

**В Управлении Росреестра по Красноярскому краю состоялась «горячая линия» по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости жилого назначения**

18 августа жители края могли получить консультации по вопросам оформления прав на объекты недвижимости жилого назначения и особенностях подачи заявления о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя.

В течение часа на вопросы граждан отвечала начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения, регистрации недвижимости в электронном виде Елена Ященкова.

В ходе горячей линии Елена Ященкова обратила внимание на то, что у граждан существует возможность защитить свою недвижимость от неправомерных действий третьих лиц.   
Собственники могут подать заявление о невозможности осуществить государственную регистрацию прав без их личного участия.

При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись. Данный запрет означает, что без личного участия собственника недвижимости или его законного представителя (родитель, усыновитель, опекун, попечитель и т.д.) осуществить регистрационное действие будет невозможно. Таким образом, запись становится основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного на государственную регистрацию другими лицами, даже при наличии у них нотариальной доверенности.

Подать заявление можно с помощью сервиса «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра ([https://rosreestr.gov.ru](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Frosreestr.gov.ru&post=-108411443_1351&cc_key=)) или в офисах МФЦ «Мои документы». Данная услуга бесплатна, государственная госпошлина не оплачивается.

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

*«Instagram»:rosreestr\_krsk24*