**Информационное сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества от 07.07.2017 года**

Решение об условиях приватизации принято Енисейским городским Советом депутатов от 16.11.2016 № 13-129 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2017 год».

МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» извещает о проведении торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества (далее - аукцион), который состоится 17.08.2017 по адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г.Енисейск, ул.Бабкина, д. 3, 2-й этаж.

Аукцион является открытым по составу участников.

Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 3, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: [kumi@eniseysk.com](mailto:kumi@eniseysk.com).

Дополнительная информация о проведение аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном интернет-портале Органов местного самоуправления г.Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com), а также ее можно получить по адресу: г.Енисейск, ул. Бабкина, 3 в срок с 13.07.2017 по 09.08.2017. Плата за документацию не взимается.

**Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе**:

Прием заявок начинается с 9 час. 00 мин. 13.07.2017 до 17 час. 00 мин. 09.08.2017 по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 3.

Информационное сообщение размещается на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном интернет-портале Органов местного самоуправления г.Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com), а так же публикуется в газете «Енисейск-плюс».

**Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе** начнется с 10 ч. 00 мин. по местному времени 15.08.2017 по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 3.

**Место и дата проведения аукциона**: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 3, в 10час. 00 мин. по местному времени 17.08.2017.

**Характеристика объектов:**

**Лот № 1** – **Здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Мичурина, 17.**

Характеристика здания:

Наименование – баня, парикмахерская, пивбар, назначение – нежилое, площадь 190,5кв.м., фундамент – бетонный, стены – кирпичные, перегородки – деревянные, чердачное перекрытие – деревянное отепленное, крыша – железная на 2 ската, полы – бетонные, оконные проемы – двойные глухие, дверные проемы – филенчатые, год ввода в эксплуатацию 1959, реестровый номер 1-16-000196, кадастровый номер 24:47:0010317:166.

Обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка:

Площадь 1060,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство, кадастровый номер 24:47:0010317:297.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого здания с земельным участком 569 070,00 (пятьсот шестьдесят девять тысяч семьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 28 453,50 (двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят три рубля 50 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 113 814,00 (сто тринадцать тысяч восемьсот четырнадцать рублей 00 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 2** – **Объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Пролетарская, 31.**

Характеристика объекта незавершенного строительства:

Наименование – объект незавершенного строительства - общежитие, общей площадью 600,0кв.м., степень готовности – 8%, реестровый номер 1-13-001514, кадастровый номер 24:47:0010241:141.

Обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка:

Площадь 2313,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство, кадастровый номер 24:47:0010241:145.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи объекта незавершенного строительства с земельным участком 684 470,00 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 34 223,50 (тридцать четыре тысячи двести двадцать три рубля 50 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 136 894,00 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 00 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 3** – **Помещение № 1, площадью 60,0 кв.м., расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, 90.**

Характеристика помещения:

Назначение – нежилое, площадь 60,0 кв.м., фундамент – бетонный ленточный, стены – бревенчатые, перегородки – досчатые, чердачное перекрытие – деревянное отепленное, крыша – шиферная на 4 ската, полы – половая рейка по балкам, оконные проемы – двойные глухие, дверные проемы – филенчатые, год ввода в эксплуатацию 1917, реестровый номер 1-16-000158, кадастровый номер 24:47:0010133:111.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого помещения 316 587,00 (триста шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 15 829,35 (пятнадцать тысяч восемьсот двадцать девять рублей 35 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 63 317,40 (шестьдесят три тысячи триста семнадцать рублей 40 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 4** – **Помещение № 2, площадью 33,8 кв.м., расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, 90.**

Характеристика помещения:

Назначение – нежилое, площадь 33,8 кв.м., фундамент – бетонный ленточный, стены – бревенчатые, перегородки – досчатые, чердачное перекрытие – деревянное отепленное, крыша – шиферная на 4 ската, полы – половая рейка по балкам, оконные проемы – двойные глухие, дверные проемы – филенчатые, год ввода в эксплуатацию 1917, реестровый номер 1-13-001091, кадастровый номер 24:47:0010133:112.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого помещения 178 999,00 (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто девять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 8 949,95 (восемь тысяч девятьсот сорок девять рублей 95 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 35 799,80 (тридцать пять тысяч семьсот девяносто девять рублей 80 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 5** – **Помещение № 2, площадью 151,6 кв.м., расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г.Енисейск, ул.Горького, 31.**

Характеристика помещения:

Назначение – нежилое, площадью 151,6 кв.м., фундамент здания – ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – деревянные, перегородки – деревянные, чердачные перекрытия – по деревянным балкам, крыша – асбестоцементная, оконные проемы – двойные, дверные проемы – деревянные, год ввода в эксплуатацию 1976, реестровый номер 1-16-000192, кадастровый номер 24:47:0010404:302.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого помещения 1 460 562,00 (один миллион четыреста шестьдесят тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 00 копеек).

Шаг аукциона 73 028,10 (семьдесят три тысячи двадцать восемь рублей 10 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 292 112,40 (двести девяносто две тысячи сто двенадцать рублей 40 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 6** – **Здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 27.**

Характеристика здания:

Наименование – гараж, назначение – нежилое, площадь 837,4 кв.м., фундамент – бетонный ленточный, стены – брус, перегородки – деревянные, чердачное перекрытие – деревянное утепленное, крыша – шиферная по обрешетке, полы – бетонные, оконные проемы – двойные глухие, дверные проемы – филенчатые, год ввода в эксплуатацию 1970, реестровый номер 1-14-000118, кадастровый номер 24:47:0010236:43.

Обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка:

Площадь 1355,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов транспорта, кадастровый номер 24:47:0010236:145.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого здания с земельным участком 1 849 231,00 (один миллион восемьсот сорок девять тысяч двести тридцать один рубль 00 копеек).

Шаг аукциона 92 461,55 (девяносто две тысячи четыреста шестьдесят один рубль 55 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 369 846,20 (триста шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок шесть рублей 20 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 7** – **Здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 27.**

Характеристика здания:

Наименование – бытовое здание для сторожа, назначение – нежилое, площадь 47,5 кв.м., фундамент – бетонный ленточный, стены – брус, перегородки – деревянные, чердачное перекрытие – деревянное утепленное, крыша – шиферная по обрешетке, полы – бетонные, оконные проемы – двойные глухие, дверные проемы – филенчатые, год ввода в эксплуатацию 1977, реестровый номер 1-14-000117, кадастровый номер 24:47:0010236:42.

Обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка:

Площадь 93,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения коммунальных, складских объектов, кадастровый номер 24:47:0010236:144.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого здания с земельным участком 115 017,00 (сто пятнадцать тысяч семнадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 5 750,85 (пять тысяч семьсот пятьдесят рублей 85 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 23 003,40 двадцать три тысячи три рубля 40 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 8** – **Помещение № 7, площадью 19,4 кв.м., расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г.Енисейск, ул.Бабкина, 9.**

Характеристика помещения:

Наименование – нежилое помещение, назначение – нежилое, площадью 19,4 кв.м., фундамент здания – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые, перегородки и чердачные перекрытия – деревянные, крыша – асбестоцементная, полы – дощатые, оконные и дверные проемы – деревянные, год ввода в эксплуатацию 1917, реестровый номер 1-16-000031, кадастровый номер 24:47:0010271:132.

Обременения: договор аренды муниципального имущества от 16.05.2017 № 789.

Начальная цена продажи нежилого помещения 75 606,00 (семьдесят пять тысяч шестьсот шесть рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 3 780,30 (три тысячи семьсот восемьдесят рублей 30 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 15 121,20 (пятнадцать тысяч сто двадцать один рубль 20 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 9** – **Транспортное средство ИЖ 271501011 (грузовой фургон)**

Характеристика транспортного средства:

Идентификационный номер (VIN) ХТК 271500Р0547672, год выпуска 1994, регистрационный знак К 161 ВТ 124, модель, № двигателя 412DЭ-7234574, шасси (рама) №отсутствует, цвет кузова (кабины) – бежевый, ПТС 24 МХ 151117, реестровый № 2-14-000447.

Начальная цена продажи транспортного средства 19 755,00 (девятнадцать тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 987,75 (девятьсот восемьдесят семь рублей 75 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 3 951,00 (три тысячи девятьсот пятьдесят один рубль 00 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 10** – **Транспортное средство ЗИЛ 431412 (грузовой (прочие)**

Характеристика транспортного средства:

Идентификационный номер (VIN) отсутствует, год выпуска 1992, транзит ТК 244026, модель, № двигателя 50810-40270182, шасси (рама) № N319964, цвет кузова (кабины) – зеленый, ПТС 24 КУ 168299, реестровый № 2-14-000495.

Начальная цена продажи транспортного средства 60 369,00 (шестьдесят тысяч триста шестьдесят девять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 3 018,45 (три тысячи восемнадцать рублей 45 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 12 073,80 (двенадцать тысяч семьдесят три рубля 80 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 11** – **Транспортное средство ЗИЛ 431410 (грузовой (специальный)**

Характеристика транспортного средства:

Идентификационный номер (VIN) отсутствует, год выпуска 1993, транзит ТК 244028, модель, № двигателя 508-053084, шасси (рама) № 006426, цвет кузова (кабины) – зеленый, ПТС 24 ЕХ712476, реестровый № 2-14-000494.

Начальная цена продажи транспортного средства 131 534,00 (сто тридцать одна тысяча пятьсот тридцать четыре рубля 00 копеек).

Шаг аукциона 6 576,70 (шесть тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 70 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 26 306,80 (двадцать шесть тысяч триста шесть рублей 80 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

Задаток, должен быть внесен по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 2447002442, КПП 244701001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Енисейска Красноярского края), лицевой счет 05193013740), р/с40302810000003000116, БИК 040407001 Отделение Красноярск г. Красноярск.

**Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку по утвержденной форме;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=9A871F50F9EC5C76ED68D0FB8127F43C031788676E963BE01270D5F1E536C8A652037CC797C3C504X5k1J), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Право приобретения объекта принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за объект.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленные сроки договора купли-продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи объекта заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

Оплата за объект производится в 15-дневный срок после заключения договора купли-продажи объекта.

Глава города И.Н. Антипов