Заключение

по результатам публичных слушаний по Проектам межевания

территорий городской застройки под многоквартирными жилыми домами

20.11.2020 г. г. Енисейск

На основании постановления Главы города Енисейска от 19.10.2020 № 15-пг «О назначении публичных слушаний по проектам межевания территории городской застройки многоквартирными жилыми домами» в Культурном центре города Енисейска проведено заседание по публичным слушаниям по указанным в постановлении, проектам.

На стадии подготовки публичных слушаний, с целью информирования жителей города материалы проектов и извещения размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска, извещения размещены на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующего многоквартирного жилого дома (ст. 16 п. 4.2. ФЗ-189 от 29.12.2004 ред. от 02.08.2019 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»). Жителям города было предложено направлять свои замечания и предложения по проектам в комиссию по адресу: г. Енисейск, ул. Горького, 6, контактный телефон 8(39195)2-21-34. На момент проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Проекты межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Строителей, д. 11 и д. 13, ул. Пионерская, 5/1, ул. Лазо, 18, ул. Фефелова, 46. Проекты разработаны в виде отдельных документов, в соответствии с Распоряжениями Администрации города Енисейска Красноярского края от 31.03.2020г. № 378-р, заключенным муниципальным контрактом от 03.08.2020 МК № 43, (заявления граждан в ООО «Базис 3Д»), а также в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности, с целью образования земельного участка под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Основные нормативно-правовые документы для принятия решений по составлению проектов межевания территории:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Земельный кодекс Российской федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Правила землепользования и застройки г. Енисейска Красноярского края, утвержденные Решением Енисейского городского Совета депутатов от 15.12.2009 № 64-462 (с изменениями от 13.06.2019 № 44-366) (далее по тексту – ПЗЗ г. Енисейска).

Границы земельных участков, занятых многоквартирными домами, и образуемых в данных проектах межевания, установлены с учетом красных линий городской застройки, границ смежных земельных участков, а также по границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации многоквартирных жилых домов.

В соответствии с утвержденными ПЗЗ г. Енисейска, формируемым земельным участкам установлена категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона - Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

На основании ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

На состоявшихся публичных слушаниях по каждому Проекту проведено обсуждение и приняты положительные решения об утверждении.

**Выводы по результатам публичных слушаний**:

Считать, что процедура проведения публичных слушаний по обсуждению проектов межевания территорий городской застройки под многоквартирными жилыми домами соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства.

Признать публичные слушания по обсуждению проекта межевания территорий городской застройки под многоквартирными жилыми домами состоявшимися.

Утвердить разработанные Проекты межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках по адресам: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Строителей, земельный участок 11 и земельный участок 13, ул. Пионерская, земельный участок 5/1, ул. Лазо, земельный участок 18, ул. Фефелова, земельный участок 46.

Специалистами МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» будут подготовлены проекты нормативно-правовых актов Администрации города Енисейска об утверждении проектов межевания территории городской застройки под многоквартирными жилыми домами с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и направлены Главе города для принятия решения.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Енисейск плюс».

Протокол публичных слушаний по «Проектам межевания территорий городской застройки под многоквартирными жилыми домами» от 20.11.2020г., список участников и данное заключение от 20.11.2020 разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления город Енисейск: www.eniseysk.com.

Председатель И.Х. Хасанова.

Секретарь Коваль Н.В.