

**Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона
на право заключения договора аренды муниципального имущества от 07.09.2020 года**

Во исполнение распоряжения главы города Енисейска от 07.09.2020 № 891-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды», Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее – аукцион), который **состоится 01.10.2020 г. в 11.30 часов** по адресу: 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 18, 2 этаж, кабинет руководителя МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Уполномоченный орган – МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел.8(39195) 2-24-35, 8(39195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а так же на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, а также ее можно получить по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18 в срок с 10.09.2020 по 29.09.2020. Плата за документацию не взимается.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Характеристика объектов:

Лот № 1. Нежилое помещение № 1, площадью 23,3 кв.м., с кадастровым номером 24:47:0010224:271, расположенное в здании по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Перенсона, д. 129 А.

Срок действия договора аренды 5 лет.

Обременения: не зарегистрированы.

Целевое назначение: для размещения объектов религиозного назначения.

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) – 3 504,00 (три тысячи пятьсот четыре рубля 00 копеек) в месяц (без учета НДС).

НДС рассчитывается и уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим налоговым законодательством РФ.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора аренды – 175,20 (сто семьдесят пять рублей 20 копеек).

Ежемесячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона. В арендную плату не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений и прочие расходы.

Передача имущества в субаренду допускается с предварительного согласия арендодателя.

Условия аренды:

- Проведение косметического ремонта нежилого помещения без зачета затрат в арендных платежах.

Лот № 2. Нежилое помещение № 2, площадью 19 кв.м., с кадастровым номером 24:47:0010224:270, расположенное в здании по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Перенсона, д. 129 А.

Срок действия договора аренды 5 лет.

Обременения: не зарегистрированы.

Целевое назначение: для размещения объектов религиозного назначения.

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) – 2 120,00 (две тысячи сто двадцать рублей 00 копеек) в месяц (без учета НДС).

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора аренды – 106,00 (сто шесть рублей 00 копеек).

Ежемесячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона. В арендную плату не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений и прочие расходы.

Передача имущества в субаренду допускается с предварительного согласия арендодателя.

Условия аренды:

- Проведение косметического ремонта нежилого помещения без зачета затрат в арендных платежах.

Арендная плата по договору аренды вносится не позднее 10 числа следующего за отчетным по следующим реквизитам: расчетный счет 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК040407001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Енисейска), ИНН/КПП2447002442/244701001, КБК 01711105074040000120, ОКТМО территории г. Енисейска 04712000, назначения платежа – аренда имущества с указанием договора. Ежемесячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона. В арендную плату не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание здания и прочие расходы.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 9 час. 00 мин. 10.09.2020 до 17 час. 00 мин. 29.09.2020 включительно.

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего полномочного представителя) представляют следующие документы:

1. Заявку установленной формы в 2-х экземплярах;
2. Опись документов в 2-х экземплярах;
3. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
5. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
6. Справку МИФНС об отсутствии задолженности перед бюджетами и внебюджетными фондами всех уровней.
7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.
8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, в отношении которых не проводится процедура ликвидации, отсутствует постановление Арбитражного суда о введении процедуры банкротства, их деятельность не приостановлена.

Одно лицо может подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся и договор аренды заключается с единственным участником аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

Уведомление о победителе аукциона и протокол об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю, либо высылаются по почте в течение пяти дней от даты проведения аукциона.

Договор аренды муниципального имущества с победителем аукциона (единственным участником) заключается не менее чем через 10 дней с момента подведения итогов торгов в форме открытого аукциона.

Получение дополнительной информации: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, телефоны (8 39 195) 2-24-35, (8 39 195) 2-31-95 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00) и на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com), а также на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава города



В.В. Никольский