145,00 (сто сорок пять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 2464,00 (две тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ленина, 14Г/13А. Лот № 6».

1.7. Лот №7: с кадастровым номером 24:47:0010344:2102, площадью 32 кв. м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 14Г/14А. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 8 Зона «Коммунально-складская многофункциональная» (П2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 4928,80 (четыре тысячи девятьсот двадцать восемь рублей 80 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 145,00 (сто сорок пять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 2464,00 (две тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля 00 коп.), который

перечисляется платежным поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ленина, 14Г/14А. Лот №7».

1.8. Лот №8: с кадастровым номером 24:47:0010329:198, площадью 4284 кв. м, разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина, земельный участок 1А/1. Срок аренды 29 (двадцать девять) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 149841,60 (сто сорок девять тысяч восемьсот сорок один рубль 60 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 4495,00 (четыре тысячи четыреста девяносто пять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 74920,00 (семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Бабушкина, 1А/1. Лот № 8».

1.9. Лот №9: с кадастровым номером 24:47:0010329:196, площадью 6767 кв. м, разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина, земельный участок 1/14/2. Срок аренды 33 (тридцать три) месяца.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 236664,00 (двести тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 7090,00 (семь тысяч девяносто рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 118332,00 (сто восемнадцать тысяч триста тридцать два рубля 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Бабушкина, 1/14/2. Лот № 9».

1.10. Лот №10: с кадастровым номером 24:47:0010419:304, площадью 236 кв. м, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ванеева, 11. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

Земельный участок расположен: в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и имеет особый режим использования земли и требования к градостроительным регламентам; в границах вновь выявленного объекта археологического наследия «Енисейское городище».

- Установить начальную цену аукциона - в размере 22383,60 (двадцать две тысячи триста восемьдесят три рубля 60 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 670,00 (шестьсот семьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 11190,00 (одиннадцать тысяч сто девяносто рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ванеева, 11. Лот № 10».

1.11. Лот №11: с кадастровым номером 24:47:0010340:814, площадью 1500 кв. м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Луговая, земельный участок 14. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 8937,00 (восемь тысяч девятьсот тридцать семь рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 260,00 (двести шестьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 4460,00 (четыре тысячи четыреста шестьдесят рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Луговая, 14. Лот № 11».

1.12. Лот №12: с кадастровым номером 24:47:0010421:260, площадью 368 кв. м, разрешенное использование: ведение огородничества, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, земельный участок 7/1. Срок аренды 49 (сорок девять) лет.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 1500,00 (одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 45,00 (сорок пять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 750,00 (семьсот пятьдесят рублей 00 коп.), который перечисляется платежным

поручением на расчетный счет 03232643047120001900, корреспондентский счет 40102810245370000011 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Рабоче-Крестьянская, 7/1 Лот № 12».

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- подготовить к публикации в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com) и на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru): извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города



В. В. Никольский