

Протокол №1

заседания общественной комиссии по развитию городской среды города Енисейска

г.Енисейск

12.04.2017 15.00

Место проведения заседания: кабинет первого заместителя главы города Енисейска

Присутствовали:

Председатель комиссии

Патюков Олег Анатольевич - первый заместитель главы города

Секретарь комиссии

Квок Анжелика Петровна - начальник отдела жилищно-коммунальной политики МКУ «Служба муниципального заказа города Енисейска»

Члены комиссии:

Хасанова Ираида Ханфатовна - начальник отдела строительства и архитектуры администрации города Енисейска

Шакиров Мансур Гарафиевич - депутат Енисейского городского Совета Депутатов

Степанова Наталья Владимировна - депутат Енисейского городского Совета Депутатов

Пайков Владимир Александрович - директор ООО «Арт-Строй-Сервис»

Погорельская Елена Владимировна - директор Енисейского педагогического колледжа, представитель РО Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» в Красноярском крае

Представители Енисейского городского Совета ветеранов (пенсионеров) войны, вооруженных сил и правоохранительных органов:

Мельницкая Татьяна Николаевна

Кохан Галина Константиновна

Буллах Иван Рудольфович

Синяев Павел Александрович

Представитель члена комиссии Каминского В.М. депутата законодательного собрания Красноярского края Белошапкина Елена Александровна (без права голосования).

ПРИСУТСТВУЕТ 11 из 16 членов комиссии, что составляет 68,8%. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ЗАСЕДАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Проведение оценки предложений о включении дворовых территорий в Подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории города Енисейска на 2017 год» муниципальной программы «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры. Благоустройство территории» (далее – Подпрограмма).

2. Проведение оценки предложений о включении наиболее посещаемой территории общего пользования в Подпрограмму.

Слушали:

1. Об оценке заявок конкурсного отбора дворовых территорий МКД для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД в Подпрограмму (Докладчики: Патюков О.А., Квок А.П.).
Патюков О.А. кратко проинформировал членов общественной комиссии по развитию городской среды города Енисейска об участии города Енисейска в реализации проекта, об этапах реализации программы, необходимости её публичного, всестороннего обсуждения.
Квок А.П. проинформировала членов комиссии об итогах проведенной работы, сообщила о двадцати четырех заявках граждан на благоустройство дворовых территорий, размещенных на сайте 24.благоустройство.рф:

- 1 663180, г. Енисейск, Красноярского края, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 223-А, кв. 11
- 2 663180, Красноярский край, город Енисейск, улица Промышленная 20/3 квартира 16
- 3 г Енисейск ул Р-Крестьянская 223 кв 10
- 4 Г. Енисейск ул. Куйбышева д.70 кв.5
- 5 г. Енисейск ул. Куйбышева д.76 кв.9
- 6 г. Енисейск, ул. Каурова 95 А - 3
- 7 г. Енисейск, ул. Каурова 95 А - 3
- 8 г. Енисейск, ул. Кирова, д. 112, кв. 24
- 9 г. ЕНИСЕЙСК, ул. КУЙБЫШЕВА, Д. 64, КВ.11
- 10 г. Енисейск, ул. Куйбышева, д.66, кв.3
- 11 г. Енисейск, ул. Ленина 8, кв 78
- 12 Г. ЕНИСЕЙСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д.14, КВ. 11
- 13 г. Енисейск, ул. Молокова дом 29, кв 5
- 14 г. Енисейск, улица Промышленная 20/1, квартира 54
- 15 г.Енисейск, ул Молокова 29А-8
- 16 г.Енисейск, ул.Куйбышева 72-12
- 17 г.Енисейск,ул.Ванеева-63
- 18 Город Енисейск, ул. Молокова дом 27а,и дом 27
- 19 Город Енисейск, Ул. Промышленная 20/5 кв.42
- 20 Город Енисейск-4, ДОС 10 кв. 33
- 21 Енисейск ул р .крестьянская,223 б,кв. 1
- 22 Енисейск ул Куйбышева д 66 кв 10
- 23 Енисейск ул. Куйбышева д. 70 кв.11
- 24 Красноярский край г. Енисейск микрорайон по ул. Горького № домов; 44 ,44а, 44в ,46, 46а, 46б, 48, 50, 50а, 52, 52а, 54, 56, 58, 58а, 60 , 60а, 62. /18 домов 8-ми квартирных/

На основании анализа поступивших предложений - 39 МКД (заявки на благоустройство дворовых территорий по ул. Каурова 95 А, ул. Куйбышева 66 и ул. Куйбышева 70 повторяются дважды).

С учётом поступивших заявок и необходимых документов от участников конкурсного отбора членам комиссии представлена сводная информация по МКД (прилагается).

По улице Куйбышева № домов 47б, 49а, 51, 51а, 68 организаторами в проведении собраний собственников жилых помещений выступили жильцы данных МКД. По всем МКД собрания проведены по очной форме голосования.

В МКД по улице Горького 46а собственниками не принято решение о трудовом участии в благоустройстве территорий.

По результатам проведенной оценки предложений, с учётом поступивших заявок и необходимых документов от участников конкурсного отбора предложено утвердить адресный перечень дворовых территорий для включения в Подпрограмму.

2. Об оценке предложений о включении наиболее посещаемой территории общего пользования в Подпрограмму. (Докладчики: Патюков О.А., Квок А.П.).

Патюков О.А. проинформировал членов общественной комиссии о проведенной работе по выбору наиболее посещаемой территории города для включения в Подпрограмму.

Квок А.П. проинформировала членов комиссии об итогах голосования жителей города по вопросу выбора общественных пространств для благоустройства в 2017 году:

- Территория отдыха по улице Ванеева – 3 голоса
- Памятник павшим в годы ВОВ – 1 голос
- Фефеловский парк – 2 голоса
- Абалаковский парк – 1 голос
- Территория братской могилы – 4 голоса
- Сквер по ул.Декабристов -1 голос
- Набережная реки Мельничная – 5 голосов

- Территория парка между школой № 3 и церковью – 2 голоса
- Территория отдыха по улице Ленина - 1 голос
- Территория парка по улице Бабкина – 2 голоса
- Территория набережной реки Енисей – 17 голосов.

В итоге обсуждения членами комиссии наиболее посещаемой территории города для благоустройства в 2017 году решение о выборе территории не принято.

РЕШИЛИ:

По вопросу 1. Утвердить итоги оценки заявок конкурсного отбора дворовых территорий МКД для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД в Подпрограмму:

1	г.Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 223, 223а, 223б
2	г.Енисейск, ул. Промышленная, д.20/1
3	г.Енисейск, ул. Промышленная, д.20/3
4	г.Енисейск, ул. Ленина, д. 14
5	г.Енисейск, ул. Горького, д. 50, 50а, 52, 52а
6	г.Енисейск, ул. Горького, д. 54
7	г.Енисейск, ул. Горького, д. 56
8	г.Енисейск, ул. Горького, д. 58, 58а, 60, 60а
9	г.Енисейск, ул. Горького, д. 62

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

По вопросу 2. Принятие решение о выборе наиболее посещаемой территории перенести на очередное заседание комиссии 14.04.2017 в 14.00.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. По результатам проведенной оценки предложений, с учётом поступивших заявок и необходимых документов от участников конкурсного отбора утвердить итоги включения в адресный перечень дворовых территорий по 17 МКД.
2. Вынести на общественное обсуждение проект Подпрограммы с перечнем объектов дворовых территорий, которые будут включены в Подпрограмму.
3. Дворовые территории, которые не включены в Подпрограмму на 2017 год, первоочередно рассмотреть при формировании адресного перечня МКД для включения в Подпрограмму на 2018-2022 годы.

Председатель комиссии

О.А. Патюков

Секретарь комиссии

А.П. Квок

№ п/п	адрес МКД	МКД, по которым поданы заявки на сайт	проведены собрания в МКД	наличие протоколов собраний	ориент. сметная стоимость	финансовое участие 2%	финансовое участие 20%	трудовое участие	Примечание
1	ул Р-Крестьянская 223	+	+	+	821,583	+		+	
2	ул Р-Крестьянская 223а	+	+	+	948,477	+		+	
3	ул Р-Крестьянская 223б	+	+	+	794,442	+		+	
4	ул.Промышленная 20/1	+	+	+	3040,908	+		+	
5	ул.Промышленная 20/3	+	+	+	1871,969	+		+	
6	ул.Промышленная 20/5	+	+	+	2108,22	+		+	
7	ул. КУЙБЫШЕВА, Д. 47б		+	+		+		+	Собрание жильцов в МКД проведено по инициативе собственников жилых помещений
8	ул. КУЙБЫШЕВА, Д. 49а		+	+		+		+	Собрание жильцов в МКД проведено по инициативе собственников жилых помещений
9	ул. КУЙБЫШЕВА, Д. 51		+	+		+		+	Собрание жильцов в МКД проведено по инициативе собственников жилых помещений
10	ул. КУЙБЫШЕВА, Д. 51а		+	+		+		+	Собрание жильцов в МКД проведено по инициативе собственников жилых помещений
11	ул. КУЙБЫШЕВА, Д. 64	+	+	+		+		+	
12	ул. Куйбышева, д.66	+	+	+		+		+	
13	ул. Куйбышева, д.68		+	+		+		+	Собрание жильцов в МКД проведено по инициативе собственников жилых помещений
14	ул. Куйбышева д.70	+	+	+		+		+	
15	ул.Куйбышева 72	+							
16	ул. Куйбышева д.76	+							

[illegible]

38	ул. Горького 54	+	+	1648,587	+	+	27
39	ул. Горького 56	+	+	679,137	+	+	
40	ул. Горького 58	+	+	478,044	+	+	
41	ул. Горького 58а	+	+	478,044	+	+	
42	ул. Горького 60	+	+		+	+	
43	ул. Горького 60а	+	+		+	+	
44	ул. Горького 62	+	+		+	+	
	ИТОГО МКД	39	28	18017,907	28		27

**Пояснительная записка
к протоколу общественной комиссии по отбору дворов.**

1. Отбор дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий проведен согласно постановлению администрации города Енисейска от 20.04.2017 № 81-п «О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 29.10.2013 № 323-п «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры. Благоустройство территории».

2. Организатором отбора – администрацией города Енисейска, информационное сообщение опубликовано на официальном сайте муниципального образования www.eniseysk.com, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации - газете «Енисейск-Плюс» за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:

- а) срок проведения отбора заявок с 17.02.2017 по 12.04.2017;
- б) ответственные лица за проведение отбора заявок: специалисты МКУ «Служба муниципального заказа города Енисейска;
- в) время и место приема заявок на участие в отборе: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д.3, МКУ «Служба муниципального заказа города Енисейска» с 09-00 до 17-00, ежедневно, выходные дни: суббота, воскресенье.

3. Подача заявок на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу.

- подано предложений (заявок) от жителей из 44 многоквартирных домов, из них на сайт 24 благоустройство РФ - 24, иным способом - 20;
- количество адресов многоквартирных домов - 44;
- количество заявок, поданных в общественные комиссии по итогам проведения общих собраний собственников 44.

4. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу.

2.1. В муниципальную программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) выполнение в 2017 году работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета исходя из минимального или дополнительного перечня.

в) обеспечение финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, которая будет определена в следующих размерах:

не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню;

не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню.

г) обеспечение трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню;

д) обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

е) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы;

ж) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

2) Многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) Бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не предоставлялись.

4) Информация, от организации, обеспечивающей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории, проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая 2017 года предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые, планируют производить такие работы.

5) Отсутствуют споры по границам земельного участка.

5. Оценка и отбор поступивших заявок.

Комиссией по развитию городской среды (далее – комиссия), сформированной в соответствии с постановлением администрации города Енисейска от 21.02.2017 № 26-п «Об утверждении состава общественной комиссии по развитию городской среды города Енисейска и положения об общественной комиссии по развитию городской среды города Енисейска», с 17.02.2017 по 12.04.2017, проведен отбор представленных заявок. Из 44 поданных подлежат дальнейшему рассмотрению 17 заявок.

Из оставшихся 37 заявок:

24 заявки отклонены от рассмотрения в связи с тем, что предоставленные документы не соответствуют условиям Порядка оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программу по формированию современной городской среды на территории города Енисейска на 2017 год (протокол отсутствует или не оформлен, отсутствуют необходимые подписи, отсутствует необходимый кворум для принятия решения и пр.)

По одной заявке (ул. Горького, д.46а) собственниками не выполнено условие п.2.1. Порядка оценки предложений заинтересованных лиц, а именно, не принято решение о трудовом участии

По двум заявкам, с учётом предусмотренных средств на благоустройство дворовых территорий в 2017 году, комиссией принято решение рассмотреть их в первоочередном порядке для включения в программу 2018-2022 годов: это заявка от многоквартирного дома по адресу ул. Промышленная 20/5 (набрала наименьшее количество баллов – 11) и заявка от многоквартирного дома по адресу ул. Горького 44 (не урегулирован спор с соседним домом по использованию земельного участка).

Отбор проводился по балльной системе исходя из следующих критериев отбора.

№	Критерии отбора	Баллы
Технические критерии		
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома от 10 до 15 лет от 16 до 25 лет от 26 до 35 лет свыше 35 лет	1 3 5 6
2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2017 году (при наличии договора на СМР)	2
3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию*	2
4	Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию	1
Организационные критерии		
5	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% - 5 70% - 6 80% - 7 90% - 8 100%- 9
6	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	До 10 баллов
7	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ **	2 3
8	В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив)	3
9	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: до 50	2

	от 51 до 100	3
	от 101 до 150	4
	от 151 до 200	5
	свыше 201	7
Финансовые критерии		
10	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ	2% - 0 более 3% - 3 более 5% - 5
11	Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ	20% - 0 баллов более 20% - 1 баллов более 30% - 3 баллов
12	Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)	Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования
13	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию ***	средний по МО - 0 выше среднего на 0,1% - 1 выше среднего на 0,2 % - 2 выше среднего на 0,3% -3

Примечание:

* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

** Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае, если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

*** При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.

6. Дизайн-проекты дворовых территорий разработаны собственниками помещений в многоквартирном доме (заинтересованными лицами) с учетом минимального перечня работ по благоустройству. Общественные обсуждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий и их согласование проведены в соответствии с порядком разработки и обсуждения дизайн-проектов с заинтересованными лицами, являющимся приложением № 5 подпрограммы по формированию современной городской среды на территории города Енисейска.

Дизайн-проекты были представлены в виде графического материала с обозначением объема работ, также, управляющая компания предоставила собственникам предварительные сметные расчёты, исходя из определённого на общем собрании перечня работ.

Дизайн-проекты благоустройства дворовых территорий утверждены решением общественной комиссии по развитию городской среды, которое отражено протоколом № 5 от 05.05.2017 года. Данный протокол размещён на официальном сайте города.

Исходя из территориальной смежности, заявки от части многоквартирных домов были объединены в общие дворовые территории: ул. Рабоче-Крестьянская, 223, 223а, 223б, ул. Горького, д.50, 50а, 52, 52а и ул. Горького, д.58, 58а, 60, 60а. Таким образом, включению в муниципальную программу подлежат 9 дворовых территорий, которые набрали наибольшее количество баллов со сметной стоимостью на общую сумму 15 750 010,00 рублей, не превышающую размер выделенных субсидий на текущий финансовый год (прилагается).

7. Комиссия, рассмотрев заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным постановлением администрации города Енисейска от 21.02.2017 № 25-п «Об утверждении Порядка и сроков предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Енисейска на 2017 год» оценила заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов (прилагается) и составила протокол заседания комиссии от 12.04.2017 №1.

Решение комиссии, оформленное протоколом, подписанное председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, размещены на официальном сайте муниципального образования www.eniseysk.com в разделе «Благоустройство».

Первый заместитель главы города



О.А.Патюков