



ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ Красноярского края

РЕШЕНИЕ

26.05.2021

г. *Енисейск*

№ 9-80

Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Енисейска

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь статьями 30, 32 Устава города Енисейска, Енисейский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Енисейска согласно приложению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края».
3. Разместить решение на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, муниципальной собственности и экономической политике.

Председатель городского
Совета депутатов

Глава города Енисейска

Н.В. Лобанова

В.В. Никольский

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Енисейска

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет процедуру и условия предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на территории муниципального образования город Енисейск (далее - город Енисейск).

2. Целью настоящего Порядка является урегулирование процедуры размещения нестационарных торговых объектов на территории города Енисейска, обеспечение устойчивого развития территории, формирование торговой инфраструктуры с учетом потребностей населения, а также обеспечение равных возможностей хозяйствующих субъектов для реализации прав на осуществление торговой деятельности.

3. Положения настоящего Порядка не применяются к отношениям, связанным с размещением нестационарных торговых объектов:

1) на специально оборудованной части зала (открытой площадке) здания, строения или сооружения, в котором осуществляет свою деятельность организация общественного питания и предназначенной для обслуживания потребителей;

2) на розничных рынках;

3) при проведении ярмарок, выставок-ярмарок;

4) в зданиях, строениях, сооружениях либо на земельных участках, находящихся в частной собственности;

5) при проведении краткосрочных (не более 5 календарных дней) праздничных и (или) массовых общегородских мероприятий (далее - общегородские мероприятия).

Размещение нестационарных торговых объектов в дни проведения общегородских мероприятий на территории города Енисейска осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным правовым актом Администрации города Енисейска.

4. Для целей настоящего Порядка используются основные понятия, предусмотренные Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 54608-2011 «Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения» и Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51773-2009 «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли», а также:

1) уполномоченный орган - Администрация города Енисейска, осуществляющая от имени муниципального образования город Енисейск полномочия собственника зданий, строений, сооружений, земельных участков, предоставляемых для размещения нестационарных торговых объектов;

2) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

3) хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность на территории города Енисейска;

4) договор на размещение - договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемый между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом;

5) Схема - Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Енисейска, утвержденная правовым актом Администрации города Енисейска;

6) место размещения - включенный в Схему адресный ориентир, расположенный на земельном участке, в здании, строении, сооружении или их части, предназначенный для размещения нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение;

7) аукцион - торги в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Енисейска;

8) компенсационное место - место, предназначенное для предоставления хозяйствующим субъектам взамен места, ранее предоставленного под размещение нестационарного торгового объекта, в случае изъятия места размещения;

9) специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов (60 и более процентов - для печатной продукции) всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

5. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании Схемы, в порядке, установленном приказом министерства сельского хозяйства и торговли Красноярского края от 27.09.2018 № 555-о «Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края».

6. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является заключение договора на размещение:

1) На основании протокола об итогах аукциона, проведенного в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с лицом, подавшим единственную заявку на участие, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона;

3) На основании правового акта Администрации города Енисейска, в случае предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

7. Договор на размещение заключается без проведения аукциона в случаях:

1) Предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев;

2) Предоставления компенсационного места в случае, предусмотренном пунктом 38 настоящего Порядка.

8. При наличии двух и более претендентов на заключение договора на размещение без проведения торгов в отношении одного и того же места размещения нестационарного торгового объекта, его предоставление осуществляется по результатам аукциона, проводимого в соответствии с действующим законодательством.

9. Решение о проведении аукциона на заключение договора на размещение либо о заключении договора на размещение без проведения аукциона оформляется правовым актом Администрации города Енисейска.

10. Информационное обеспечение проведения аукциона осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

11. Решение о проведении аукциона может приниматься по инициативе уполномоченного органа или на основании обращения заинтересованного лица с просьбой об организации аукциона на размещение нестационарного торгового объекта.

12. Порядок подачи заявления о проведении аукциона хозяйствующими субъектами, перечень необходимых документов для принятия решения о проведении аукциона, сроки принятия решения определяются правовым актом Администрации города Енисейска.

13. Основания для отказа в проведении аукциона:

- место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное в заявлении, не включено в Схему;

- место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное в заявлении, уже предоставлено на основании договора на размещение или договора аренды земельного участка, срок действия которого на дату подачи заявления не истек;

- площадь нестационарного торгового объекта, предполагаемого к размещению, превышает площадь места размещения;

- вид деятельности (торговля продовольственными (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализация нестационарного торгового объекта (при ее наличии) не соответствует виду деятельности, специализации (при ее наличии), указанным в Схеме;

- тип нестационарного торгового объекта, предполагаемого к размещению, не соответствует типу, указанному в Схеме;

- на день подачи заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого хозяйствующего субъекта о предоставлении того же места размещения без проведения аукциона, и в отношении него уже издан правовой акт Администрации города Енисейска;

- наличие у заявителя непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества, по договорам аренды земельных участков, а также начисленным пеням и штрафам (за исключением заявителей, воспользовавшихся в 2020 году мерами поддержки, оказываемыми в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией, в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 N 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 N 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» и принятыми в соответствии с ними актами органов государственной власти Красноярского края и органов местного самоуправления муниципального образования город Енисейск);

- срок размещения объекта, указанный в заявлении, не соответствует периоду размещения, установленному Схемой.

14. Порядок организации и проведения аукциона утверждается правовым актом Администрации города Енисейска.

15. Способ проведения торгов на заключение договора на размещение определяется администрацией города Енисейска.

16. Администрация проводит торги на заключение договора на размещение в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67.

17. Начальной ценой предмета торгов на заключение договора на размещение является рыночная стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

18. Основанием для заключения договора на размещение без проведения аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, является заявление хозяйствующего субъекта, поданное в уполномоченный орган.

Порядок подачи заявления о предоставлении места размещения без проведения аукциона, перечень необходимых документов для принятия решения о заключении договора на размещение без проведения аукциона, сроки принятия решения определяются правовым актом Администрации города Енисейска.

19. Основания для отказа в заключении договора на размещение без проведения аукциона:

- место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное в заявлении, не включено в Схему;
- место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное в заявлении, уже предоставлено на основании договора на размещение или договора аренды земельного участка, срок действия которого на дату подачи заявления не истек;
- площадь нестационарного торгового объекта, предполагаемого к размещению, превышает площадь места размещения;
- вид деятельности (торговля продовольственными (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализация нестационарного торгового объекта (при ее наличии) не соответствует виду деятельности, специализации (при ее наличии), указанным в Схеме;
- тип нестационарного торгового объекта, предполагаемого к размещению, не соответствует типу, указанному в Схеме;
- срок размещения нестационарного торгового объекта, указанный в заявлении, превышает тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев;
- на день подачи заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого хозяйствующего субъекта о предоставлении того же места размещения без проведения аукциона, и в отношении него уже издано распоряжение Администрации города Енисейска, о заключении договора о размещении без проведения аукциона;
- наличие у заявителя непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества, по договорам аренды земельных участков, а также начисленным пеням и штрафам (за исключением заявителей, воспользовавшихся в 2020 году мерами поддержки, оказываемыми в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией, в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020

№ 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» и принятыми в соответствии с ними актами органов государственной власти Красноярского края и органов местного самоуправления муниципального образования город Енисейск).

20. Проект договора на размещение, подписанный уполномоченным органом, направляется в адрес хозяйствующего субъекта заказным почтовым отправлением с обратным уведомлением о вручении либо вручается под подпись в течение десяти рабочих дней с даты:

- издания распоряжения о заключении договора на размещение без проведения аукциона;

- размещения протокола аукциона или протокола рассмотрения заявок на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования города Енисейска.

21. Хозяйствующий субъект обязан в течение четырнадцати календарных дней с даты получения проекта договора подписать его и обеспечить получение подписанного экземпляра уполномоченным органом.

22. При отказе от заключения договора хозяйствующий субъект обязан уведомить об этом уполномоченный орган в письменной форме в сроки, указанные в пункте 18 настоящего Порядка.

23. В случае непоступления в уполномоченный орган подписанного экземпляра договора на размещение в срок, указанный в пункте 18 настоящего Порядка, хозяйствующий субъект считается уклонившимся от заключения договора на размещение.

24. В случае отказа или уклонения от заключения договора на размещение победителя аукциона уполномоченный орган в течение одного рабочего дня с даты истечения срока, установленного пунктом 18 настоящего Порядка, либо с даты получения уведомления об отказе от заключения договора на размещение размещает информацию об отказе или уклонении от заключения договора на размещение на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования города Енисейска и в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в Управление Федеральной антимонопольной службы Красноярскому краю для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае отказа или уклонения от заключения договора на размещение победителя аукциона договор на размещение заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в порядке и сроки, установленные пунктом 17 настоящего Порядка.

25. Срок действия договора на размещение устанавливается на основании заявления хозяйствующего субъекта на срок размещения, установленный Схемой, но не более семи лет.

Срок действия договора на размещение нестационарных торговых объектов сезонного размещения устанавливается только в пределах периода размещения нестационарного торгового объекта, установленного Схемой.

26. Типовая форма договора на размещение утверждается правовым актом Администрации города Енисейска.

27. Хозяйствующий субъект в течение месяца с момента заключения договора на размещение обязан разместить нестационарный торговый объект по соответствующему

адресному ориентиру и заключить с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договор на вывоз твердых коммунальных отходов, а также договоры по присоединению к инженерным коммуникациям и об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (если такое присоединение является обязательным для размещаемого вида торгового объекта).

28. Размещение нестационарного торгового объекта должно соответствовать действующим градостроительным, архитектурным, пожарным и санитарным нормативам с оформлением схемы территориального размещения нестационарного торгового объекта, его вида, площади, специализации.

29. Порядок размещения, установки и (или) эксплуатации нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях либо на земельных участках, находящихся в частной собственности, определяется собственником соответствующих зданий, строений, сооружений, земельных участков, при условии соблюдения целевого назначения и разрешенного использования земельного участка, санитарно-эпидемиологических норм, правил пожарной безопасности, требований технических регламентов, с учетом требований, установленных Правилами благоустройства территории города Енисейска.

30. При размещении нестационарного торгового объекта должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

31. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу специализированной техники к существующим зданиям и сооружениям.

32. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, должны размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

33. Нестационарные торговые объекты размещаются на территории города Енисейска временно. Запрещается устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

34. При эксплуатации нестационарного торгового объекта субъект торговли (услуг) обязан:

1) соблюдать требования нормативных правовых актов, регулирующих осуществление данного вида деятельности;

2) соблюдать Правила благоустройства города Енисейска;

3) заключить договор с близлежащей организацией на посещение служебного туалета работниками нестационарного торгового объекта, либо установить уличный биотуалет для работников нестационарного торгового объекта;

4) не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, сбор твердых коммунальных отходов осуществлять в контейнеры, указанные в договоре на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов.

35. Размещенный нестационарный торговый объект подлежит демонтажу собственником за свой счет в следующих случаях:

- размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных Схемой, а также без заключения договора на размещение;

- установка и (или) эксплуатация нестационарного торгового объекта в нарушение требований, установленных Правилами благоустройства образования город Енисейска;

- досрочное расторжение договора о размещении;

- истечение срока действия договора о размещении.

При наступлении обстоятельств, предусмотренных абзацем пятым настоящего пункта, и незаключении нового договора о размещении собственник нестационарного

торгового объекта обязан произвести демонтаж в течение десяти календарных дней с даты истечения срока действия соответствующего договора.

36. Изъятие места размещения нестационарного торгового объекта с исключением из Схемы возможно в порядке изъятия земельного участка для муниципальных нужд в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

37. При принятии органом местного самоуправления решения об изъятии места размещения нестационарного торгового объекта и исключении его из Схемы договор на размещение подлежит расторжению.

38. При расторжении договора по основаниям, предусмотренным пунктом 36 настоящего Порядка, хозяйствующему субъекту предоставляется компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта.

39. Предоставление компенсационных мест осуществляется путем заключения договора о размещении без проведения аукциона, при этом срок действия договора на размещение, заключенного в отношении компенсационного места, не может превышать срок действия договора на размещение, заключенного по результатам аукциона.

40. В случае выбора несколькими хозяйствующими субъектами одного и того же компенсационного места заключение договора осуществляется по результатам аукциона.

41. Порядок принятия решения об изъятии мест размещения нестационарного торгового объекта и предоставления компенсационных мест хозяйствующим субъектам устанавливается правовым актом Администрации города Енисейска.

42. Плата по договору на размещение в отношении компенсационного места, включенного в Схему, устанавливается по цене, предусмотренной расторгнутым договором на размещение, заключенным по результатам аукциона.

43. Эксплуатация размещенного нестационарного торгового объекта без исключения из Схемы приостанавливается на период исполнения судебного акта, предписания органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля о приостановлении деятельности хозяйствующего субъекта.

На период приостановления деятельности в размещенном нестационарном торговом объекте хозяйствующий субъект не освобождается от внесения платы по договору на размещение.

44. Контроль за соблюдением требований настоящего Порядка при размещении нестационарных торговых объектов включает в себя:

- учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением;
- контроль за исполнением условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе за целевым использованием места размещения нестационарного торгового объекта, за соответствием типа, площади, вида деятельности (торговля продовольственными (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализации нестационарного торгового объекта (при ее наличии);
- выявление фактов незаконного размещения, самовольной установки нестационарных торговых объектов;
- учет и контроль правильности, полноты и своевременности осуществления платы за размещение нестационарного торгового объекта.

45. При установлении факта установки и (или) эксплуатации хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта не по целевому назначению, в нарушение условий договора о площади, типе и виде деятельности (торговля продовольственными (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализации нестационарного торгового объекта (при ее наличии) и (или) с нарушением требований, установленных Правилами благоустройства города Енисейска, Санитарно-эпидемиологических требований, предъявляемых к объектам мелкорозничной торговли, Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, требований технических

регламентов безопасности, уполномоченный орган инициирует расторжение договора в одностороннем порядке не позднее тридцати календарных дней с момента выявления нарушения.

46. Порядок и сроки проведения мероприятий по контролю за соблюдением требований к размещению нестационарных торговых объектов, разграничение полномочий по контролю, а также организация взаимодействия между структурными подразделениями Администрации города Енисейска устанавливаются правовым актом Администрации города Енисейска.