

**Информационное сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона по  
продаже муниципального имущества**

г. Енисейск

16.04.2019 г.

Решение об условиях приватизации принято Енисейским городским Советом депутатов от 19.12.2018 № 39-305 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2019-2021 годы».

МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» извещает о проведении торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества (далее - аукцион), который состоится 22.05.2019 по адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г.Енисейск, ул. Бабкина, д. 18, 2-й этаж.

Аукцион является открытым по составу участников.

Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: [enis\\_kumi@mail.ru](mailto:enis_kumi@mail.ru). Дополнительная информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном интернет-портале органов местного самоуправления г. Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com), а также ее можно получить по адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18 в срок с 25.04.2019 по 20.05.2019. Плата за документацию не взимается.

**Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:**

Прием заявок начинается с 9 час. 00 мин. 25.04.2019 до 17 час. 00 мин. 20.05.2019 по адресу: Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18.

Информационное сообщение размещается на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном интернет-портале органов местного самоуправления г.Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com), а также публикуется в газете «Енисейск-плюс».

**Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе** начнется с 11 ч. 30 мин. по местному времени 21.05.2019 по адресу: Россия, Красноярский край, г.Енисейск, ул.Бабкина, 18.

**Место и дата проведения аукциона:** Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул.Бабкина, 18, в 11 час. 30 мин. по местному времени 22.05.2019.

**Характеристика объектов:**

**Лот № 1 – Нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабушкина, 1/20.**

**Характеристика здания:** наименование - здание, площадью 187,5 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1974, материал наружных стен – из прочих материалов, реестровый номер 1-17-000093, кадастровый номер 24:47:0010329:185, обременения: не зарегистрированы.

**Характеристика земельного участка:** площадь 880,78 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания (моторный цех), Для размещения промышленных объектов, реестровый номер 1-18-000005, кадастровый номер: 24:47:0010329:15, обременения: не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи нежилого здания с земельным участком 939 476,00 (девятьсот тридцать девять тысяч четыреста семьдесят шесть рублей, 00 копеек).**

Шаг аукциона 46 973,80 (сорок шесть тысяч девятьсот семьдесят три рубля, 80 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 187 895,20 (сто восемьдесят семь тысяч восемьсот девяносто пять рублей, 20 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.



**Лот № 2 – Нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Фефелова, 47.**

Характеристика здания: наименование – здание, назначение – нежилое, площадь 51,7 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1955, материал наружных стен – бревно, реестровый номер 1-1-000312, кадастровый номер 24:47:0010404:168, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 864,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Склады, Склады, кадастровый номер 24:47:0010404:53, обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого здания с земельным участком 478 523,00 (четыреста семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать три рубля, 00 копеек).

Шаг аукциона 23 926,15 (двадцать три тысячи девятьсот двадцать шесть рублей, 15 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 95 704,60 (девяносто пять тысяч семьсот четыре рубля, 60 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

**Лот № 3 - Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40лет Октября, 23.**

Характеристика помещения: наименование – помещение, площадью 81 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1979, реестровый номер 1-18-000001, кадастровый номер 24:47:0010429:404, обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого помещения 254 857,00 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь рублей, 00 копеек).

Шаг аукциона 12 742,85 (двенадцать тысяч семьсот сорок два рубля, 85 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 50 971,40 (пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят один рубль, 40 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

**Лот № 4 - Нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40лет Октября, 23.**

Характеристика помещения: наименование – помещение, площадью 162,8 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1979, реестровый номер 1-18-000002, кадастровый номер 24:47:0010429:403, обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого помещения 464 171,00 (четыреста шестьдесят четыре тысячи сто семьдесят один рубль, 00 копеек).

Шаг аукциона 23 208,55 (двадцать три тысячи двести восемь рублей, 55 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 92 834,20 (девяносто две тысячи восемьсот тридцать четыре рубля, 20 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

Задаток, должен быть внесен до 20.05.2019 по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 2447002442, КПП 244701001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Енисейска Красноярского края), лицевой счет 05193013740), р/с40302810000003000116, БИК 040407001 Отделение Красноярск г. Красноярск.

**Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку по утвержденной форме;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;



- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Право приобретения объекта принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за объект.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленные сроки договора купли-продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи объекта заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

Оплата за объект производится в 15-дневный срок после заключения договора купли-продажи объекта.

Глава города



В.В. Никольский