****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА**

Красноярского края

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«21» мая 2018 г. г.Енисейск № 496-р

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимости в целях сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу

На основании [ч. 10 ст. 32](consultantplus://offline/ref=F77BE581D55F8F09680B4197262F4C4B54892A7F1A0FECB3755ACA5F40AA2CB58A33E246TCJ) Жилищного кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 56.2](consultantplus://offline/ref=30BA9718495770D37716818C48B7E4CBC02994554F780FBB9DACA689B69E9B21431B144C49E855T0J), [56.3](consultantplus://offline/ref=30BA9718495770D37716818C48B7E4CBC02994554F780FBB9DACA689B69E9B21431B144C49E855T5J), [56.6](consultantplus://offline/ref=30BA9718495770D37716818C48B7E4CBC02994554F780FBB9DACA689B69E9B21431B144C48E555T0J) - [56.11](consultantplus://offline/ref=30BA9718495770D37716818C48B7E4CBC02994554F780FBB9DACA689B69E9B21431B144C4FE555T7J) Земельного кодекса Российской Федерации, [ст. 279](consultantplus://offline/ref=30BA9718495770D37716818C48B7E4CBC029955C47720FBB9DACA689B69E9B21431B144C4BE45553T0J) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. 16](consultantplus://offline/ref=30BA9718495770D37716818C48B7E4CBC0299B5545700FBB9DACA689B69E9B21431B144C4BE0513258TEJ) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст.ст. 8, 37, 39, 43, 46 Устава города Енисейска:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный согласно схемы, утвержденной распоряжением администрации города «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:47:0010234:178» № 295-р от 30.03.18 г. по адресу: Красноярский край, г.Енисейск, ул.Промышленная, 8, площадью 73 кв.м, кадастровый номер квартала: 24:47:0010234, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона «Ж1-1» «Жилая усадебная застройка», вид разрешенного использования «жилая застройка», в целях сноса многоквартирного дома № 8 по ул.Промышленной в г.Енисейске, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу распоряжением администрации города № 181-р от 19.02.13 г.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном доме: № 1, 3, 4, расположенные в многоквартирном доме № 8 по ул.Промышленной в г.Енисейске, на земельном участке, указанном в [пункте 1](#Par10) настоящего Распоряжения.

3. Отделу строительства и архитектуры администрации города обеспечить:

1) направление копий настоящего Распоряжения в течение десяти дней с даты его принятия:

в орган регистрации прав;

правообладателям изымаемого земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме на изымаемом земельном участке;

2) изъятие земельных участков и жилых помещений, указанных в [пунктах 1](#Par10), [2](#Par14) настоящего Распоряжения;

3) подготовку проектов соглашений и заключение от имени муниципального образования города Енисейск с собственниками соглашений об изъятии у них земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд и государственную регистрацию таких соглашений путем:

выплаты возмещения;

предоставления иных земельных участков и (или) жилых помещений с выплатой разницы между рыночной стоимостью изымаемых земельных участков и жилых помещений и рыночной стоимостью предоставляемых земельных участков и (или) жилых помещений;

4) организацию переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, указанных в [пункте 2](#Par14) настоящего Распоряжения;

5) выплату собственникам изымаемых земельных участков и жилых помещений в соответствии с судебными решениями и (или) соглашениями об изъятии земельных участков и жилых помещений:

возмещения;

разницы между рыночной стоимостью изымаемых земельных участков и жилых помещений и рыночной стоимостью предоставляемых земельных участков и (или) жилых помещений в случае изъятия путем предоставления иных земельных участков и (или) жилых помещений;

6) осуществление переговоров с правообладателями изымаемых земельных участков и жилых помещений относительно условий их изъятия.

4. Муниципальному казенному учреждению города Енисейска "Управление муниципальным имуществом города Енисейска" обеспечить:

1) обращение от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельного участка, подлежащего изъятию, земельных участков, предоставлению взамен изымаемого;

2) проведение рыночной оценки изымаемого земельного участка и жилых помещений, указанных в [пунктах 1](#Par10), [2](#Par14) настоящего Распоряжения, а также рыночную оценку земельных участков и (или) жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков и жилых помещений;

3) представление документов, связанных с изъятием земельного участка и жилых помещений, на рассмотрение при определении размера возмещения при изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

5. Опубликовать настоящее Распоряжение в газете "Енисейск-плюс" и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейск http://eniseysk.com/.

6. Контроль за исполнением Распоряжения оставляю за собой.

7. Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования в газете «Енисейск-Плюс».

Глава города И.Н. Антипов