Приложение к постановлению администрации города

от « 29 » \_\_10\_\_\_ 2021 г. №\_255/1-п

в редакции от 22.12.2022 № 476-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем

граждан города Енисейска»

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска» (далее – Программа). |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация города Енисейска |
| Соисполнители муниципальной программы | МКУ «Архитектурно-производственная группа», МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска», отдел строительства и архитектуры, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» |
| Структура муниципальной программы, перечень подпрограмм и отдельных мероприятий (при наличии) | Подпрограмма 1. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Енисейска  Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске  Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия  Подпрограмма 4. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города в новых микрорайонах.  Подпрограмма 5. Обеспечение жильем молодых семей. |
| Цели муниципальной программы | 1.Стимулирование развития градостроительной деятельности и повышение доступности и качества жилья на территории города Енисейска  2. Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей |
| Задачи муниципальной программы | 1. Создание условий для устойчивого развития муниципального образования город Енисейск на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.  2.Оказание содействия по обеспечению безопасных и комфортных условий проживания и обеспечение переселения из аварийного жилищного фонда граждан в г. Енисейске.  3.Обеспечение деятельности по осуществлению функций единого заказчика по строительству, реконструкции, благоустройству муниципальных объектов.  4.Развитие новых жилых микрорайонов путем строительства инженерной и транспортной инфраструктуры.  5. Поддержка молодых семей при решении жилищных проблем, проживающих в городе Енисейске и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов |
| Целевые индикаторы | 1.Доля актуализированных документов территориального планирования и программ развития городской инфраструктуры, предусмотренных проектом реализации генерального плана  2022 г. -38 %., 2023 г. – 40 %, 2024 г. – 53 %  2. Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города:  2022 г. – 2,4 %, 2023 г. -2,7 %, 2024 г. -2,2 %.  3. Доля земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, в новых микрорайонах (количество разработанных проектов на строительство инженерных сетей и дорог):  2022 г. – 0 % 2023 г. – 4,3 %, 2024 г.- 9,2 %.  4. Доля земельных участков, на которых обеспечена сохранность ВОАН: 2022- 0,002%; 2023 – 0,005%; 2024-0,007 %  5. Доля молодых семей – участников подпрограммы, получивших сертификат:  2022 г.–6,6 %, 2023 г.- 6,8 %, 2024 г.- 7% |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Всего на 2022-2024 годы на финансирование мероприятий муниципальной программы: 50 685 355,59 рублей, в том числе по подпрограммам и годам:  Подпрограмма 1. – 8 720 000,00 рублей, в том числе:  - в 2022 г. – 8 720 000,00 рублей из них:  Средства краевого бюджета – 8 000 000,00 рублей,  Средства местного бюджета – 720 000,00 рублей,  - в 2023 г. - 0,00 рублей,  - в 2024 г. – 0,00 рублей  Подпрограмма 2. –17 747 249,78рублей, в том числе:  - в 2022 г. –17 747 249,78рублей из них:  Средства федерального бюджета – 0,0 рублей,  Средства краевого бюджета –14 490 603,89рублей,  Средства местного бюджета – 3 256 645,89 рублей.  - в 2023 г. – 0,0 рублей,  - в 2024 г. – 0,00 рублей.  Подпрограмма 3. – 12 626 124,46 рублей, в том числе:  - в 2022 г. – 4 308 024, 46 рублей, из них:  местный бюджет – 4 078 024,46 рублей,  краевой бюджет – 230 000,00 рублей;  - в 2023 г. – 4 560 100,00 рублей, из них:  местный бюджет – 4 560 100,00 рублей,  краевой бюджет – 0,00 рублей;  - в 2024 г. – 3 758 000,00 рублей.  местный бюджет – 3 758 000,00 рублей;  краевой бюджет – 0,00 рублей;  Подпрограмма 5. – 11 591 981,35рублей  - в 2022 г. – 3 237 788,66 рублей, из них:  средства федерального бюджета- 436 855,61 рублей,  средства краевого бюджета- 1 212 404,57рублей,  средства местного бюджета - 1 588 528,48 рублей;  - в 2023 г. – 4 189 690,59 рублей, из них:  средства федерального бюджета- 695 259,89 рублей,  средства краевого бюджета- 2 001 430,70 рублей,  средства местного бюджета - 1 493 000,0 рублей;  - в 2024 г. – 4 164 502,10 рублей, из них:  средства федерального бюджета- 709 856,93 рублей,  средства краевого бюджета- 2 058 645,17 рублей,  средства местного бюджета - 1 396 000,0 рублей. |

**2. Общая характеристика текущего состояния в области строительства. Основные цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы.**

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Развитие города, включая жилищно-гражданское строительство, осуществляется в соответствии со Стратегией социально-экономического развития г. Енисейска до 2030 года, утвержденной Решением Енисейского городского Совета депутатов от18.03.2019 № 41-330.

Принципиальные вопросы размещения жилищного строительства в городе на перспективу решены в генеральном плане города. Предлагаемые решения по размещению жилищного строительства разработаны с учетом всей наработанной по городу градостроительной документации. Проведенный анализ территориальных резервов города позволяет сделать ряд предложений по перспективному размещению жилищно-гражданского строительства, срокам освоения отдельных площадок, а именно: основной объем жилищного строительства на 2016-2030 гг. (78,3%) предполагается на площадках в Восточной части города.

Жилищный фонд города составляет 530,2 тыс. кв. м общей площади, в неудовлетворительном техническом состоянии находится 8,9% жилфонда города по общей площади и 7,9% по количеству строений. В рамках реализации Стратегии к 2030 году при максимальном варианте развития города необходимо будет дополнительно построить 172,1 тыс. м2 жилья, из них 46,2 тыс. м2 составит жилищный фонд для переселенцев из ветхого сносимого фонда (1790 чел.), 125,9 тыс. м2 – жилищный фонд на улучшение качества жилищных условий (увеличение нормы обеспеченности) и рост численности населения. Основные показатели результативности Стратегии - повышение обеспеченности населения жильем к 2030 году составит до 26 кв. м общей площади на 1 человека, на резерв – до 30 кв. м на 1 человека.На решение данных задач направлены мероприятия настоящей программы.

В городе Енисейске разработаны и утверждены документы территориального планирования и градостроительного зонирования: Генеральный план города Енисейска, План реализации генерального плана г. Енисейска, Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Енисейск, разработано пять проектов планировки и межевания территорий микрорайонов города: «Спортивный центр», «Северо-Восточный», «Центральной исторической части г. Енисейска с описанием объектов культурного наследия», «Южный-2», «Восточный-1 (на 192 га территории города). Планом реализации Генерального плана г. Енисейска обозначена необходимость разработки девяти проектов планировки и межевания на общую территорию города в 596,7 га.

Разработка проектов планировки и межевания территории города позволит не только упорядочить и упростить деятельность, связанную с подготовкой земельных участков к строительству, но и даст возможность принимать взвешенные и эффективные решения по привязке и размещению объектов, улучшающих условия проживания населения, и позволит планировать этапность их реализации.

Жилищный фонд города Енисейска площадью более 40 тыс. кв. м. – это жилые дома, отнесенные к категории ветхого и аварийного жилья. Жилые дома имеют низкий уровень благоустройства жилья, в частности обеспечения центральной канализацией, отоплением, горячим водоснабжением. Планировка квартир, площадь не отвечают современным и нормативным требованиям, инженерные сети и ограждающие конструкции не соответствуют современным технологиям.

В г. Енисейске строительство нового жилья за счет местного бюджета не ведется, учитывая высокую степень дотационности бюджета. Сегодня нет возможности создания достаточного резервного или обменного жилищного фонда за счет средств местного бюджета.

В настоящее время площадь многоквартирных жилых домов города Енисейска, признанных в установленном порядке аварийными подлежащими сносу или реконструкции составляет более 18 тысяч кв. метров. В 2022-2024 годах требуется разработка проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов и дальнейшее участие города в программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Процент аварийного жилья составляет 3,3 %.

Аварийные жилые помещения представляют угрозу для жизни, проживающих в нем граждан. Это подтверждает необходимость выполнения мероприятий по созданию безопасных условий проживания гражданам, в том числе путем их переселения из аварийного жилищного фонда в новое жилье. Для увеличения объемов жилищного фонда, ~~для~~ обеспечения доступным и комфортным жильем населения, необходимо строительство на территории города жилья эконом класса. Реализация перспективных задач развития города потребует значительного сноса жилищного фонда, признанного аварийным.

В рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» с 2001 года по 2019 год в г. Енисейске построено шесть 60-квартирных жилых домов общей площадью 16 424 кв. м..(по ул. Промышленная, 20; ул. Промышленная,20/8; ул. Ленина,6; ул. Пролетарская, д.59; ул. Ленина, д.4, ул. Ленина, 4А), два 14-ти квартирных жилых дома по ул. Доброва, 49 Б, 49 В (1342,4 кв. м), в которые переселено 593 человек из 61 аварийных жилых домов.

В 2021 году в рамках программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019-2024 годы» ожидается ввод 90-кв. и 60-кв. домов, в которые переселятся 335 человек из 19 аварийных жилых домов.

В городе на протяжении последних лет активно ведется строительство объектов торговли, реконструкция объектов коммунального хозяйства, реставрация объектов культурного наследия, завершается строительство акушерского корпуса с терапией и дневным стационаром.

Для г. Енисейска остается актуальной проблема строительства объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры, особенно для районов новой застройки.

Также для города является актуальным строительство индивидуального и малоэтажного жилья. Малоэтажное и индивидуальное жилье наиболее привлекательно для населения как с точки зрения наличия приусадебного участка, так и комфортных условий проживания.

В соответствии с Генеральным планом развитие города предусмотрено в восточном и южном направлении. Большой перспективный район новой застройки запроектирован в восточном направлении под многоэтажную застройку, и южном направлении преимущественно под индивидуальное жилищное строительство. Территория, предназначенная для перспективного индивидуального жилищного строительства, в настоящее время интенсивно осваивается гражданами города, в том числе многодетными семьями. В каждом из этих районов планируется строительство объектов социальной сферы (школа, детские сады, магазины и т.д.), обеспечение коммуникациями, подъездными путями. Предусмотрены площадки для строительства домов средней этажности (до 5-ти этажей) в новом микрорайоне Восточный, и строительство 1,2-х этажных домов усадебного типа – в микрорайонах Спортивный Центр, Южный-2, Юго-Восточный. Однако большинство планируемых к предоставлению земельных участков под строительство индивидуального жилья не обеспечены коммунальной и транспортной инфраструктурой, что затрудняет возможность их предоставления, в том числе многодетным семьям.

На территории города Енисейска выявлено 13 объектов археологического наследия, один из которых самый значительный «Енисейск. Енисейское городище», площадь его составляет 269,2 га (30% от застроенной территории города). В границах данного объекта расположены сотни земельных участков и других объектов недвижимости, в том числе земельные участки, предусмотренные под освоение, и при производстве строительных или иных работ, у граждан возникает необходимость в проведении мероприятий по сохранению ВОАН.

Поддержание молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан города позволит сформировать экономически активный слой населения.

Целями муниципальной программы являются:

Стимулирование развития градостроительной деятельности и повышение доступности и качества жилья на территории города Енисейска

Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей

Задачами программы являются:

1. Создание условий для устойчивого развития муниципального образования город Енисейск на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Оказание содействия по обеспечению безопасных и комфортных условий проживания и обеспечение переселения из аварийного жилищного фонда граждан в г. Енисейске.

3.Обеспечение деятельности по осуществлению функций единого заказчика по строительству, реконструкции, благоустройству муниципальных объектов.

4. Развитие новых жилых микрорайонов путем строительства инженерной и транспортной инфраструктуры.

5. Поддержка молодых семей при решении жилищных проблем, проживающих в городе Енисейске и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий

Необходимо обеспечить доступность общественных и культурных городских объектов и мобильность горожан и гостей города (доступность внутри исторического центра для горожан-перевод в пешеходную зону улиц, связанность различных микрорайонов города), обеспечить развитие дорожно-транспортной инфраструктуры города, организовать комплексную застройку новых кварталов города, провести реновацию кварталов с ветхими зданиями, учитывать единство стиля при благоустройстве общественных пространств, обеспечить устойчивое сокращение аварийного и ветхого жилищного фонда.

Совершенствование жилищного строительства г. Енисейска будет осуществляться через следующие виды деятельности: сокращение санитарно-защитных зон, поэтапное расселение и перепрофилирование существующего жилищного фонда, строительство объектов социальной инфраструктуры, своевременная разработка документации по планировке территорий на районы нового строительства и реновацию существующих, обеспечение районов нового строительства объектами социальной инфраструктуры детскими дошкольными учреждениями, школами, поликлиниками; определение границ территории исторического поселения город Енисейск и его требований к градостроительным регламентам, необходимых для установления режима «особого регулирования», формирование и утверждение соответствующих регламентов для сохранения ценности городской среды исторического центра, развитие транспортной инфраструктуры, транспортных развязок в новых микрорайонах.

Сроки реализации муниципальной программы 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.

2. Перечень подпрограмм, краткое описание мероприятий подпрограмм

Для достижения заявленной цели и решения поставленных задач в рамках настоящей Программы предусмотрена реализация следующих подпрограмм:

подпрограмма 1. Территориальное планирование, градостроительноезонирование и документация по планировке территории города Енисейска;

подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске;

подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы;

подпрограмма 4. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города в новых микрорайонах.

подпрограмма 5. Обеспечение жильем молодых семей.

Выбор подпрограммных мероприятий осуществлен в соответствии с Генеральным планом города Енисейска, Планом реализации Генерального плана, Стратегией социально-экономического развития города Енисейска до 2030 года.

Подпрограмма 1. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Енисейска предусматривает:

- разработка и утверждение комплексных программ развития коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры,

- внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования города в Генеральный план города Енисейска и в Правила землепользования и застройки,

- разработку проекта планировки и межевания «Юго-Восточный» в г. Енисейске~~;~~

Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске:

Подпрограммой, с целью переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах города Енисейска, признанных после 01.01.2017 г. в установленном порядке аварийными, при условии формирования краевой программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2023-2025 годы и участия города Енисейска в данной программе, планируется проектирование и строительство многоквартирных домов, выплата возмещения (выкупной цены) собственникам аварийных домов за изымаемое жилое помещение., приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, и предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений»; а также

-разработка проектов организации работ на снос аварийных домов.

Финансирование мероприятий по переселению из аварийного фонда, в том числе строительство многоквартирных жилых домов на территории города Енисейска планируется за счет субсидии из краевого бюджета, средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета города Енисейска,

Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия:

предусматривает содержание аппарата, реализацию целей и задач муниципального казенного учреждения «Архитектурно-производственная группа» (МКУ «АПГ»).

МКУ «АПГ» осуществляет технических контроль за качеством и сроками строительства многоквартирных домов, принимает и проверяет акты выполненных работ, оплачивает работы, составляет отчеты в министерство строительства, оказывает услуги в виде составления расчетно-сметной документации на ремонтные работы.

Подпрограмма 4. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города в новых микрорайонах.

Подпрограммой будут реализованы следующие мероприятия:

разработка проектно-сметной документации на строительство автомобильных дорог и сетей водоснабжения в микрорайоне «Северо-Восточный» с положительным заключением экспертизы;

строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры;

обеспечение сохранности выявленных объектов археологического наследия (ВОАН) на земельных участках при освоении, при строительстве (ремонте) инженерных коммуникаций и сооружений муниципальной собственности при производстве земляных работ.

Подпрограмма 5. Обеспечение жильем молодых семей

предусматривает реализацию следующего мероприятия - предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

3. Перечень нормативных правовых актов, которые необходимы

для реализации программы

Вопросы местного значения городского округа, в том числе в области градостроительства и архитектуры, определены Федеральным законов от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Цели и задачи сформированы в соответствии со Стратегиейсоциально-экономического развития г. Енисейска до 2030 года, утвержденной Решением Енисейского городского Совета депутатов от 18.03.2019 № 41-330, и Уставом города Енисейска.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федерального закона «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ " предоставляется финансовая поддержка субъектам РФ и муниципальным образованиям.

В настоящее время постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 г № 514-п утверждена государственная программа Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» и постановлением Правительства края от 29.03.2019 № 144-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» в рамках которых предусмотрены субсидии бюджетам муниципальных образований, в том числе на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на подготовку и актуализацию документов территориального и градостроительного зонирования, на подготовку проектов планировки и межевания, на строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры. Утвержден Закон Красноярского края от 09.07.2020 г. № 9-4060 «О дополнительной мере поддержки собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 28.12.2013 N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе…», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ предусмотрено ведение муниципальными образованиями информационных систем обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления.

Информация о перечне нормативных правовых актов администрации города, которые необходимы для реализации мероприятий Программы, представлена в [приложении 2](#P646) к настоящей Программе.

4. Перечень целевых индикаторов и показателей результативности муниципальной программы

Целевыми индикаторами и конечными результатами реализации программы на 2022- 2024 годы являются:

1.Доля актуализированных документов территориального планирования и программ развития городской инфраструктуры, предусмотренных проектом реализации генерального плана

2022 г. -38 %., 2023 г. – 40 %, 2024 г. – 53 %

2. Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города:

2022 г. – 2,4 %, 2023 г. -2,7 %, 2024 г. -2,2 %.

3. Доля земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, в новых микрорайонах (количество разработанных проектов на строительство инженерных сетей и дорог):

2022 г. – 0 %, 2023 г. – 4,3 %, 2024 г.- 9,2 %.

4. Доля земельных участков, на которых обеспечена сохранность ВОАН: 2022- 0,002%; 2023 – 0,005%; 2024 - 0,007 %.

5. Доля молодых семей – участников подпрограммы, получивших сертификат:

2022 г.–6,6 %, 2023 г.- 6,8 %, 2024 г.- 7%

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств бюджета города, вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников

Реализация муниципальной программы осуществляется с применением программно-целевого метода, обеспечивающего поэтапное достижение поставленной цели, увязку бюджетных финансовых ресурсов с максимальной управляемостью и контролем результативности мероприятий.

В связи с ограниченностью средств местного бюджета муниципальное образование не имеет возможности самостоятельно осуществлять строительство многоквартирных домов на территории города, разрабатывать проектную документацию в требуемом объеме.

В целях обеспечения надлежащего планирования развития города Енисейска, комплексного освоения земельных участков для жилищного и иного строительства в рамках исполнения Градостроительного кодекса РФ необходимо осуществление планомерной работы по координации и концентрации совместных усилий органов Красноярского края и местного самоуправления.

Финансовая поддержка из краевого бюджета на мероприятия данной программы планируется осуществляться посредством реализации государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем Красноярского края» и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» формируемой на 2024 и последующие годы.

Финансирование мероприятий по строительству многоквартирных домов, приобретению у застройщиков жилых помещений для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплата возмещения (далее – мероприятия программы) осуществляется за счет средств Фонда, средств краевого бюджета (далее – субсидии) и средств местных бюджетов.

Исполнителем мероприятий программы является администрация города Енисейска.

Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края является выполнение обязательств по долевому финансированию муниципальными образованиями Красноярского края мероприятий программы.

Министерство осуществляет перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на основании соглашений, заключенных между министерством и муниципальными образованиями Красноярского края, в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Информация о расходах на реализацию муниципальной программы в разрезе подпрограмм, по годам указана в приложении 5 к муниципальной программе. Информация по источникам финансирования изложена в приложении 8 к муниципальной программе.

Распорядителем средств, предусмотренных в бюджете города на реализацию мероприятий программы, является Финансовое управление администрации г. Енисейска.Исполнителями мероприятий программы являются: администрация города Енисейска, отдел строительства и архитектуры администрации города Енисейска, МКУ «Архитектурно-производственная группа», МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска».

Выбор организаций для реализации мероприятий программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Исполнители программы перечисляют средства по факту выполнения работ по мероприятиям программы, подрядным организациям в соответствии с заключенными муниципальными контрактами по актам приемки выполненных работ.

6. Подпрограммы муниципальной программы

Подпрограмма 1

«Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Енисейска»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Енисейска (далее – подпрограмма). |
| Исполнители мероприятий подпрограммы | Отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска, администрация города Енисейска |
| Цель подпрограммы | 1.Создание условий для устойчивого развития муниципального образования город Енисейск на основе территориального планирования и градостроительного зонирования. |
| Задачи подпрограммы | 1.Создание предпосылок для застройки и благоустройства, рационального и эффективного использования и определения перспектив развития городских территорий на основе документов территориального планирования.  2.Обеспечение актуальными документами территориального планирования и программами развития городской инфраструктуры, в том числе посредством информационных систем.  3. Оказание содействия в увеличении объемов и качества жилищно-гражданского строительства. |
| Показатели результативности подпрограммы | - общая площадь жилья, введенная в эксплуатацию за год на территории города: 2022 г.– 2,1 тыс. кв.м., 2023 – 3,0 тыс. кв.м., 2024 -5,2 тыс.кв.м.  - количество разработанных проектов внесения изменений в Генеральный план г. Енисейска: в 2023 г. - 1 проект,  - количество разработанной документации по планировке территории города Енисейска –в 2022 г. -1 проект;  - количество разработанных проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Енисейска» в 2023 - 1 ед., в 2024-1 ед.;  - количество комплексных программ развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры города: в 2022г. – 3 ед; |
| Сроки реализации подпрограммы | 2022-2024 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Всего на 2022-2024 годы из бюджета г. Енисейска – 8 720 000,0 рублей:  - в 2022 г. – 8 720 000,0 рублей, из них:  краевой бюджет – 8 000 000,00 рублей,  местный бюджет – 720 000,00 рублей,  - в 2023 г. – 0,00 рублей,  - в 2024 г. – 0,00 рублей. |

ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПОДПРОГРАММЫ

1. Постановка общегородской проблемы

Территориальное планирование развития городских территорий направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений на территории муниципального образования.

Развитие территории города Енисейска базируется на документах территориального планирования, в том числе Генеральном плане города Енисейска, Плане реализации генерального плана г. Енисейска на 2012-2022 гг. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства на городских территориях, с целью предоставления земельных участков для строительства.

В связи с масштабной реставрацией объектов культурного наследия, статусом города Енисейска – историческое поселение федерального значения, в настоящее время краевыми службами разработаны: проект регенерации исторической части г. Енисейска, проект охранных зон объектов культурного наследия г. Енисейска, разрабатывается проект утверждения границы исторического поселения, проект изменения границ муниципального образования. В связи с разработкой этих проектов необходимо внесение изменений в градостроительную документацию города – в рамках полномочий муниципального образования.

Принципиальные вопросы размещения жилищного строительства в городе на перспективу решены в генеральном плане города. Размещение планируемых объемов жилищного строительства в условиях строгого дефицита инженерно подготовленных территорий и ограниченных возможностей сноса – задача сложная. Территориальные резервы застройки города практически исчерпаны. Поэтому основной объем строительства предстоит разместить на свободных территориях в новых районах – в южном и восточном направлении, это- территория, предназначенная для перспективного индивидуального жилищного строительства, которое в настоящее время интенсивно осваивается гражданами города, в том числе многодетными семьями. Большой перспективный район новой застройки запроектирован в восточном направлении под многоэтажную застройку, и южном направлении преимущественно под индивидуальное жилищное строительство. В каждом из этих районов планируется строительство объектов социальной сферы (школа, детские сады, магазины и т.д.), обеспечение коммуникациями, транспортными развязками.

Значительный объем строительства выпадает на выборочную застройку. Предлагаемые решения по размещению жилищного строительства разработаны с учетом всей наработанной по городу градостроительной документации.

Под новое строительство предусмотрены площадки для строительства домов средней этажности в новом микрорайоне Восточный, для строительства 1-2 этажных домов усадебного типа – в микрорайонах Северо-Восточный, Спортивный Центр, Южный-2, Юго-Восточный.

Для города Енисейска актуально строительство как многоэтажного жилья так и индивидуального и малоэтажного жилья. Малоэтажное и индивидуальное жилье наиболее привлекательно для населения как с точки зрения наличия приусадебного участка, так и комфортных условий проживания. Развитию такого строительства, увеличению объемов вводимого в эксплуатацию малоэтажного жилья на территории города препятствуют:

низкий уровень доходов населения города, не позволяющий приобретать либо осуществлять строительство объектов, отсутствие инженерной подготовки на территориях, планируемых под строительство, а также недостаточная обеспеченность отводимых площадок под малоэтажное, индивидуальное строительство инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой. В результате большая часть участков осваивается очень медленными темпами.

Для увеличения объемов жилищного фонда, обеспечения доступным жильем населения города, необходимо осуществлять строительство жилья экономического класса, в том числе для предоставления отдельным категориям граждан (социальной, бюджетной сферы и др.).

Устойчивость и перспективы развития территорий города Енисейска, определяются уровнем обеспеченности их объектами социальной, инженерной, промышленной и транспортной инфраструктур. Процессы взаимодействия факторов формирующих среду обитания и качество жизнеобеспечения носят пространственный характер и их изменение, в том числе развитие комплексно рассматривается только при градостроительном подходе в планировании развития территорий и их застройке с учетом муниципальных, общественных и частных интересов.

Отсутствие в г. Енисейске обновленных документов территориального планирования, проектов планировки и другой градостроительной документации приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям. Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь затрудняет предоставление муниципальным образованием земельных участков под жилищное строительство, в том числе многодетным семьям.

Отсутствие комплексного освоения и застройки территорий города приводит к резкому отставанию строительства объектов социальной сферы, транспорта, инженерных сетей. Исключение градостроительного планирования развития территорий из хозяйственной деятельности при формировании инвестиционных программ и проектов приводит к утрате эффективности принимаемых управленческих решений.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, схем и проектов развития инженерной транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций. При этом на сегодняшний день часть разработанных документов утратила свою актуальность, нуждается в корректировке в соответствии с изменившимися современными условиями и требованиями действующего законодательства.

Таким образом особую значимость приобретают:

- внесение изменений в генеральный план и в Правила землепользования и застройки г. Енисейска, в том числе в связи с утверждением границ исторического поселения г. Енисейска;

- разработка проектов планировки и межевания территорий г. Енисейска,

- разработка программ комплексного развития транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры.

Градостроительным Кодексом РФ (ст. 8, 56) предусмотрено ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления. Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (ст. 16) ведение данной системы отнесено к вопросам местного значения и полномочиям администрации города.

В настоящее время краевыми службами разработана Информационная система обеспечения градостроительной деятельности на краевом уровне. Сейчас перед городом стоит задача по техническому присоединению к системе, по пополнению электронной базы по градостроительным документам г. Енисейска, по ведению данной информационной системы, налаживанию электронного межведомственного взаимодействия, отработка механизма взаимообмена сведениями информационных баз. В связи с этим актуальной задачей является развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Енисейска, обновление программного обеспечения, обучение и повышение квалификации специалистов, создание организационных и технических условий для ведения системы.

Реализация подпрограммы позволит получить многосторонний социально-экономический эффект и будет иметь позитивные последствия во многих сферах жизни:

- в создании условий для устойчивого развития города Енисейска, развития жилищного строительства, проведении обустройства территории городского округа;

- в рациональном и эффективном использовании территории города Енисейска, создании условий для комплексной застройки и благоустройства городских территорий,

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия,

- в рациональном привлечении инвестиций и инвесторов в строительство объектов недвижимости, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- в повышении объема поступающих в бюджет платежей за пользование объектами недвижимости, инфраструктурой и природными ресурсами в доходную часть бюджетов всех уровней за счет обоснования ставок, устанавливаемых с учетом градостроительной ценности территории;

- в ограничении негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану окружающей среды.

2.ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью подпрограммы является:

Создание условий для устойчивого развития муниципального образования город Енисейск на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Задачи подпрограммы:

1. Создание предпосылок для застройки и благоустройства, рационального и эффективного использования и определения перспектив развития городских территорий на основе документов территориального планирования.

2. Обеспечение актуальными документами территориального планирования и программами развития городской инфраструктуры, в том числе посредством информационных систем.

3. Оказание содействия в увеличении объемов и качества жилищно-гражданского строительства.

Выбор подпрограммных мероприятий осуществлен в соответствии с Генеральным планом города Енисейска и Стратегией социально-экономического развития города Енисейска до 2030 года.

С целью планомерного развития города, в том числе развития комплексного строительства, строительства социальной, коммунальной, транспортной инфраструктурой в городе предусматривается настоящей подпрограммой в 2023 году разработать и утвердить проект планировки и межевания территории жилого района «Юго-Восточный» в г. Енисейске внесение изменений в Генеральный план города и в Правила землепользования и застройки г. Енисейска с учетом изменения современных условий. В 2022 году планируется разработка комплексных программ развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры города в соответствии с п.28 статьи 1 Градостроительного Кодекса РФ.

В целях обеспечения населения города комфортным жильем Красноярским краем определены и доведены до муниципальных образований плановые показатели по вводу в эксплуатацию объектов жилищного строительства на территории муниципальных образований, которые являются основой построения прогнозов деятельности отрасли.

В 2022 году планируемый ввод жилья на территории г. Енисейска составит 2 100 кв. м. этот показатель будет достигнут за счет ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, в 2023 г. – за счет ввода индивидуального жилищного строительства и строительства многоквартирного дома для работников бюджетной сферы, в 2024 г. – ожидаемый ввод за счет строительства для переселения из аварийного жилья (при условии формирования краевой программы) и индивидуальных жилых домов . Планируется достигнуть значения показателя «годовой объем ввода жилья (общая площадь жилых помещений, введенная за год»: в 2022 г. – 2 100 кв. м., в 2023 гг. – 3 000 кв.м., в 2024 – 5200 кв.м.

Степень реализации жилищной политики в муниципальном образовании на практике отражают темпы роста жилищного строительства. Для города актуальна задача формирования и предоставления земельных участков для строительства жилья, в том числе многодетным гражданам, увеличение объемов ввода в эксплуатацию объектов жилья в соответствии с показателями эффективности органов местного самоуправления.Общая площадь жилых домов, планируемых к вводу в эксплуатацию по годам реализации программы, за счет всех источников финансирования, приходящегося в среднем на одного человека населения возрастет с 0,12 в 2022 г. до 0,28 в 2024 году.

С целью развития малоэтажного строительства администрацией города Енисейска выделяются земельные участки, в том числе многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство в северо-восточной части г. Енисейска (по проекту планировки «Северо-Восточный»), в юго-восточной (по проекту планировки «Южный-2»). Под многоэтажную застройку выделяются земельные участки на территории проект планировки и межевания микрорайона «Восточный-1», предназначенный преимущественно для строительства многоквартирных домов.

В городе Енисейске в настоящее время разработано пять проектов планировки и на площадь 192 га. Обеспеченность проектами планировки составляет 32% (от общей территории города площадью 596,7 га требуемой для разработки проектов планировки).

Последующее занесение градостроительной документации в автоматизированную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и ее дальнейшая актуализация позволит наработать необходимый опыт в предоставлении муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений в электронном виде.

Направленные действия по реализации вышеуказанных мероприятий позволят улучшить состояние городской среды и качества жизни горожан, повысить инвестиционную привлекательность г. Енисейска.

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Главным распорядителем бюджетных средств подпрограммы за счет местного бюджета является администрация города Енисейска.

Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 г № 514-п утверждена государственная программа Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», в рамках которой предусмотрены субсидии бюджетам муниципальных образований, в том числе на подготовку и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, на разработку проектов планировки и межевания территорий.

Финансовая поддержка из краевого бюджета планируется осуществляться посредством реализации вышеуказанной краевой программы, и настоящей муниципальной программы с применением программно-целевого метода, обеспечивающего поэтапное достижение поставленной цели, увязку бюджетных финансовых ресурсов с максимальной управляемостью и контролем результативности мероприятий.

Для получения субсидии на выполнение работ по территориальному планированию, по проектам планировки бюджету города Енисейска выделяются средства из краевого бюджета при условии софинансирования расходов в размере не менее 10% от стоимости проектных работ.

Средства краевого бюджета на финансирование мероприятий программы перечисляются получателям бюджетных средств главным распорядителем – Министерством строительства и архитектуры Красноярского края по итогам проведенного отбора муниципальных образований, после проверки представленных муниципальным образованием документов. Механизм получения субсидии и перечень необходимых документов определен краевой программой, мероприятиями государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края».

Министерство строительства и архитектуры Красноярского края и администрация г. Енисейска заключают соглашение о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований края на разработку или актуализацию документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Выбор проектных организаций для разработки документов территориального планирования осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Распорядителем средств, предусмотренных в бюджете города на реализацию мероприятий подпрограммы, является ФУ администрации города Енисейска. Исполнителями мероприятий Программы являются: администрация города Енисейска, отдел строительства и архитектуры администрации города Енисейска.

Средства краевого бюджета поступают в Финансовое управление администрации г. Енисейска Красноярского края. Финансовое управление администрации г. Енисейска направляет средства, предусмотренные программой, исполнителям программы на лицевые счета, специально открытые в УФК по Красноярскому краю (Финансовое управление администрации г. Енисейска Красноярского края).

Администрация города перечисляет средства по факту выполненных работ подрядной организации, осуществляющей выполнение работ по мероприятиям данной подпрограммы в соответствии с заключенными муниципальными контрактами по акту приемки выполненных работ согласно календарному графику выполнения работ.

Администрация города Енисейска, отдел строительства и архитектуры осуществляют руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, реализуемых за счет средств краевого, местного бюджетов, организуют систему непрерывного мониторинга, предоставляют отчеты о расходовании субсидии за счет средств краевого бюджета в соответствии с заключенным соглашением.

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах утверждаемого бюджета города Енисейска на соответствующий финансовый год с привлечением средств краевого бюджета в рамках краевой программы. Текущее управление краевой программой осуществляется Министерством строительства Красноярского края.

Администрация города Енисейска, отдел строительства и архитектуры уточняют целевые показатели и затраты по программным мероприятиям с учетом выделяемых на ее реализацию средств краевого бюджета.

Контроль за расходованием средств местного бюджета осуществляется администрацией города, Финансовым управлением администрации г. Енисейска, отделом краевого казначейства по г. Енисейску и Енисейскому району.

Распределение планируемых расходов отражено в приложениях 5-8 муниципальной программы.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Перечень подпрограммных мероприятий:

1.Разработка проектов планировки и межевания, годы реализации: 2023-2024 гг.

«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Юго-Восточный в г. Енисейске в 2022 году»;

Исполнитель мероприятия - отдел строительства и архитектуры.

2. Разработка проектов внесения изменений в Генеральный план г. Енисейска, годы реализации: 2023-2024 гг.

Исполнитель мероприятия - отдел строительства и архитектуры

3. Разработка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Енисейска, годы реализации: 2023-2024 гг., исполнитель мероприятия - отдел строительства и архитектуры.

4. Разработка проектов комплексных программ развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры города в новых микрорайонах, годы реализации: 2022-2024 гг.

Исполнитель мероприятия - отдел строительства и архитектуры.

**Подпрограмма 2**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске»**

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске» (далее – подпрограмма) |
| Исполнители  мероприятий  подпрограммы | МКУ «Архитектурно-производственная группа»,  Отдел строительства и архитектуры администрации города Енисейска, МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска» |
| Цель подпрограммы | Оказание содействия по обеспечению безопасных и комфортных условий проживания граждан и обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в г. Енисейске. |
| Задачи подпрограммы | 1. Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилья на территории города. 2. Обеспечение строительства многоквартирных домов, приобретения жилых помещений, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплата возмещения за изымаемые жилые помещения, предоставление субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений». 3. Увеличение объемов ввода жилья. |
| Показатели результативности подпрограммы | Объем общей площади жилья, построенного (приобретенного) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда – 2 800 кв. м., в т. ч. 2023 г. – 0,0 кв. м., 2024 г. – 2 800 кв. м.;  Количество предоставленных квартир - в 2024 – 60 кв.;  Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда г. Енисейска- 125 чел., (2024 г.)  Расселяемая площадь аварийных домов в 2024 г. -2150 кв. м.  Количество жилых помещений, собственникам которых предусмотрена выплата возмещения за изымаемое жилое помещение – 10 ед.  Количество разработанных проектов на строительство многоквартирных домов с положительным заключением государственной экспертизы – 1 ед.  Количество разработанных проектов организации работ на снос аварийных домов – 19 ед. |
|  | 2022-2024 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы на 2022-2024 годы:  17 747 249,78рублей, в том числе:  - в 2022 г. –17 747 249,78рублей из них:  Средства федерального бюджета – 0,0 рублей,  Средства краевого бюджета –14 490 603,89рублей,  Средства местного бюджета – 3 256 645,89 рублей.  - в 2023 г. – 0,0 рублей,  - в 2024 г. – 0,00 рублей. |

ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПОДПРОГРАММЫ

1. ПОСТАНОВКА ОБЩЕГОРОДСКОЙ ПРОБЛЕМЫ ПОДПРОГРАММЫ

Муниципальный жилищный фонд города Енисейска площадью более 40 тыс. кв. м. – это жилые дома, отнесенные к категории ветхого и аварийного жилья. В основном это деревянная застройка времен 60-70-х годов прошлого века, которая не подлежит ни реконструкции, ни капитальному ремонту в связи со значительным физическим и моральным износом.

В настоящее время площадь многоквартирных жилых домов города Енисейска, признанных в установленном порядке аварийными подлежащими сносу или реконструкции составляет более 18 тысяч кв. метров. Аварийные жилые помещения представляют угрозу для жизни, проживающих в нем граждан. Общая площадь жилых помещений в городе Енисейске -535 тыс. кв.м. Процент аварийного жилья составляет 3,3 %.

Все это подтверждает необходимость выполнения мероприятий по созданию безопасных условий проживания гражданам путем их переселения из аварийного жилищного фонда в новое жилье.

В г. Енисейске строительство нового жилья за счет местного бюджета не ведется, учитывая высокую степень дотационности бюджета. Проживающие в аварийных домах граждане не могут самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества. В связи с отсутствием свободного жилищного фонда, муниципальное образование не в состоянии предоставить гражданам, проживающим в аварийных домах, жилье на условиях найма.

Следовательно, для решения проблем, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, необходимо привлечение финансовых средств из бюджетов всех уровней..

Такую возможность муниципальным образованиям дает бюджет Красноярского края и государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, созданная для осуществления функций по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на федеральном уровне. Программа Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства показала свою эффективность.

С 2008 года в рамках реализации программ по переселению граждан построено восемь многоквартирных домов в которые переселено 593 человек из 61 аварийных жилых домов.

В 2018 году завершено строительства 60-ти квартирного жилого дома по ул. Ленина, 4 А в г. Енисейске, ввод в эксплуатацию 2680 кв. м. общей площади жилых помещений. В данный дом переселены 146 человек из 11-ти аварийных домов, ликвидировано 2 304 кв. м. аварийного жилья.

В 2021 году в рамках программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019-2024 годы» ожидается ввод 90-кв. и 60-кв. домов, в которые переселяются 335 человек из 19 аварийных жилых домов.

Реализация подпрограммы позволит решить задачу обеспечения доступности жилья и переселения граждан, проживающих в аварийных жилых домах города.

Социально-экономический эффект реализации подпрограммы обеспечит:

- создание условий для развития строительства на территории города Енисейска, инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры,

- осуществление застройки территории города современными домами, проведение обустройства территории городского округа;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания человека, предотвращение чрезвычайных ситуаций;

- обеспечение населения города Енисейска доступным и комфортным жильем;

- ввод в эксплуатацию новых площадей, ликвидация аварийного фонда города;

- снижение социальной напряженности в сфере обеспечения жильем населения г. Енисейска,

- рациональное привлечение инвестиций и инвесторов в строительство объектов недвижимости, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Настоящая подпрограмма разработана для участия в региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае при условии ее формирования на 2023 и последующие годы, в государственной программе Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 г № 514-п. Средства краевого бюджета в рамках краевой подпрограммы выделяются бюджетам муниципальных образований Красноярского края на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений и выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Настоящая подпрограмма разработана также в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в целях продолжения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске, а также с учетом Закона Красноярского края от 09.07.2020 г. № 9-4060 «О дополнительной мере поддержки собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

Подпрограммой, с целью переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах города Енисейска, признанных после 01.01.2017 г. в установленном порядке аварийными, при условии формирования краевой программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2027 годы и участия города Енисейска в данной программе, планируется:

- подготовка проектно-сметной документации, строительство многоквартирного дома, выплата возмещения (выкупной цены) собственникам аварийных домов за изымаемое жилое помещение, приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений.

Выплата возмещения (выкупной цены) собственникам аварийных домов, включенных в программу, за изымаемое жилое помещение в аварийном доме, предусматривается для собственников, на которых не распространяются меры поддержки в виде предоставления квартир в соответствии со ст. 32 Жилищного Кодекса РФ, Законом Красноярского края от 09.07.2020 г. № 9-4060. Выплата возмещения (выкупной цены по результатам оценки изымаемого жилого помещения в аварийном доме) планируется для собственников, имеющих на дату признания дома аварийным в собственности иное жилое помещение и для собственников, которые приобрели помещение в аварийном доме после даты признания его аварийным.

В программу со строительством дома включаются многоквартирные дома г. Енисейска, которые признаны после 01.01.2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Мероприятия по переселению граждан из таких аварийных домов финансируются за счет средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства РФ, средств краевого и местного бюджетов.

Жилые помещения в построенных жилых домах, а также приобретенные жилые помещения предоставляются по договорам социального найма в соответствии со статьями 86, 87, 88, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилья за изымаемое жилое помещение выплачивается возмещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При достижении соглашения с собственником жилого помещения, имеющим право на меры государственной поддержки в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом края от 09.07.2020 г. № 9-4060 собственнику предоставляется другое жилое помещение.

В перечень аварийных многоквартирных домов подпрограммы включаются дома, признанные в установленном порядке аварийными, для собственников жилых помещений, в которых истек установленный муниципальным образованием разумный срок сноса таких домов собственниками (приоритет - по дате признания домов аварийными).

В случае участия в программе, субсидия за счет средств финансовой поддержки Фонда и средств краевого бюджета предоставляется муниципальному образованию города Енисейска:

- при условии соответствия показателям, необходимым для проведения реформы жилищно-коммунального хозяйства, - условиям, определенным [статьей 14](consultantplus://offline/ref=F37CA38D79BD2C767B46CD1DF4B87187A5482F6710DE8E2678A4D3753C4E5F2DD062EBF0A092D2027EZ6B) Федерального закона № 185-ФЗ;

- при утверждении объема долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации – Красноярского края и местного бюджета города Енисейска на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В целях дальнейшего участия города Енисейска в краевых программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и иных программах, подпрограммой планируется: подготовка проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов в г. Енисейске, получение технических условий, заключений, подготовка иной документации, финансируемых за счет городского бюджета.

Целью подпрограммы является:

Оказание содействия по обеспечению безопасных и комфортных условий проживания граждан и обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в г. Енисейске.

Задачами подпрограммы являются:

-Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилья на территории города.

- Обеспечение строительства многоквартирных домов, приобретения жилых помещений, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплата возмещения за изымаемые жилые помещения, предоставление субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений.

- Увеличение объемов ввода жилья.

Для осуществления данных задач путем строительства и приобретения пригодного для проживания жилья, необходимо осуществить:

- строительство многоквартирных жилых домов для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в многоквартирных домах города, собственникам жилых помещений по договорам мены взамен изымаемых жилых помещений в многоквартирных домах города, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах для последующего предоставления жилых помещений гражданам –города Енисейска, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- выплату возмещения (выкупной цены) собственникам аварийных домов города, включенных в программу, за изымаемое жилое помещение в аварийном доме.

Показателями результативности подпрограммы являются:

Объем общей площади жилья, построенного (приобретенного) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда – 2 800 кв. м.;

Количество предоставленных квартир - 60 ед.;

Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда г. Енисейска- 125 чел.

Расселяемая площадь аварийных домов – 2 150 кв.м.

Количество жилых помещений, собственникам которых предусмотрена выплата возмещения за изымаемое жилое помещение – 10 ед.

Количество разработанных проектов на строительство многоквартирных домов с положительным заключением государственной экспертизы – 1 ед.

Количество разработанных проектов организации работ на снос аварийных домов – 19 ед.

Для осуществления задач по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города требуется также осуществлять предоставление собственникам аварийных домов, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений».

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Финансирование мероприятий по строительству многоквартирных жилых домов, приобретению жилых помещений, выплаты возмещения для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах города Енисейска, признанных в установленном порядке аварийными (далее – мероприятия подпрограммы), будет выполняться:

- в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае, сформированной на 2024 и последующие годы

- в соответствии с мероприятием 4 подпрограммы 2государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 г № 514-п;

Финансирование расходов на оплату разницы в стоимости жилого помещения осуществляется только за счет средств краевого бюджета.

При участии муниципальных образований Красноярского края в строительстве многоквартирных домов средства субсидии Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства РФ краевому бюджету и средства местного бюджета направляются на оплату части стоимости жилого помещения, не превышающей произведения общей проектной площади жилого помещения и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной муниципальным образованием Красноярского края.

Объем средств, предусмотренных программой с разбивкой по годам принимается в соответствии с бюджетной заявкой.

Показателями результативности краевой программы является количество граждан, переселенных из жилых домов муниципальных образований Красноярского края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и площадь расселенных аварийных домов.

Главным распорядителем субсидий, предусмотренных на реализацию мероприятий краевой программы, является министерство строительства Красноярского края (далее – министерство).Министерство строительства края и администрация г. Енисейска заключают соглашение о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований края.

Главным распорядителем средств, предусмотренных в бюджете города на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация города Енисейска (Финансовое управление администрации города Енисейска).

Исполнителями мероприятий подпрограммы является: администрация города Енисейска, МКУ «Архитектурно-производственная группа», отдел строительства и архитектуры, МКУ «Служба муниципального заказа г. Енисейска».

Механизм предоставления финансовой поддержки за счет средств краевого бюджета бюджету города Енисейска на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и система контроля устанавливаются Правительством Красноярского края.

Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края является выполнение обязательств по долевому финансированию муниципальными образованиями Красноярского края мероприятий подпрограммы, финансировании расходов по строительству многоквартирных домов, приобретению жилых помещений и выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований после выравнивания, в размере:

для муниципальных образований с уровнем РБО менее 1,1 – 1 %   
от произведения общей площади жилых помещений и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной муниципальным образованием Красноярского края;

для муниципальных образований Красноярского края с уровнем РБО более 1,1 – 2 % от произведения общей площади жилых помещений и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной муниципальным образованием Красноярского края.

Министерство осуществляет перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству.

Субсидии предоставляются бюджету города Енисейска на основании соглашения, заключенного между Министерством строительства и архитектуры Красноярского края и администрацией г. Енисейска.

Средства краевого бюджета поступают в Финансовое управление (далее-ФУ) администрации г. Енисейска Красноярского края. ФУ администрации г. Енисейска направляет средства, предусмотренные подрограммой, исполнителю подрограммы МКУ «Архитектурно-производственная группа» на лицевые счета, специально открытые в УФК по Красноярскому краю (Финансовое управление администрации г. Енисейска Красноярского края).

Порядок перечисления денежных средств из бюджета города Енисейска на строительство многоквартирного жилого дома для переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным, устанавливается нормативно правовым актом администрации г. Енисейска

Перечисление субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на осуществление долевого финансирования мероприятий по участию в строительстве многоквартирных домов осуществляется по мере строительства многоквартирного дома пропорционально общей стоимости строительной готовности многоквартирного дома.

МКУ «Архитектурно-производственная группа» проводит торги в форме открытого аукциона по строительству многоквартирных жилых домов и по результатам торгов заключает муниципальный контракт, осуществляет контроль и технический надзор за выполнением работ. Исполнитель программы перечисляет средства по факту выполненных работ подрядной организации, осуществляющей выполнение работ по мероприятиям данной подпрограммы в соответствии с заключенными муниципальными контрактами после проверки представленных документов.

МКУ «Архитектурно-производственная группа» совместно с отделом строительства и архитектуры, МКУ «ЦБ ОМС г. Енисейска» представляет в министерство отчет о расходовании средств субсидии по форме, утвержденной министерством, ежемесячно до 01-го числа месяца, следующего за отчетным. МКУ «Архитектурно-производственная группа и МКУ «ЦБ ОМС г. Енисейска» обеспечивает представление в Министерство строительства не позднее 3 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором была получена субсидия, отчеты по финансовому исполнению подпрограммы в соответствии с заключенным с администрацией г. Енисейска Соглашением о предоставлении субсидии, ежегодно – не позднее 3 января года, следующего за отчетным с приложением копий платежных документов и реестра платежных документов, подтверждающих оплату муниципального образования г. Енисейска.

Средства в рамках подпрограммы направляются на финансирование мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Администрация города Енисейска осуществляет руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, реализуемых за счет средств краевого, местного бюджетов, организует систему непрерывного мониторинга.

Контроль за расходованием субсидий осуществляется службой финансово-экономического контроля Красноярского края, Счетной палатой Красноярского края, Министерством строительства и архитектуры Красноярского края.

Контроль за расходованием средств местного бюджета осуществляется администрацией города, Финансовое управление администрации города Енисейска, отделом краевого казначейства по г.Енисейску и Енисейскому району.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограммой предусматривается переселение граждан из аварийного жилищного фонда в жилые помещения пригодные для проживания и выплата возмещения собственникам за изымаемое помещение в аварийном доме.

Основные мероприятия подпрограммы:

1. Строительство многоквартирных жилых домов для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в многоквартирных домах города, собственникам жилых помещений по договорам мены взамен изымаемых жилых помещений в многоквартирных домах города, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Срок реализации: 2023-2025 годы. Исполнитель подпрограммы: МКУ «Архитектурно-производственная группа».

2. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах для последующего предоставления жилых помещений гражданам города Енисейска, проживающим в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Срок реализации: 2023-2025 годы. Исполнитель подпрограммы: МКУ «Архитектурно-производственная группа».

3. Выплата возмещения (выкупной цены) собственникам аварийных домов города, включенных в программу, за изымаемое жилое помещение в аварийном доме.

4. Разработка проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов.

5. Разработка проектов организации работ на снос аварийных домов.

6. Предоставление собственникам аварийных домов, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений.

Подпрограмма 3

**Обеспечение реализации муниципальной программы**

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия |
| Исполнители мероприятий подпрограммы | МКУ «Архитектурно-производственная группа»  г. Енисейска (МКУ «АПГ»). |
| Цель подпрограммы | Обеспечение деятельности по осуществлению функций единого заказчика по строительству, реконструкции, благоустройству, капитальному ремонту муниципальных объектов |
| Задачи подпрограммы | 1. Сбор и выдача проектным организациям исходных данных для разработки проектно-сметной документации 2. Осуществление контроля и технического надзора за соблюдением проектных решений, технических регламентов, других нормативных правовых документов в области строительства, объемов и качества, выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ, соответствие их проектно-сметной документации 3. Участие в выполнении муниципальных, региональных программ в объеме предоставляемого для этого финансирования. 4. Осуществление строительного контроля и технического надзора за строительством, реконструкцией, капитальным и текущим ремонтом объектов капитального строительства. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2022-2024 годы |
| Показатели результативности подпрограммы | 1. Количество заключенных муниципальных контрактов:   2022 год – 3 ед.;  2023 год – 3 ед..  2024 год – 3ед.   1. Количество принятых к эксплуатации общественных пространств:   2022 год – 1 ед.;  2023 год – 1 ед.  2024 год – 1 ед.   1. Количество принятых к эксплуатации дворовых территорий:   2022 год – 2 ед.;  2023 год – 2 ед.  2024 год – 2 ед.   1. Количество контрольных мероприятий при строительстве многоквартирных домов:   2022 год – 0 ед.;  2023 год – 0 ед.  2024 год – 40 ед. |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы на 2022-2024 годы: **12 626 124,46 рублей**, в том числе:  - в 2022 г. – 4 308 024, 46 рублей, из них:  местный бюджет – 4 078 024,16 рублей,  краевой бюджет – 230 000,00 рублей;  - в 2023 г. – 4 560 100,00 рублей, из них:  местный бюджет – 4 560 100,00 рублей,  краевой бюджет – 0,00 рублей;  2024 г. – 3 758 000,00 рублей, из них:  средства местного бюджета – 3 758 000,00 рублей;  средства краевого бюджета – 0,00 рублей. |

Основные разделы подпрограммы

1. Постановка общегородской проблемы подпрограммы

На территории города в рамках реализации государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 г № 514-п, планируется формирование региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 2024 и последующие годы, ведется реализация проекта по городской среде. Данные функции выполняет МКУ «АПГ». Для успешного достижения цели подпрограммы в штате учреждения: главный инженер, инженер по технадзору, инженер-сметчик I категории, специалист по вопросам благоустройства и развитию городской среды, юрисконсульт, техник.

На всем протяжении строительства всех объектов муниципальным казенным учреждением «Архитектурно-производственная группа» (далее по тексту -МКУ «АПГ») ведется технических контроль за качеством и сроками строительства, принимаются и проверяются акты выполненных работ, составляются отчеты министерству строительства.

Кроме того, МКУ «АПГ» для структурных подразделений администрации города Енисейска оказываются муниципальные услуги в виде составления расчетно-сметной документации на ремонтные работы.

В соответствии с требованиями законодательства ряд процедур проводится с использованием электронных площадок, работа на которых подразумевает наличие в учреждении качественной материально-технической базы и регулярного обновления ПО.

Учитывая вышеизложенное обеспечение деятельности МКУ «АПГ» является важной и актуальной задачей в рамках реализации программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска» на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годы».

2. Основная цель, задачи, сроки выполнения и показатели результативности подпрограммы.

Целью муниципальной подпрограммы является Обеспечение деятельности по осуществлению функций единого заказчика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту муниципальных объектов

К задачам муниципальной подпрограммы относятся:

1. Сбор и выдача проектным организациям исходных данных для разработки проектно-сметной документации

2. Осуществление контроля и технического надзора за соблюдением проектных решений, технических регламентов, других нормативных правовых документов в области строительства, объемов и качества, выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ, соответствие их проектно-сметной документации

3. Участие в выполнении муниципальных, региональных программ, соответствующих профилю Учреждения, в объеме предоставляемого для этого финансирования

4. Осуществление строительного контроля и технического надзора за строительством, реконструкцией, капитальным и текущим ремонтом объектов капитального строительства

В результате успешной реализации данной подпрограммы планируется достичь следующих результатов:

1. Количество заключенных муниципальных контрактов:

2022 год – 3 ед.; 2023 год – 3 ед.; 2024 год – 3 ед.

2. Количество принятых к эксплуатации общественных пространств:

2022 год – 1 ед.; 2023 год – 1 ед.; 2024 год – 1 ед.

3. Количество принятых к эксплуатации дворовых территорий:

2022 год – 2 ед.; 2023 год – 2 ед.; 2024 год – 2 ед.

4. Количество контрольных мероприятий при строительстве многоквартирных домов:

2022 год – 0 ед.; 2023 год – 0 ед. 2024 год – 40 ед.

Срок реализации подпрограммы 2022 – 2024 годы.

1. **Механизм реализации подпрограммы.**

Целевые показатели на долгосрочный период представлены в приложении 1 к паспорту муниципальной подпрограммы, реализуемой в рамках муниципальных программ города Енисейска.

Финансирование мероприятий муниципальной подпрограммы, реализуемой в рамках реализации муниципальной программы города Енисейска может осуществляться за счет средств муниципального бюджета и субсидий, предоставляемых муниципальному бюджету из средств краевого (федерального) бюджетов.

Средства, направленные на реализацию мероприятий подпрограммы, распределяются и расходуются в порядке и на условиях, установленных настоящей подпрограммой.

Организация управления подпрограммой и контроль над ходом ее выполнения осуществляет муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-производственная группа».

В рамках реализации данной подпрограммы МКУ «Архитектурно-производственная группа» города Енисейска осуществляет следующие функции:

- подготовка документации на проведение торгов на электронной площадке;

- заключение муниципальных контрактов на выполнение работ по строительству и благоустройству;

- контроль за выполнением условий муниципальных контрактов;

- ежегодное уточнение целевых показателей и затрат по мероприятиям настоящей подпрограммы, а также состава исполнителей;

- актуализация настоящей подпрограммы с учетом изменений внешней среды и нормативно-правовой базы;

- осуществление текущего контроля над ходом реализации настоящей подпрограммы, использованием бюджетных средств, выделяемых на выполнение мероприятий;

- подготовка отчетов о ходе и результатах выполнения мероприятий настоящей подпрограммы;

Заказчиком муниципальной подпрограммы является администрация города Енисейска, являющаяся главным распорядителем бюджетных средств, с участием финансового управления администрации города и контрольно-счетной палатой города Енисейска, обеспечивающих контроль за ходом реализации подпрограммы на предмет соблюдения сроков, целевого и эффективного использования бюджетных средств, достижения результатов подпрограммы.

1. **Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Реализация мероприятий программы позволит решить ряд задач, в частности:

- обеспечить заключение муниципальных контрактов;

- обеспечить принятие к эксплуатации общественных пространств;

- обеспечить принятие к эксплуатации дворовых территорий;

- обеспечить проведение контрольных мероприятий при строительстве многоквартирных домов.

Интегральный эффект от реализации подпрограммы заключается в создании благоприятной жилищной ситуации на территории города Енисейска.

Настоящая подпрограмма включает в себя 1 мероприятие:

Обеспечение деятельности МКУ «АПГ», в рамках которого учреждением осуществляется технический контроль за качеством и сроками строительства, осуществляемого за счет бюджетных средств на территории города, ввод в эксплуатация и приемка объектов благоустройства и заключение муниципальных контрактов на проведение вышеуказанных видов работ.

**Подпрограмма 4**

**«Развитие инженерной и транспортной**

**инфраструктуры города в новых микрорайонах»**

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Подпрограмма«Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города в новых микрорайонах» (далее - Подпрограмма) |
| Исполнитель мероприятий подпрограммы | Администрация города Енисейска |
| Соисполнители мероприятий подпрограммы | Отдел строительства и архитектуры, МКУ «Архитектурно-производственная группа», МКУ «Служба муниципального заказа» |
| Цели подпрограммы | 1. Развитие новых жилых микрорайонов города путем строительства инженерной и транспортной инфраструктуры.  2. Сохранение объектов археологического наследия (далее-ВОАН) при производстве земляных работ с целью освоения земельных участков. |
| Задачи подпрограммы | 1. Разработка проектов на строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры с положительным заключением государственной экспертизы. 2. Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры для обеспечения населения города земельными участками, обустроенными коммунальной и транспортной инфраструктурой. 3. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при производстве земляных работ с целью освоения земельных участков**,** при строительстве (ремонте) инженерных коммуникаций и сооружений муниципальной собственности |
| Показатели результативности подпрограммы | 1. Количество разработанной проектной документации на строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктурыс положительным заключением государственной экспертизы: в 2022 г. – 2 проекта. 2. Площадь земельных участков, обеспеченных (полностью или частично) коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих троих и более детей:   2022 г. – 0 тыс. кв. м., 2023 г. – 14 тыс. кв. м., 2024г. – 30 тыс. кв.м.  3.Количество построенных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры 2022 г.- 0 ед., 2023 г. – 2 ед., 2024 – 1 ед.  4. Площадь земельных участков, на которых обеспечена сохранность ВОАН : 2022г.- 60 кв.м.; 2023г. -150 кв.м; 2024г. - 200 кв.м. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы на 2022-2024 годы: **0,00 руб**., в том числе:  2022 г. – 0,00 рублей,  2023 г. – 0,00 рублей,  2024 г.- 0,00 рублей. |

1. Основные разделы подпрограммы

Постановка общегородской проблемы подпрограммы

Проектом реализации Генерального плана города Енисейска предусмотрено зонирование

города, определяющее основные направления развития отдельных его территорий.

Для развития жилищного строительства в настоящее время в городе разработаны и утверждены Проекты планировки и межевания на новые микрорайоны города: «Северо-Восточный», «Спортивный центр», «Восточный-1», «Южный-2».

Микрорайоны: «Северо-Восточный» и «Южный -2» предусмотрены под индивидуальное жилищное строительство, в том числе для обеспечения земельными участками граждан, имеющих трех и более детей. В последние годы в городе Енисейске наблюдается тенденция переселения граждан, проживающих в Енисейском районе. Также возросла активность молодых семей и граждан, желающих улучшить свои жилищные условия, так, уже в 2016 году было выдано 34 разрешения на строительство объектов индивидуального жилищного строительства с общей площадью 2 679,6 кв.метров. В 2017 года выдано 24 разрешения на строительство объектов индивидуального жилищного строительства. По итогам 2016 года введено в эксплуатацию 2 566 кв.м жилья (26 индивидуальных жилых домов). В 2017 год введено в эксплуатацию 24 жилых дома общей площадью 2 948,3 м2. В 2018 году введено 15 жилых домов общей площадью 2 100 м2.

Имеется острая необходимость в строительстве многоквартирных домов на земельных участках, обеспеченных инженерной инфраструктурой. Резерв свободных земельных участков в застроенной территории города исчерпан. Для этих целей предусмотрены земельные участки под строительство многоэтажных жилых домов и объектов социальной сферы (школа, детский сад, магазины, инженерная инфраструктура) на территории подлежащей освоению в микрорайонах «Восточный- 1» и «Спортивный центр».

Одной из проблем в сфере [обеспечения жильем](http://www.pandia.ru/text/category/obespechenie_zhilmzem/) граждан на территории Енисейска в новых микрорайонах является отсутствие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры вблизи и непосредственно на земельных участках, предусмотренных для развития многоэтажного и индивидуального жилищного строительства. Отсутствие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах планируемых под застройку создает социальную напряженность среди граждан, особенно среди семей, имеющих трех и более детей, которые в приоритетном порядке получают земельные участки в соответствии с Законом Красноярского края от 04 декабря 2008 года N 7-2542  
«О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»и при этом относятся к категории малообеспеченных семей.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от [6 октября](http://www.pandia.ru/text/category/6_oktyabrya/) 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://www.pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации" организация в границах поселения электро-, тепло-, газо - и [водоснабжения](http://www.pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/) населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных [законодательством Российской Федерации](http://www.pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/), относится к вопросам местного значения.

В Красноярском крае в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 принята программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 года N 514-п одним из мероприятий которой предусматриваются субсидии на конкурсной основе органам местного самоуправления на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей. С 2013 года региональной властью предоставляются субсидии муниципальным образованиям на софинансирование разработки проектов строительства и на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с законом Красноярского края, что способствует инфраструктурному развитию территории муниципальных образований.

Однако процесс застройки территории идет неравномерно: строительство социальных объектов, как правило, отстает от темпов [строительства жилья](http://www.pandia.ru/text/category/stroitelmzstvo_zhilmzya/) и создания инженерной и транспортной инфраструктуры, а то и не ведется вовсе. Одной из главных проблем беспрепятственного развития и освоения земельных участков города является наличии огромной площади территории, в границах которой находится выявленный объект археологического наследия (далее ВОАН) «Енисейск. Енисейское городище», и без предусмотренных действующим законодательством ряда мероприятий по обеспечению его сохранения невозможно ведение земляных работ. Данное обстоятельство не позволяет без дополнительных финансовых и временных затрат осуществлять гражданами намеченные планы.

2. Основные цели, задачи, сроки выполнения и показатели результативности подпрограммы

Основными целями подпрограммы являются:

1. Развитие новых жилых микрорайонов города путем строительства инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Сохранение объектов археологического наследия при производстве земляных работ с целью освоения земельных участков.

Задачи подпрограммы:

1. Разработка проектов на строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры с положительным заключением государственной экспертизы.

2. Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

3. Сохранение объектов археологического наследия (ВОАН) при производстве земляных работ с целью освоения земельных участков**,** при строительстве (ремонте) инженерных коммуникаций и сооружений муниципальной собственности

Для достижения поставленных целей необходимо строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры системы коммунальной инфраструктуры.

Показатели результативности подпрограммы:

- количество разработанной проектной документации на строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктурыс положительным заключением государственной экспертизы;

- площадь земельных участков, обеспеченных (полностью или частично) коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих троих и более детей;

- количество построенных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

- площадь земельных участков, на которых обеспечена сохранность ВОАН.

Подпрограммой предусматривается разработка проектно-сметной документации в первую очередь: на строительство автомобильных дорог и водопроводных сетей микрорайона Северо-Восточный, с целью обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям.

Показатели результативности мероприятий подпрограмм будут дополнительно разработаны с учетом финансирования программы.

1. Механизм реализации подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется отделом строительства и архитектуры, МКУ «Архитектурно-производственная группа», МКУ «Служба муниципального заказа». Источником финансирования подпрограммы являются средства краевого и местного бюджетов. Главным распорядителем бюджетных средств является администрация города Енисейска. Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется финансовым управлением администрации города Енисейска в соответствии со сводной бюджетной росписью и в пределах лимитов бюджетных обязательств. Закупка товаров, выполнение работ, оказание услуг в рамках реализации подпрограммных мероприятий осуществляется муниципальным заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Механизм получения субсидии определен мероприятием 1 «Субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры» (на земельных участках, предоставленных (предоставляемых) для семей имеющих троих и более детей) подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 года N 514-п.

В 2022 году планируется разработка проектной документации в рамках вышеуказанной краевой программы за счет средств краевого бюджета и доли софинансирования из бюджета города Енисейска в размере не менее 5 % от краевой субсидии (при условии включения города Енисейска в программу). В 2023-2024 годах планируется участие в краевой программе и соответственно строительство дорог и строительство водопроводных сетей и сетей электроснабжения за счет средств краевого и местного бюджетов. Финансирование работ по обеспечению сохранности ВОАН на землях не разграниченной собственности и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности осуществляется за счет средств краевого и местного бюджетов.

Порядок расходования субсидии на реализацию мероприятий подпрограммы «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города в новых микрорайонах» утверждается постановлением администрации города Енисейска.

1. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограммой будут реализованы следующие мероприятия:

- разработка проектной документацией с положительным заключением экспертизы;

- строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение сохранности ВОАН на земельных участках при освоении, при строительстве (ремонте) инженерных коммуникаций и сооружений муниципальной собственности при производстве земляных работ.

В 2022 году планируется разработка проектной документации в рамках вышеуказанной краевой программы. В 2023 году планируется строительство дорог в микрорайоне «Северо-Восточный»; в 2024 году планируется строительство водопроводных сетей.

В 2022-2024 годах планируется провести полевые археологические работы методом наблюдения и методом раскопа на площади 410 кв.м.

Расчетные показатели стоимости работ по инженерной инфраструктуре указаны в приложении 1 и приложении 2 к настоящей подпрограмме.

Годовой расчет потребности финансовых средств, на проведение работ по сохранению ВОАН при производстве земляных работ по усредненному показателю и условной стоимости работ указан в приложении 3 к настоящей подпрограмме.

**Подпрограмма 5**

**Обеспечение жильем молодых семей**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жильем молодых семей |
| Исполнители мероприятий подпрограммы | Администрация города Енисейска |
| Соисполнители мероприятий подпрограммы | МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» |
| Цель подпрограммы | Поддержка молодых семей при решении жилищных проблем, проживающих в городе Енисейске и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи подпрограммы | Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилья |
| Показатели результативности подпрограммы | 1. Количество молодых семей, получивших социальную поддержку в виде сертификата, ед.: 2022 г. – 5; 2023 г. – 8;  2024 г. – 8. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Всего на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов– 11 591 981,35 рублей, в том числе по годам:  - в 2022 г. – 3 237 788,66 рублей, из них:  средства федерального бюджета- 436 855,61 рублей,  средства краевого бюджета- 1 212 404,57 рублей,  средства местного бюджета - 1 588 528,48 рублей;  - в 2023 г. – 4 189 690,59 рублей, из них:  средства федерального бюджета- 695 259,89 рублей,  средства краевого бюджета- 2 001 430,70 рублей,  средства местного бюджета - 1 493 000,0 рублей;  - в 2024 г. – 4 164 502,10 рублей, из них:  средства федерального бюджета- 709 856,93 рублей,  средства краевого бюджета- 2 058 645,17 рублей,  средства местного бюджета - 1 396 000,0 рублей. |

1. Основные разделы подпрограммы

Постановка общегородской проблемы подпрограммы

1.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые денежные средства. Практика реализации Программы показывает, что государственная поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома востребована молодыми семьями.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан города позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы,

целевые индикаторы

Основной целью подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых семей» является поддержка молодых семей при решении жилищных проблем, проживающих в городе Енисейске и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Целевой индикатор подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых семей»:

Доля молодых семей – участников подпрограммы, получивших сертификат, в т.ч.: 2022 г.–6,6 %, 2023 г. 6,8 -%, 2024 г.- 7%

Основная задача подпрограммы:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы, социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей» реализуется в течение 2022 - 2024 годов.

Показатель результативности подпрограммы:

количество молодых семей, получивших социальную поддержку в виде сертификата ед., в т.ч.: 2022 год – 5 ед., 2023 год – 8 ед., 2024 год– 8ед.

3. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

Участие в подпрограмме является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального и краевого бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

Социальная выплата может быть использована:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

на оплату договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств.

Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, предоставляется молодым семьям - участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа). При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, все члены которой являются гражданами Российской Федерации, соответствующая следующим условиям.

Критерии, которым должна соответствовать молодая семья для участия в реализации подпрограммы, устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации. Порядок реализации подпрограммы устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

-молодая семья имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой муниципальной социальной выплаты (далее - достаточные доходы или средства для участия в подпрограмме);

-молодая семья принята на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или принята на учет с 1 марта 2005 года в качестве нуждающейся в жилых помещениях в соответствии со статьями 51, 52 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Администрация города Енисейска включают в списки молодых семей - участников подпрограммы молодые семьи в следующем порядке:

-в первую очередь молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, - по дате такой постановки, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей, - по дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

-во вторую очередь молодые семьи, признанные после 1 марта 2005 года нуждающимися в жилых помещениях, - по дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день или признанные в один и тот же день нуждающимися в жилых помещениях, включаются в данные списки по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Для участия в подпрограмме один из совершеннолетних членов молодой семьи, отвечающей требованиям, установленным подпрограммой, подает в администрацию города Енисейска заявление установленной формы.

Заявление подписывается членами молодой семьи в возрасте старше четырнадцати лет. В случае подписания заявления несовершеннолетним от четырнадцати до восемнадцати лет должно быть письменное согласие его законных представителей на совершение им указанной сделки. От имени недееспособного гражданина заявление подписывает его законный представитель.

К заявлению на участие в подпрограмме прилагаются следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов молодой семьи;

б) копии документов, подтверждающих родственные отношения между членами молодой семьи (свидетельство о браке, свидетельство о рождении ребенка, документы, подтверждающие усыновление ребенка, либо судебный акт);

в) выписка из домовой книги и (или) копия финансово-лицевого счета;

г) копии документов о наличии или отсутствии у членов молодой семьи в собственности жилых помещений, выданных органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, организациями технической инвентаризации (в случае перемены членом молодой семьи фамилии, имени и (или) отчества также представляются документы на прежние фамилию, имя и (или) отчество);

д) распоряжение администрации города Енисейска о признании молодой семьи участником подпрограммы и постановке их на учет на участие в подпрограмме;

е) распоряжение администрации города Енисейска о принятии на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий;

ж) распоряжение администрации города Енисейска о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы и документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3) копии страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи. Копии документов должны быть заверены нотариально. При предъявлении оригиналов документов их копии заверяются уполномоченным должностным лицом администрации города Енисейска.

Расчет размера социальной выплаты на приобретение или строительство жилья участнику программы производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, количества членов семьи и нормы стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в городе Енисейске. Норма стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в городе Енисейске устанавливается администрацией города, но эта норма не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в Красноярском крае, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Норма общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, предоставляемой участнику программы:

-для семьи, состоящей из 2 человек, - 42 кв. метра;

-для семьи, состоящей из 3 и более человек, - 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, применяемая при расчете размера социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, предоставляемой участнику программы, определяется по формуле

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, применяемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норма стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в городе Енисейске, определяемая в соответствии с требованиями программы;

РЖ - норма общей площади жилья, определяемая в соответствии с требованиями программы.

Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований края, отобранных для участия в мероприятии 8 на основании конкурсного отбора и обеспечившими уровень софинансирования за счет средств местного бюджета в размере не менее 7 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты в предоставляемых молодым семьям социальных выплатах. Начиная с конкурсного отбора муниципальных образований на 2017 год, субсидия предоставляется при соблюдении условия софинансирования мероприятий из местного бюджета, установленного с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований после выравнивания (далее –РБО) в следующем размере:

Для муниципальных образований с уровнем РБО менее 1,2- не менее 7%;

Для муниципальных образований с уровнем РБО свыше 1,2 – не менее 10%.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, не превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения Министерством строительства и архитектуры сводного списка участников программы на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет (включительно);

Контроль за реализацией подпрограммы 3 осуществляется финансовым управлением администрации города и отделом экономического развития предпринимательской деятельности и торговли.

4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма предусматривает реализацию следующего мероприятия - предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

Главный распорядитель бюджетных средств: администрация города Енисейска

Исполнителем данного мероприятия является администрация города Енисейска, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Сроки реализации подпрограммы - 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий подпрограммы будет доведен в очередном финансовом году.

приложение 1 к подпрограмме 4

Расчетные показатели стоимости работ по инженерной инфраструктуре

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование микрорайона | Пло-щадь га | Инженерная инфраструктура | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дороги | | | Тепловые сети | | | Водопроводные  сети | | | Сети  хоз.-бытовой канализации с напорным коллектором | | | Сети дождевой канализации с напорным коллектором | | | КНС | | |
| Протяженность, км | Стоимость  стр-ва, т.р | | Протяженность, км | Стоимость  стр-ва, т.р. | | Протяженность, км | Стоимость  стр-ва, т.р. | | Протяженность, км | Стоимость  стр-ва, т.р. | | Протяженность, км | Стоимость  стр-ва, т.р. | | Количество | Стоимость  стр-ва, т.р. | |
| всего | в т.ч. ПИР | всего | в т.ч. ПИР | всего | в т.ч. ПИР | всего | в  т.ч. ПИР | всего | в  т.ч. ПИР | всего | в  т.ч. ПИР |
| 1 | Северо-Восточный | 32,4 | 3,5 | 87 088,6 | 7 221,0 | 3,1 | 66 714,6 | 3 176,9 | 5,42 | 17 710,9 | 1 779,6 | 4,41 | 19 054,1 | 907,3 | 4,9 | 9 509,3 | 452,8 | 2 | 2 499,3 | 119,0 |
| 2 | Южный-2 | 21,1 | 2,6 | 75 463,2 | 3 593,5 | 3,2 | 59 081,3 | 2 813,4 | 4,4 | 16 319,7 | 777,1 | 5,4 | 33 701,7 | 1 604,8 | 5,4 | 29 447,2 | 1 402,2 | 2 | 5 334,7 | 254,0 |
| 3 | Спортивный центр | 30,9 | 5,4 | 55 930,1 | 2 663,3 | 2,3 | 5 219,9 | 248,6 | 3,88 | 15 135,2 | 720,8 | 4,54 | 15 135,2 | 720,8 | 4,64 | 16 235,2 | 840,8 | - | - | - |
| 4 | Восточный -1 | 64,8 | 6,72 | 417 606 | 19 886 | 4,09 | требует расчета | требует расчета | 7,7 | требует расчета | требует расчета | 8,5 | требует расчета | требует расчета | 5,38 | требует расчета | требует расчета | 3 | требует расчета | требует расчета |

приложение 2 к подпрограмме 4

Расчетные показатели стоимости работ по инженерной инфраструктуре

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование микро-района | Площадь, га | Инженерная инфраструктура | | | | | | | | |
| Сети электроснабжения | | | Трансформаторные подстанции | | | Сети связи | | |
| Протяженность, км | Стоимость  стр-ва, т.р | | Протяж, км. | Стоимость  стр-ва, т.р. | | Протяж, км. | Стоимость стр-ва, т.р. | |
| всего | в т.ч. ПИР | всего | в т.ч. ПИР | всего | в т.ч. ПИР |
| 1 | Северо-Восточный | 32,4 | 3,16 | 3 689,32 | 235,9 | 3 | 1 323,3 | 63,1 | 3,8 | 4 953,9 | 235,9 |
| 2 | Южный-2 | 21,1 | 0,90 | 896,5 | 42,7 | 3 | 1 441,5 | 68,6 | 4,2 | 5 975,6 | 284,6 |
| 3 | Спортивный центр | 30,9 | 2,95 | 3 575,9 | 170,3 | - | - | - | 1,77 | 2 970,77 | 141,4 |
| 4 | Восточный -1 | 64,8 | 9,5 | требует расчета | требует расчета | 16 | требует расчета | требует расчета | 0,98 | требует расчета | требует расчета |

приложение 3 к подпрограмме 4

**Годовой расчет потребности финансовых средств, на проведение работ по сохранению ВОАН**

**при производстве земляных работ по усредненному показателю и условной стоимости работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **Ед.изм.** | **Востребованный вид работ** | | | | | |
| **по устройству фундаментов**  **(в том числе по типу конструкций)** | | **по устройству и ремонту септиков** | | **по устройству и ремонту инженерных сетей** | |
| **ленточный** | **свайный** | **новый** | **ремонт** | **прокладка** | **ремонт** |
| **Средний показатель (за 3 года)** | **кол-во обращений** | **4** | **6** | **4** | **6** | **9** | **13** |
| **из них:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **- предусмотренных в категорию «наблюдение»** | **кол-во обращений** | **0** | **6** | **0** | **6** | **0** | **13** |
| **- предусмотренных в категорию «полевые работы»** | **кол-во обращений** | **4** | **0** | **4** | **0** | **9** | **0** |
| **Ориентировочная площадь одного вскрытия** | **м2** | **43** | **3,6** | **4** | **4** | **30** | **20** |
| **Общая ориентировочная площадь всех вскрытий** | **м2** | **172** | **21,6** | **16** | **24** | **270** | **260** |
| **Условная стоимость 1 м2 полевых работ в соответствии со сметным расчетом разработанного проекта :** |  |  |  |  |  |  |  |
| **-раскоп от 16до 64 м2, глубиной до 1,4 м** | **руб** | **20 051,31** |  |  |  | **20 051,31** |  |
| **- раскоп от 16 до 64 м2, глубиной до 3,0 м** | **руб** |  | **24 207,90** |  |  |  |  |
| **-раскоп от 1 до 16 м2, глубиной до 3,0 м** | **руб** |  |  | **33 804,39** |  |  |  |
| **- наблюдение от 1 до 16 м2, глубиной до 3,0 м** | **руб** |  |  |  |  |  | **12 744,24** |
| **- наблюдение от 16 до 64 м2, глубиной 1,4 м** | **руб** |  |  |  | **20 788,23** |  |  |
| **ИТОГО:** | **руб** | **3 448 825,32** | **522 890,6** | **540 870,24** | **498 917,52** | **5 413 853,7** | **3 313 502,4** |
| **Общая годовая потребность финансовых**  **средств:** | **руб** | **13 738 859, 78** | | | | | |
| **Авторский надзор 0,2 %** | **руб** | **27 477,72** | | | | | |
| **Всего** |  | **13 766 337,5** | | | | | |

Приложение 1 к муниципальной программе

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска»

Перечень мероприятий подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель мероприятия | Срок | | Ожидаемый результат (краткое описание) | Последствия нереализации мероприятия | Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы) |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Подпрограмма 1 «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Енисейска» | | | | | | |
| 1.1 | Разработка проектов планировки и межевания | Отдел строительства и архитектуры | 2023 | 2024 | стимулирование развития городских территорий | не предоставление земельных участков для строительства | доля актуализированных документов территориального планирования, общая площадь жилья введенная в эксплуатацию за год |
| 1.2 | Разработка проектов внесения изменений в Генеральный план г. Енисейска | Отдел строительства и архитектуры | 2023 | 2024 | стимулирование развития городских территорий | не эффективность принимаемых решений, отсутствие условий для развития городских территорий | доля актуализированных документов территориального планирования и программ развития городской инфраструктуры |
| 1.3 | Разработка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Енисейска | Отдел строительства и архитектуры | 2023 | 2024 | стимулирование развития городских территорий | не эффективность принимаемых решений, не возможность распределения земельных участков | доля актуализированных документов территориального планирования и программ развития городской инфраструктуры |
| 1.4 | Разработка проектов комплексных программ развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры города | Отдел строительства и архитектуры | 2022 | 2024 | стимулирование развития городских территорий | не эффективность принимаемых решений, отсутствие возможности реализации генерального плана | доля разработанных программ развития городской инфраструктуры, |
| 2 | Подпрограмма 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Енисейска» | | | | | | |
| 2.1 | Строительство многоквартирных жилых домов, приобретение жилых помещений, выплата возмещения собственникам за изымаемое жилое помещение в аварийных домах | МКУ «АПГ» | 2024 | 2024 | увеличение объемов и качества жилья, ликвидация аварийного жилья | увеличение доли аварийного жилья | доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города,, общая площадь жилья введенная в эксплуатацию за год |
| 2.2 | Разработка проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов | МКУ «АПГ» | 2023 | 2024 | возможность  осуществления  строительства | не возможность осуществления строительства | доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города |
| 2.3 | Разработка проектов организации работ на снос аварийных домов | МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска» | 2022 | 2024 | обеспечение безопасных условий | угроза обрушения зданий | доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города |
| 2.4 | Расходы по техническому присоединению к электроснабжению многоквартирных домов | МКУ «АПГ» | 2022 | 2022 | Стимулирование развития городских территорий | Отсутствие условий для развития городских территорий | доля разработанных программ развития городской инфраструктуры, |
| 3. | Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия | | | | | | |
| 3.1 | Обеспечение деятельности МКУ «АПГ» | МКУ «АПГ» | 2022 | 2024 | обеспечение благоприятных условия для проживания граждан на территории города Енисейска | низкое качество строительства | 1. Количество заключенных муниципальных контрактов;  2. Количество принятых к эксплуатации общественных пространств;  3. Количество принятых к эксплуатации дворовых территорий;  4. Количество контрольных мероприятий при строительстве многоквартирных домов. |
| 4. | Подпрограмма 4. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города в новых микрорайонах. | | | | | | |
| 4.1 | Разработка проектов на строительство инженерных сетей, дорог и объектов благоустройства | Отдел строительства и архитектуры, МКУ «Служба муниципального заказа», МКУ «АПГ» | 2022 | 2024 | возможность  осуществления  строительства сетей, дорог и объектов благоустройства | не возможность осуществления строительства сетей, дорог и объектов благоустройства | доля земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой в новых микрорайонах (количество разработанных проектов) |
| 4.2 | Строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры | МКУ «Служба муниципального заказа», МКУ «АПГ» | 2022 | 2024 | возможность предоставления участков для строительства обеспечения граждан инфраструктурой, улучшение жилищных условий | не обеспечение населения земельными участками для строительства, увеличение очереди многодетных граждан | доля земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой в новых микрорайонах (количество разработанных проектов) |
| 4.3 | Обеспечение сохранности ВОАН при освоение земельных участков | Отдел строительства и архитектуры, МКУ «АПГ», МКУ «Служба муниципального заказа» | 2022 | 2024 | возможность предоставления участков для строительства без обременений, осуществления  строительства (ремонт) сетей, дорог и объектов благоустройства | беспрепятственное освоение земельных участков, ремонт (строительство) инженерных коммуникаций муниципальной собственности в зоне ВОАН | доля земельных участков, на которых обеспечена сохранность ВОАН |
| 5 | Подпрограмма 5. Обеспечение жильем молодых семей | | | | | | |
| 3.5.1 | Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилья. | МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» | 2022 | 2024 | поддержка молодых семей при решении жилищных проблем, проживающих в городе Енисейске и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий. | отсутствие условий для эффективной реализации национального проекта обеспечения доступным жильем молодых семей. | реализация мероприятия окажет влияние на достижение значений целевых индикаторов подпрограммы : Количество молодых семей, получивших социальную поддержку в виде сертификата. |

«Приложение 2

к муниципальной программе

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска»

Перечень нормативных правовых актов администрации города,

которые необходимо принять в целях реализации мероприятий программы, подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нормативного правового акта | Предмет регулирования, основное содержание | Ответственный исполнитель и соисполнители | Ожидаемые сроки принятия (год, квартал) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Распоряжение о подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план г. Енисейска, в Правила землепользования и застройки, проектов планировки и межевания | разработка проектов | отдел строительства и архитектуры | нормативными актами администрации города (1-2 квартал 2023 г.) |
| 2 | Распоряжение о разработке комплексных программ развития транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры | разработка проектов | отдел строительства и архитектуры | нормативными актами администрации города (1-2 квартал 2022 г.) |
| 3 | Распоряжение администрации города об осуществлении закупки | проведение конкурсных процедур | отдел строительства и архитектуры, МКУ «АПГ» | нормативно-правовыми актами администрацией города (1-3 квартал 2022 г.) |
| 4 | Распоряжения администрации городао деятельности комиссий по правилам землепользования и публичным слушаниям | деятельность комиссий | отдел строительства и архитектуры, МКУ «АПГ» | нормативно-правовыми актами администрацией города (2-4 квартал 2023 г.) |
| 5 | Постановления администрации города о проведении публичных слушаний | публичные слушания | Отдел строительства и архитектуры | нормативно-правовыми актами администрацией города (1-2 квартал 2023 г.) |
| 6 | Решения городского Совета депутатов утверждению изменений в Генеральный план и в Правила ЗЗ г. Енисейска | утверждение разработанных проектов | отдел строительства и архитектуры | принятие решений по утверждению проектов Енисейским городским Советом депутатов (4 квартал 2023) |
| 7 | Распоряжения администрации города об утверждении проекта планировки и межевания | утверждение разработанных проектов | отдел строительства и архитектуры | нормативными актами администрации города (1-2 квартал 2024 г.) |

«Приложение 3

к муниципальной программе

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска»

Цели, целевые показатели, задачи, показатели результативности

(показатели развития отрасли, вида экономической деятельности)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели,  задачи,  показатели | Ед. изм. | Вес  показателя | Источник  информации | Периодичность определения целевых индикаторов | Значения показателей | | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска» | | | | | | | | | |
| Цель Стимулирование развития градостроительной деятельности и повышение доступности и качества жилья на территории города Енисейска | | | | | | | | | |
| Подпрограмма 1 «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Енисейска» | | | | | | | | | |
| 1.1 | количество проектов планировки и межевания | ед. |  |  | по итогам года |  | 1 |  |  |
| 1.2 | количество проектов внесения изменений в Генеральный план г. Енисейска | ед. |  |  | по итогам года |  |  | 1 |  |
| 1.3 | количество проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Енисейска | ед. |  |  | по итогам года |  |  | 1 | 1 |
| 1.4 | Годовой объем ввода жилья (общая площадь жилых помещений введенная за год) | кв.м. |  |  | по итогам года | 6 800 | 2 100 | 3 000 | 5 200 |
| 1.5 | количество проектов комплексных программ развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры | ед. |  |  | по итогам года |  | 3 |  |  |
| 2. Подпрограмма 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Енисейска» | | | | | | | | | |
| 2.1 | объем общей площади жилья, построенного (приобретенного) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда | кв.м. |  |  | по итогам года | 6 200 |  |  | 2 800 |
| 2.2 | количество предоставленных, приобретенных квартир | ед. |  |  | по итогам года | 143 |  |  | 60 |
| 2.3 | количество переселенных жителей | чел. |  |  | по итогам года | 350 |  |  | 125 |
| 2.4 | расселяемая площадь аварийных домов | кв.м. |  |  | по итогам года |  |  |  | 2150 |
| 2.5 | доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города | % |  |  | по итогам года |  |  |  | 2,2 |
| 2.6 | количество разработанных проектов на строительство многоквартирных домов с положительным заключением государственной экспертизы | ед. |  |  | по итогам года |  |  | 1 |  |
| 2.7 | Количество разработанных проектов организации работ на снос аварийных домов | ед. |  |  | по итогам года |  | 19 |  |  |
| 3.Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие строительства на территории города Енисейска» и прочие мероприятия | | | | | | | | | |
| 3.1 | Освоение бюджетных средств | % |  |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.Подпрограмма 4.Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города в новых микрорайонах | | | | | | | | | |
| 4.1 | количество разработанных проектов на строительство сетей, дорог и объектов благоустройства | ед. |  |  | по итогам года |  | 2 |  |  |
| 4.2 | площадь земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, предоставленных многодетным семьям | тыс. кв. м. |  |  | по итогам года |  |  | 14,0 | 30,0 |
| 4.3 | Площадь земельных участков, на которых обеспечена сохранность ВОАН | кв.м |  |  | по итогам года |  | 60 | 150 | 200 |
| 5. | Подпрограмма 5 Обеспечение жильем молодых семей | | | | | | | | |
| 5.1 | Показатель 1.  Доля молодых семей – участников подпрограммы, получивших сертификат, | % |  |  | ежеквартально | 6 | 6,6 | 6,8 | 7 |
| 5.2 | Показатель 2.  Количество молодых семей, получивших социальную поддержку в виде сертификата | ед. |  |  | по итогам года | 5 | 5 | 8 | 8 |

Приложение 5

к муниципальной программе

«Создание условий для обеспечения доступным и

комфортным жильем граждан города Енисейска»

Распределение планируемых расходов по подпрограммам и по мероприятиям муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий | Ответственный исполнитель, соисполнители | Код бюджетной классификации [<1>](#P944) | | | | Расходы, годы. Руб. | | | |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2022 | 2023 | 2024 | итого на 2022-2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Муниципальная программа | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска» | всего [<2>](#P945), в том числе: |  |  | 0500000000 |  | **34 013 062,90** | **8 749 790,59** | **7 922 502,10** | **50 685 355,59** |
| Администрация города Енисейска |  |  | 0500000000 |  | **11  957 788,66** | **4 189 690,59** | **4 164 502,10** | **20 311 981,35** |
| МКУ «АПГ» |  |  | 0500000000 |  | **21 535 274,24** | **4 560 100,00** | **3 758 000,00** | **29 853 374,24** |
| МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска» |  |  | 0500000000 |  | **520 000,00** |  |  | **520 000,00** |
| 2 | **Подпрограмма 1** | «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории г. Енисейска» | Всего,  в том числе: Администрация города Енисейска | 017 |  | 0510000000 |  | **8 720 000,00** | 0,0 | 0,0 | **8 720 000,00** |
| 3 | Мероприятие 1.4 | Разработка комплексных программ развития коммунальной, транспортной социальной инфраструктуры | Администрация города Енисейска | 017 | 0412 | 0510088050 | 240 | 587 000,00 | 0,0 | 0,0 | 587 000,00 |
| 4 | Мероприятие 1.1 | Разработка проекта планировки и проекта межевания микрорайона Юго-Восточный в г. Енисейске | Администрация города Енисейска | 017 | 0412 | 05100S4660 | 240 | 8 133 000,00 | 0,0 | 0,0 | 8 133 000,00 |
| 5 | **Подпрограмма 2** | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Енисейска» | Всего, в т. числе | 017 |  | 0520000000 |  | **17 747 249,79** | **0,00** | 0,0 | **17 747 249,79** |
| МКУ «АПГ»  МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска  МКУ «АПГ» | 017  017  017 | 0501 | 05200S6030  0520089170  0520089190 | 410  240  240 | **14 490 603,89**  **520 000,00**  **2 736 645,89** | 0,00  **0,00**  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00 | **14 490 603,89**  **520 000,00**  **2 736 645,89** |
| Мероприятие 2.1 | Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищн. фонда : субсидия на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической по контракту, субсидии из средств Фонда, краевого и местного бюджета | МКУ «АПГ» | 017 | 0501 | 05200S6030 | 410 | 14 490 603,89 | 0,0 | 0,00 | 14 490 603,89 |
| 6 | Мероприятие 2.2 | Мероприятия по сносу аварийных домов | МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска | 017 | 0501 | 0520089170 | 240 | 520 000,00 | 0,0 | 0,0 | 520 000,00 |
| 7 | Мероприятие 2.3 | Расходы по техническому присоединению к электроснабжению многоквартирных домов | МКУ «АПГ» | 017 | 0501 | 0520089190 | 240 | **2 736 645,89** |  |  | **2 736 645,89** |
| 8 | **Подпрограмма 3** | «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия» | всего, в т. числе |  |  | 0530000000 |  | **4 308 024,46** | **4 560 100.00** | **3 758 000,00** | **12 626 124,46** |
| МКУ «АПГ» | 017 |  | 0530089100 |  | **4 308 024,46** | **4 560 100,00** | **3 758 000,00** | **12 626 124,46** |
| 9 | Мероприятие 3.1 | Обеспечение деятельности МКУ «АПГ» | МКУ «АПГ» | 017  017  017 | 0113  0113  0113 | 0530089100  0530089100  0530089100 | 110  240  850 | 4 041 600,00  187 876,95  78 547,51 | 4 299 700,00  200 400,00  60 000,00 | 3 497 600,00  200 400,00  60 000,00 | 11 838 900  588 676,95  198 547,51 |
| 10. | **Подпрограмма 5** | Обеспечение жильем молодых семей | Администрация города Енисейска | 017 | 1003 | 05500L4970 |  | **3 237 788,66** | **4 189 690,59** | **4 164 502,10** | **11 591 981,35** |
| 11 | Мероприятие 5.1 | Обеспечение жильем молодых семей | Администрация города Енисейска | 017 | 1003 | 05500L4970 | 320 | 3 237 788,66 | 4 189 690,59 | 4 164 502,10 | 11 591 981,35 |

«Приложение 7

к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска»

Перечень объектов капитального строительства на плановый период

(за счет всех источников финансирования)

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Объем капитальных вложений на текущий финансовый год | | | | |
| всего | в том числе: | | | |
| бюджет города | краевой бюджет | федеральный бюджет | внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | **Итого**: |  |  |  |  |  |
| 2 | Главный распорядитель 1 -  Министерство строительства Красноярского края |  |  |  |  |  |
| 3 | Главный распорядитель 2 –  Администрация города Енисейска |  |  |  |  |  |
| 4 | Объект 1  Строительстве 60-кв. жилого дома |  |  |  |  |  |
| ... | |  |  |  |  |  |

Приложение 6

к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска»

Перечень

объектов капитального строительства на плановый период

(за счет всех источников финансирования)

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Объем капитальных вложений на 2023 г. | | | | | Объем капитальных вложений на 2024 г. | | | | |
| всего | в том числе: | | | | всего | в том числе: | | | |
| бюджет города | краевой бюджет | федеральный бюджет | внебюджетные источники | бюджет города | краевой бюджет | федеральный бюджет | внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| 2 | Главный распорядитель 1 -  Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Главный распорядитель 2 –  Администрация города Енисейска |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Объект 1  Строительство 60-кв. жилого дома | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| ... | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 8

к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска»

Распределение

планируемых объемов финансирования муниципальной программы по источникам финансирования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Источники финансирования | Объем финансирования: | | | |
| Всего | в том числе по годам | | |
| текущий финансовый год | первый год планового периода | второй год планового периода |
| 1 | 2  3 | 3  5 | 4  7 | 5 | 6 |
| 1 | Всего по Программе | **50 685 355,59** | **34 013 062,90** | **8 749 790,59** | **7 922 502,10** |
| 2 | По источникам финансирования: |  |  |  |  |
| 3 | Бюджет города | **20 850 298,83** | 9 643 198,83 | 6 053 100,00 | 5 154 000,00 |
| 4 | Краевой бюджет | **27 993 084,33** | 23 933 008,46 | 2 001 430,70 | 2 058 645,17 |
| 5 | Федеральный бюджет | **1 841 972,43** | 436 855,61 | 695 259,89 | 709 856,93 |
| 6 | Внебюджетные источники |  |  |  |  |
| Подпрограмма 1 | «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Енисейска» | **8 720 000,00** | **8 720 000,00** | 0,0 | 0,0 |
|  | По источникам финансирования: |  |  |  |  |
|  | Бюджет города | 720 000,00 | 720 000,00 | 0,0 | 0,0 |
|  | Краевой бюджет | 8 000 000,00 | 8 000 000,00 | 0,0 | 0,0 |
|  | Федеральный бюджет |  |  |  |  |
|  | Внебюджетные источники |  |  |  |  |
| Подпрограмма 2 | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Енисейска» | **17 747 249,79** | **17 747 249,79** | **0,00** | 0,0 |
|  | По источникам финансирования: |  |  |  |  |
|  | Бюджет города | 3 256 645,89 | 3 256 645,89 | 0,00 | 0,0 |
|  | Краевой бюджет | 14 490 603,89 | 14 490 603,89 | 0,00 | 0,0 |
|  | Федеральный бюджет | 0,00 |  | 0,00 | 0,0 |
|  | Внебюджетные источники |  |  |  |  |
| Подпрограмма 3 | «Обеспечение реализации муниципальной программы» | **12 626 124,46** | **4 308 024,46** | **4 560 100,00** | **3 758 000,00** |
|  | По источникам финансирования: |  |  |  |  |
|  | Бюджет города | 12 396 124,46 | 4 078 024,46 | 4 560 100,00 | 3 758 000,00 |
|  | Краевой бюджет | 230 000,00 | 230 000,00 |  |  |
|  | Федеральный бюджет |  |  |  |  |
|  | Внебюджетные источники |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Подпрограмма 5 | Обеспечение жильем молодых семей | **11 591 981,35** | **3 237 788,66** | **4 189 690,59** | **4 164 502,10** |
|  | Бюджет города | 4 477 528,48 | 1 588 528,48 | 1 493 000,00 | 1 396 000,00 |
|  | Краевой бюджет | 5 272 480,44 | 1 212 404,57 | 2 001 430,70 | 2 058 645,17 |
|  | Федеральный бюджет | 1 841 972,43 | 436 855,61 | 695 259,89 | 709 856,93 |