



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА  
Красноярского края

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» 08 2022г.

г. Енисейск

№1069 р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

На основании п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды), в отношении следующих земельных участков из категории земель «земли населенных пунктов»:

**1.1. Лот №1:** с кадастровым номером 24:47:0010323:208, площадью 968 кв. м, разрешенное использование: индивидуальное разрешенное строительство, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, № 32. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 29 400, 00 (двадцать девять тысяч четыреста рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 880, 00 (восемьсот восемьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 14 700,00 (четырнадцать тысяч семьсот рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ленина, 32. Лот № 1».

**1.2. Лот №2:** с кадастровым номером 24:47:0010119:89, площадью 8279 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Кирова, 140. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливается по ст. 7 Зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).

Земельный участок расположен: в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и имеет особый режим использования земли и требования к градостроительным регламентам; в границах вновь выявленного объекта археологического наследия «Енисейское городище».

- Установить начальную цену аукциона - в размере 275 500, 00 (двести семьдесят пять тысяч пятьсот рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 8 250,00 (восемь тысяч двести пятьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 137 750, 00 (сто тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Кирова, 140, Лот № 2».

**1.3. Лот №3:** с кадастровым номером 24:47:0010343:13, площадью 30 кв.м, разрешенное использование: для строительства нежилого здания (индивидуальный гараж), адрес: г. Енисейск, ул. Куйбышева, 33-а. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливается по ст. 8 Зона «Коммунально-складская многофункциональная» (П2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 3 000,00 (три тысячи рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 90,00 (девяносто рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 1 500,00 (одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Куйбышева, 33-а, Лот № 3».

**1.4. Лот №4:** с кадастровым номером 24:47:0010344:2086, площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а также многоуровневые многоэтажные надземные гаражи для легковых автомобилей, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/61. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 7 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 3 000,00 (три тысячи рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 90,00 (девяносто рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 1 500,00 (одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ленина, 8Б/61. Лот № 4».

**1.5. Лот №5:** с кадастровым номером 24:47:0010302:175, площадью 2400 кв. м, разрешенное использование: ремонт автомобилей, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ванеева, земельный участок 1/5. Срок аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 3 Зона «Административно - деловая» (О-1).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 100 000, 00 (сто тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 3 000,00 (три тысячи рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 50 000,00 (пятьдесят тысяч рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ванеева, 1/5. Лот № 5».

**1.6. Лот №6:** с кадастровым номером 24:47:0010343:12, площадью 31 кв.м, разрешенное использование: для строительства нежилого здания (гараж), адрес: Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Куйбышева, 33 «А», корпус 1, бокс №б. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 8 Зона «Коммунально-складская многофункциональная» (П2).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 3 000,00 (три тысячи рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 90,00 (девяносто рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 1 500,00 (одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Куйбышева, 33 «А», корпус 1, бокс №6. Лот № 6».

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- подготовить к публикации в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска ([www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com)) и на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)): извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы города по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам (Степанова Н.В.).

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности  
главы города



О. Ю. Тихонова